

大規模修繕工事 見積書の読み方 part4

個別相談会同時開催
セミナー終了後に開催いたします。

「予算超過の可能性を検証する」

足場架設後に判明した想定外の追加工事を、実例を挙げて解説します。

大規模修繕工事の事前調査では、通常の歩行範囲で確認された劣化状況から、工事範囲・仕様を選定していきますが、確認できなかった箇所では、足場が架けられてから初めて劣化状況がわかる場合があります。

想定以上の劣化数量が出た場合、必要とする修繕に対応できるように工事予算に「予備費」を加えます。

今回は足場架設後に判明した、想定外の追加工事の実例とその対処。また、「実費精算」の仕組みや修繕工事の増加費用を賄うための予備費の必要性について、映像と合わせて分かりやすく解説いたします。

平成 30 年 **3/28** (水)

18:00受付 / 18:30開講 / 20:00閉講

個別相談会は20:00から開催

川本工業株式会社 8階会議室

横浜市中区寿町 2-5-1 TEL: 045(662)2021 (代表)

- 定員 50名(要予約 先着順 定員締切)
- 参加費 浜管ネット会員は無料 その他の方は1,000円(資料代)
- 講師 尾崎京一郎 (NPO 浜管ネット技術者部会)
大島 悟 (NPO 浜管ネット専門業部会)
南新 敏郎 (NPO 浜管ネット専門業部会)

●個別相談会担当会社とご相談対応項目

NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク 建築分科会 Eグループ

[工事全般] (株)アイシン、(株)伊勝、(株)カシワバラ・コーポレーション、建装工業(株)、(株)長谷エリフォーム

[防水] 日新工業(株) [塗装] (株)染めQテクノロジー [造園] (株)牧野造園 [設備] 川本工業(株)

[玄関ドア・窓サッシ] (株)LIXILリニューアル

●ご希望の相談内容の番号に○印をお願いいたします。

1	大規模修繕工事	2	塗装全般	3	防水全般	4	屋上防水
5	建築材料	6	造園・植栽管理	7	玄関ドア取替	8	窓サッシ取替
9	断熱サッシ	10	給水・排水・給湯設備	11	電気設備	12	ガス設備
13	機械式駐車設備	14	玄関ドア・窓サッシ改修の補助金制度	15	その他		



申込み NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク事務局まで FAX またはメールにて
FAX: 045(910)0210 TEL: 045(911)6541 E-mail: office@hamakan-net.com

●セミナー参加申込書

氏名 管理組合名
参加人数 管理組合以外の所属
住所 TEL:
E-mail:

