

『マンションの長寿命化と再生(改善)への取組み』

～平成 25 年度国交省補助金事業「マンション再生の促進に係る成功事例の収集」報告～

現在多くのマンションが高経年化を迎えつつある中で、住まいとして良好な環境を維持していくには単に長寿命化をするだけでなく、その時代や居住者のニーズに対応して、再生(改善)しながら管理することが求められます。

昨年神管ネットは国土交通省の補助金を受け、傘下7団体の協力の下に県内のマンションが再生(改善)のためにどのように取組み、成功しているか、あるいは何が課題だったのかを調査しました。

第 1 部では、収集した 76 管理組合の改善 126 事例の収集・分析結果の報告を致します。

第 2 部は高経年マンションの共用部・専有部の給排水管更新工事で、準備段階から規約改正、組合員の合意形成など再生に取り組んだ管理組合の具体的事例を報告してもらいます。

日 時	2014 年 9 月 24 日(水)	18:30～20:30 受付 18:00～
会 場	かながわ労働プラザ第 3 会議室 横浜市中区寿町 1-4 (JR 根岸線石川町駅 徒歩 北口徒歩 3 分) 地図、バス時刻表は裏面参照 ※駐車場はありません。公共交通をご利用下さい	
定 員	60 名 ※申込先着順受付 下記申込書に記入の上 神管ネットまで	
参加費	資料代として 500 円	

第 1 部 収集した再生(改善)126 事例 の調査・分析結果報告

国交省補助金を得て、神管ネット構成 7 団体が県下で実施した 76 管理組合の改善 126 事例の報告

講師:山本育三 (関東学院大学名誉教授、神管ネット理事、全管連会長)

第 2 部 高経年マンション管理組合の改善取組み事例報告

共用部分に続けて専有部分の給排水管更新工事に際しての、準備段階、広報活動、規約改正、合意形成ほか管理組合が取組んだ具体例の報告

講師:川上湛永 (すすき野第 3 住宅管理組合元理事長、現計画修繕検討委員会委員
日住協会会長、全管連事務局長)

質疑応答

主 催:NPO 法人 かながわマンション管理組合ネットワーク(神管ネット)

協 同:一般社団法人神奈川県マンション管理士会、

一般社団法人首都圏マンション管理士会神奈川県支部

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会、 NPO 法人建物ドクターズ横浜

※相談員に限らず管理組合の方もどうぞご参加下さい。



お申込みは FAX (046-824-8133)または E-mail (info@jinkan-net.com)で神管ネット事務局まで。

申 込 書 第 2 回 CPD 研修セミナー (9 月 24 日) FAX 046-824-8133

氏名 所属組織名 参加人員数 人
 管理組合名
 住所 〒 電話番号
 E-mail (なるべく分かりやすい字で記入下さい) @