

『マンションの大規模修繕、その仕組み、理想と現実』

～管理組合が知っておきたい、さまざまな問題点を探る～

マンション大規模修繕工事は1980年代より始まり、その歴史は30年を超えています。当初の工事内容は外壁・屋根防水が主体で工事費も30万円/戸程度のものでした。しかし、近年は戸当たり額も大きくなり、管理組合にとってはかなりの負担で、1回目でも100万円を超えるものもあります。問題は、その内容と工事見積りで、これらは技術的なもの、多くは設計コンサルタント(建築士)や施工会社、管理会社の担当者が作成することになります。一方で、これらのコンサルタントや施工会社の選定は管理組合で行うこととなりますが、現実には難しい作業となり、その判断は費用面(金額)だけに目を向けてしまいがちです。

今回のセミナーは、前半では準備段階からの工事の発注方式やこれらの仕組み、工事を請ける施工者の特徴、管理組合の合意形成、工事完了後のアフターケアについて、これらの内容の説明を行います。

また、後半では、これらの内容では見えてこない問題点をパネルディスカッション形式で、会場からの意見を含め討論することを考えております。関心のある皆様の、積極的な参加をお待ちしております。

日 時:	2014年3月29日(土)	13:30~17:00
会 場:	かながわ労働プラザ ホールA 横浜市中区寿町1-4 (JR根岸線 石川町駅北口 徒歩3分)	
定 員:	120名 ※先着順受付 下記申込書に記入の上 神管ネットまで	
参加費:	※ 無料	

プログラム 司会・進行 高尾 勝彦 神管ネット専務理事

- ◆ **第一部 講演** 13:30~15:10
- ※ 趣旨説明 田邊 邦男 NPO 浜管ネット会長
- ① 設計監理方式と責任施工方式、設計者と施工会社の問題点
星川 晃二郎 NPO 浜管ネット技術者部会長
- ② 施工者からみた、管理組合、管理会社、設計者の問題点
井上 幸雄 (一般社団) marta副会長
- ③ 工事業種の違いによる施工会社の問題点
高森 慎司 NPO 浜管ネット専門業部会長
- ④ 管理組合での合意形成と工事竣工後のアフターケアの問題点
吉村 順一 NPO 浜管ネット管理運営部会長
- ⑤ 大規模修繕工事のコンサルタントの選び方と問題点
田邊 邦男

- ◆ **第二部 パネルディスカッション** 15:40~17:00
- * 第一部の講演者及び関係者を含めた「大規模修繕に関わる問題点」についての討論

主 催: NPO 法人かながわマンション管理組合ネットワーク(神管ネット)

共 催: NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク(浜管ネット)

協 同: 一般社団法人神奈川県マンション管理士会、一般社団法人首都圏マンション管理士会神奈川県支部

NPO 法人建物ドクターズ横浜、一般社団法人神奈川県建築士事務所協会

後 援: (社)かながわ住まい・まちづくり協会(申請中)



お申込みは FAX (046-824-8133) または E-mail (info@jinkan-net.com) で神管ネット事務局まで。

申 込 書 マンション管理 CPD 研修セミナー (3月29日) FAX 046-824-8133

氏名 所属組織名 参加人員数 人
管理組合名

住所 〒 電話番号

E-mail (なるべく大きな字で記入下さい) @