

CPD対象

# 事例で学ぶ

## ① 傾斜地に建つマンションの第1回、第2回大規模修繕工事 ② 管理組合の合意形成(設計監理方式)と横浜市再生支援事業

傾斜地型に建てられた事から、階段室の壁が擁壁にもなっていて、斜壁部分他より、漏水が発生して、この事がきっかけで10年目に大規模修繕工事を実施する。その後10年後に第2回目の大規模修繕工事を実施し、その両方に設計・監理として携わった設計事務所の立場から、1回目2回目の工事の違いを説明いたします。

数社の施工会社から見積書が提出されたが、見積り内容の比較検討ができない。大規模修繕工事計画の進め方がわからない。良い工事を実施するにはどうしたらよいか。マンションの劣化状況はどうなっているのだろうか？ 工事実施のための管理組合の合意形成に至るまでと、横浜市マンション再生支援事業を利用して、大規模修繕工事計画を進めた事例を説明いたします。

**日時:** 平成19年11月24日(土) 13:30 ~ 16:30 (受付13:00)

**場所:** ハウスケア横浜 4F セミナー B (下記地図参照)

**定員:** 40名(要予約 先着順 定員締切)

**資料代:** 管理組合正会員 無料、その他の会員・会員外 1000円

**講師:** 内田 修司(デルフィ設計 NPO 浜管ネット建築等専門技術者部会)  
尾崎 京一郎(モア・プランニングオフィス一級建築士事務所 " )

主催: NPO横浜マンション管理組合ネットワーク  
後援: 横浜市まちづくり調整局  
NPO横浜市住宅リフォーム促進協議会  
NPOかながわマンション管理組合ネットワーク

### 申込方法

NPO横浜マンション管理組合ネットワーク事務局まで

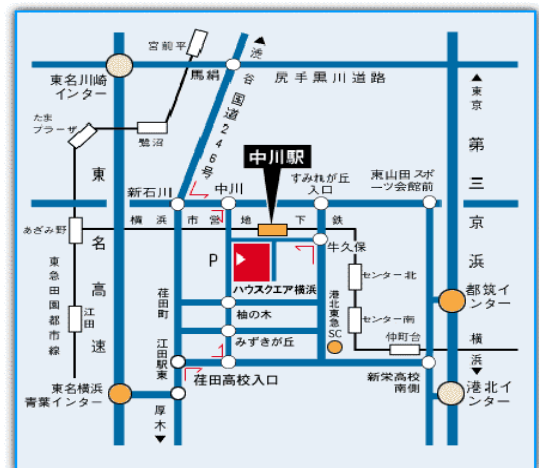
FAXまたはメールでお申込下さい。

(氏名・住所・電話・管理組合名・参加人数記入)

FAX: 045 - 910 - 0210

E-mail: office@hamakan-net.com

TEL: 045 - 911 - 6541



(住所) 横浜市都筑区中川1-4-1 ハウスケア横浜  
横浜市営地下鉄中川駅から徒歩2分

平成19年11月24日(土)

### 事例で学ぶ

傾斜地に建つマンションの第1回、第2回大規模修繕工事  
管理組合の合意形成(設計監理方式)と横浜市マンション再生支援事業  
セミナー参加申込書

氏名		住所	
参加人数		電話・FAX	
管理組合名		管理組合以外の所属	