

# マンション再生シリーズ マンションの寿命と大規模修繕工事の変遷

マンションの寿命は100年?近年は200年といった話も耳にしますが、100年でも気の遠くなる話です。マンションは概ね10~15年に一度の外壁を中心とした大規模修繕工事が行われますが、これを60年で考えると4~6回の工事となります。工事内容では外壁・屋根・床防水、鉄部塗装等が定期的に繰り返し行われ、この他に玄関扉・窓サッシ等の建具・金物類の更新や給排水・電気・ガス関係の改修工事も一定時期に必要となり、更に建物全体のグレードアップが加わってきます。これらの計画修繕工事が一巡する時期は概ね50~60年目となります。10数年目に始まる第1回目の大規模修繕から、2~5回目の各工事の内容は大きく変わってきます。これらの工事内容の違いや特徴を知っておくことが重要です。すなわち、いかに長命化を図るかが、今世紀のマンションの課題となります。

今回のセミナーはマンションの経年「60年間」に行われる大規模修繕工事の変遷と特徴を、事例を含め解説すると同時に、長命化を図るための新たな材料等の紹介も行います。

**日 時**：平成22年2月27日(土)午後1:30~4:30(受付1:00)

**場 所**：ハウスクエア横浜 4F セミナ - B室 (横浜市都筑区中川1-4-1)

**定 員**：40名(要予約 先着順 定員締切)

**資料代**：管理組合正会員 無料 その他の会員・会員外 1,000円

\*マンションの寿命と大規模修繕工事の変遷：田辺邦男 NPO 浜管ネット常務理事・技術者部会

\*経年による大規模修繕の特徴と工事事例：浜管ネット専門業部会 「Dグループ」

・(株)一ノ瀬建創、(株)カシワバラコ・ポレ - ション、(株)アイシン、建設塗装工業(株)、タキロンマテックス(株)、東亜合成(株)、荻野化成(株)、日新工業(株)

主催：NPO横浜マンション管理組合ネットワーク (略称 浜管ネット)

CPD対象

後 援：横浜市まちづくり調整局

NPO横浜市住宅リフォーム促進協議会

NPOかながわマンション管理組合ネットワーク

**問い合わせ・お申込方法**

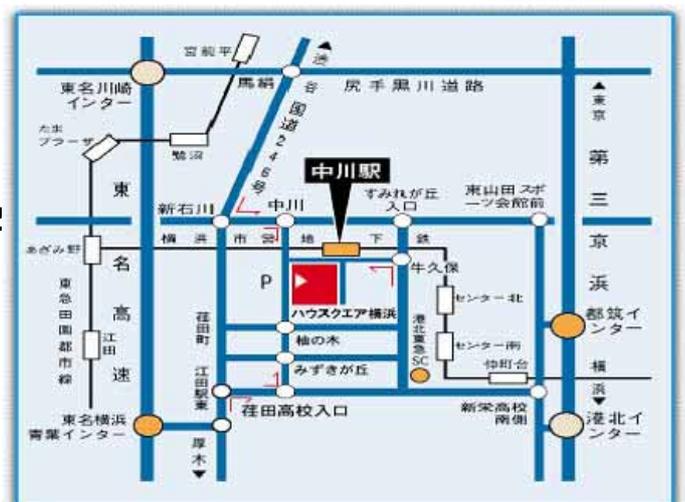
NPO横浜マンション管理組合ネットワ - ク事務局まで

FAXまたはメ - ルでお申込下さい。

(氏名・住所・電話・管理組合名・参加人数記入)

TEL:045-911-6541 FAX:045-910-0210

E-mail:office@hamakan-net.com



## マンションの寿命と大規模修繕工事の変遷 セミナー参加申込書

氏名		住所	
参加人数		電話・FAX	
管理組合名		管理組合以外の所属	

