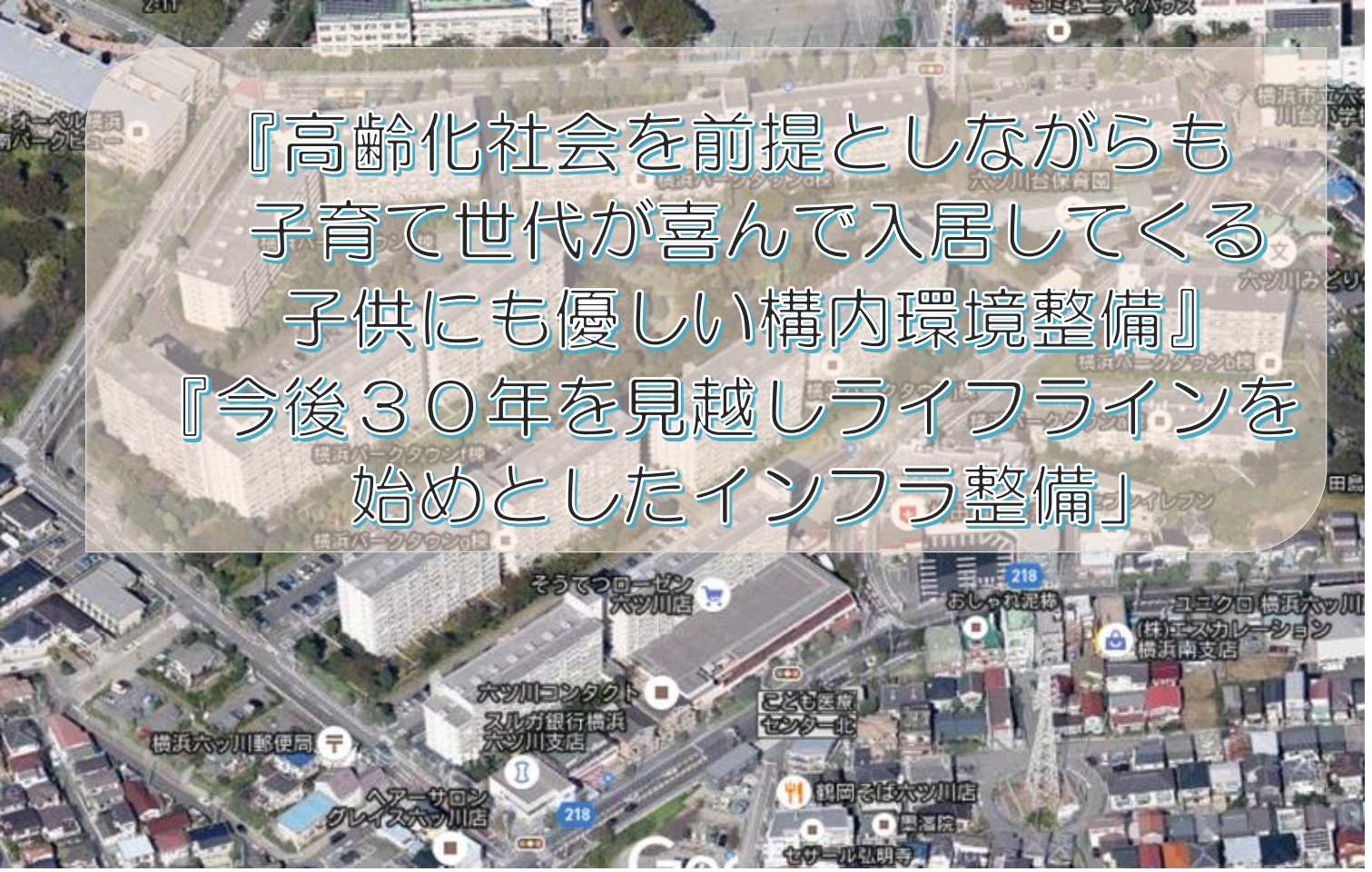


大規模外構工事見学会



『高齢化社会を前提としながらも
子育て世代が喜んで入居してくる
子供にも優しい構内環境整備』
『今後30年を見越しライフラインを
始めとしたインフラ整備』

開催日時 4月16日(土)

(13:30~受付開始) 14:00~16:00

場 所 : 神奈川県横浜市南区六ツ川3-76-1
横浜パークタウン団地
定 員 : 20名(要予約 先着順 定員締切)
主 催 : NPO横浜マンション管理組合ネットワーク
(専門業部会Dグループ10社、技術者部会2名)
協 力 : 横浜パークタウン団地管理組合
C M R : 株式会社東急コミュニティー
施 工 : 株式会社石勝エクステリア
増田電気株式会社
株式会社大和
世紀東急工業株式会社
資料代 : 1000円(浜管ネット会員は無料)

☆☆当日のプログラム☆☆

14:00~ 主催者 挨拶
14:05~ 管理組合の取組み
14:10~ CMR 説明
15:00~ 現場見学
15:45~ 質疑応答

建物外装・建物内給排水縦管の大規模修繕工事が終了し次に、外構工事。
 広大な敷地において全面的な外構部分の修繕工事は横浜パークタウン団地では初めてのケースとなります。これからの30年間を見据えた環境作りをテーマとした外構修繕工事を見学して、参考にしましょう。

横浜パークタウン団地は、10棟、989戸(住戸:985戸、その他3戸)からなる集合住宅です。当団地では、築36年を経過し初めて全体的な外構の大規模修繕工事となり、管理組合は今回の工事に向けて6年前から準備を進め、途中、建物の大規模修繕工事を2014年6月に終了し、同年12月より本格的に外構工事の実施に向けて検討を行ってきました。

建物の大規模修繕工事は定期的にも実施してまいりましたが、外構の大規模修繕工事は横浜パークタウン団地においては初めての試みであり、進め方や工事の内容、修繕部位、工事工法、出来栄を現地やCGにて確認してまいりました。

現在は、埋設排水工事が終了し、本年1月より植栽・照明・防犯カメラ・サイン・擁壁・舗装等の団地全体の工事が始まったところです。

全体計画については、CMRに委託し、「高齢化社会を前提としながらも、子育て世代が喜んで入居してくるような子供にも優しい構内環境整備」をテーマに掲げ、「今後30年を見越したライフラインを始めとしたインフラ整備」を行っております。

工事内容及び準備段階より工事中の状況をCMRよりお聞きします。また、工事の状況・居住者の安全・環境管理の注意点についても工事現場を見学していただき、関係者より説明がございします。

交 通 京浜急行「弘明寺駅」下車 改札出口にお出迎えのメンバーがおりますので、お声を掛けて下さい。
 (13時15分までに、集合して頂き、お迎えの車で送迎します。)

上記、以外の交通機関

- 1) 「横浜パークタウン」バス停下車 徒歩3分
 - ① 京浜急行「弘明寺駅」下車 バス10分
 (平戸桜木通り バス停 井12系統「横浜パークタウン行」 13時14分)
 - ② JR横須賀線「東戸塚駅」下車 バス15分
 (4番乗場 東08系統「横浜パークタウン行」 13時00分)
- 2) 「引越坂」バス停下車 徒歩3分
 - ① 京浜急行「弘明寺駅」下車 バス10分
 (平戸桜木通り バス停 戸01・戸03・戸45・横43・横44系統「戸塚駅東口行」12時57、13時07分、16分)
 - ② JR東海道線・横須賀線・横浜市営地下鉄「戸塚駅」下車 バス25分
 (4番乗場 戸01・戸03・戸25・戸45・横43・横44系統「井土ヶ谷経由 横浜駅東口行」 12時50、13時02分)



参加申込書

NPO横浜マンション管理組合ネットワーク事務局 まで FAXまたはメールにて

TEL:045-911-6541 FAX:045-911-0210 E-mail:office@hamakan-net.com

氏名		参加組合名	
参加人数		電話	
住所		E-mail	