

# 大規模修繕工事見学会

～大規模修繕工事の品質管理～

若葉台第10住宅管理組合第2期大規模修繕工事  
(4-3,4,5,6棟(全4棟)・260所帯/工期8月20日～12月26日)

## —見学会の主な内容—

- 仮設足場の説明(安全管理)
- 工事中の音や臭いがわかる実演
- 外壁タイルの張り替え実演
- 屋上より団地全体の見学
- 施工の品質管理

不良タイル撤去作業中

# 10/27(土) 13:30～16:00

当日のスケジュール 13:00～受付開始 13:30～主旨・工事概要説明  
14:30～現場見学 15:30～質疑応答

場 所	若葉台第10住宅 4-3号棟(集会室やまもも内) 横浜市旭区若葉台四丁目3番ほか建物及び敷地内
定 員	30名(要予約 先着順 定員締切)
主 催	NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク
協 力	若葉台第10住宅管理組合
設計監理	財団法人若葉台管理センター 一級建築士事務所
施 工	株式会社サクラ
参 加 費	1,000円(浜管ネット会員・賛助会員は無料)

※見学会の詳細は次頁をご参照ください

若葉台住宅は全体を4つのブロック、若葉台一丁目から若葉台四丁目で構成されており、今回の見学会は四丁目にある4棟・260所帯からなる分譲住宅において開催致します。

築28年目で大規模修繕工事は今回で2回目となり、**管理組合は今回の修繕に向けて1年程前より修繕委員会を立ち上げ、他のマンションの見学や居住者へのアンケートなどを実施し検討を進めてきました。**

マンション管理組合の一大事業である大規模修繕工事の進め方や工事の内容、修繕部位、音や臭いを現地にて確認して頂きながら、どのように施工・品質管理するのかをご参考にしていただければと思います。

**工事は設計・監理方式で行っています。工事内容及び準備段階より工事実施までの状況を管理組合及び設計・監理者よりお聞きします。また、工事の状況、足場架設の注意点等についても現場見学を通して工事関係者より説明があります。**

開催メンバー 建築分科会Cグループ  
(浜管ネット) 技術者部会担当

デルフィ設計  
専門業部会担当

株式会社英総合企画設計

株式会社エヌ・ケー  
株式会社サクラ  
株式会社ダイフレックス  
株式会社東急コミュニティー  
株式会社ラクシー

株式会社サーブ  
相鉄建設株式会社  
竹内化成株式会社  
日本メックス株式会社  
株式会社LIXIL

交通 電車・バスでお越しの場合 (若葉台中央バスターミナル行き)

JR 横浜線 十日市場駅よりバスで10分

JR 横浜線・東急田園都市線 長津田駅よりバスで13分

相鉄本線 三ツ境駅よりバスで22分

東急田園都市線 青葉台駅よりバスで18分

// 鶴ヶ峰駅よりバスで25分

※詳しいアクセス方法は(財)若葉台管理センターHPをご覧ください。

<http://www.wakabadai-kc.or.jp/access.html>



## 参加申込書

NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク事務局まで FAX またはメールにて

FAX:045(910)0210 TEL:045(911)6541 E-mail: [office@hamakan-net.com](mailto:office@hamakan-net.com)

氏名		参加組合名	
参加人数		電話	
住所		E-mail	