

■横浜市のマニション管理組合支援事業

平成28年7月8日

事業名	事業概要	費用負担、条件等	問い合わせ先
マンション管理相談	管理組合の運営や共用部分の維持管理などマンションに関する様々な相談を実施	・ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」 都筑区中川1-4-1 (毎週土曜日13~17時) ・相談無料(予約制)	ハウスクエア横浜3階「住まいの相談カウンター」 NPO法人横浜市住宅リフォーム促進協議会 TEL 912-7474 FAX 912-4711
マンション・アドバイザー派遣事業	マンションの適正な維持管理や建替え・大規模改修等を支援するため、専門家を管理組合へ派遣	・土日夜間も派遣 ・初回のみ無料、 2回目以降12,000円/回 ・年度6回まで派遣	横浜市住宅供給公社 街づくり事業課 TEL 451-7740 FAX 451-7789
マンション登録制度	マンションの様々な情報を登録いただき、市が管理の実態把握等に役立てるとともに、登録管理組合にはセミナー開催案内などマンション管理に役立つ情報提供を実施	・登録無料 ※本制度の登録が条件になっている支援事業あり	横浜マンション管理組合ネットワーク TEL 911-6541 FAX 910-0210
マンション管理組合サポートセンター事業	管理組合関係者が気軽に参加できる「交流会」を開催し、管理組合相互の情報交換や専門家によるアドバイスを実施	・原則毎月第一日曜日 9時30分~ ・各区で同時開催(各会場は事務局へ問合せ) ・参加費無料	横浜市マンション管理組合サポートセンター事務局 TEL/FAX 663-5459
マンション・団地再生コーディネート支援事業	マンション・団地の将来検討(建物、住環境やコミュニティ形成等)の取組を支援するため、コーディネーターを派遣し、取組内容に応じたコーディネート支援を実施	・市内に分譲されたマンション・団地 ・年度あたり5回、通算3か年度を上限 ・支援に要する費用は無料	横浜市住宅供給公社 街づくり事業課 TEL 451-7740 FAX 451-7789
マンション再生支援事業	建替えや大規模改修、長期管理計画策定、住環境整備、コミュニティ形成など、マンション再生に関する管理組合活動を支援するため、初動期の合意形成に向けた検討費用の一部を補助	・補助率1/2かつ30万円以内(複数管理組合で組織する団体の場合60万円以内) ・通算5か年度を限度(ただし、最後の補助年度から5年度経過の場合、通算年度はゼロとなる。)	横浜市建築局住宅再生課 TEL 671-2954 FAX 641-2756
マンション・バリアフリー化等支援事業	廊下や階段などマンション共用部分の段差解消等のバリアフリー整備費用の一部を補助	・バリアフリー化等工事に要する費用の1/3(1管理組合当たり30万円を限度、手すり工事の場合1戸あたり8,000円と比較して低い方を限度)	横浜市建築局住宅再生課 TEL 671-2954 FAX 641-2756
マンション耐震診断支援事業	昭和56年5月末以前に建築確認を得て着工されたマンション(ただし、過去に予備診断を受け、「本診断の必要性なし」と判定されたマンションを除く)	・本診断：補助率2/3 ※耐震診断が義務付けられたマンションについては要問合せ	横浜市建築局建築防災課(耐震担当) TEL 671-2943 FAX 663-3255
マンション耐震訪問相談事業	専門の相談員を派遣し、本診断の方法・概算費用、一般的な耐震改修方法についての相談を実施	・無料(2回まで)	
マンション耐震改修促進事業	耐震診断(本診断)で耐震改修が必要と判定されたマンションの耐震設計、耐震改修工事費用の一部を補助	・設計費、工事監理費の2/3 ・工事費の1/3(規模に応じて2千万~5千万円以内) ※ピロティ部分の先行補強等段階的な改修工事にも対応	
民間建築物吹付けアスベスト対策事業	多数の人が利用する民間建築物(マンションは共用部分に限る)の吹付け建材について、アスベスト含有調査者の無料派遣、吹付けアスベスト等の除去等工事費用の一部を補助	・アスベスト含有調査者派遣：無料 (1棟あたり2箇所まで、市が委託している含有調査会社を派遣) ・アスベスト除去等：対象費用の2/3以内(上限300万円)(除去等：除去・封じ込め)	横浜市建築局建築防災課(耐震担当) TEL 671-2943 FAX 663-3255

事業の詳細については横浜市HPに掲載しています。

URL <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/minju/>

(建築局住宅宅：住まいに関する事業・施策のページ)

URL <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/kenbou/bousai/>

(建築局建築防災課のページ)