

勉強しよう、マンションの大規模修繕(居住環境の向上をめざして…)

# 工事見学会

- 入居後初めての大規模修繕工事と管理組合の取り組み -

日時：平成19年11月17日(土) 14:00～17:00

場所：ヴィルヌーブ鷺沼1番館：川崎市宮前区土橋4-6-4

定員：30名(要予約 先着順 定員締切)

参加費：無料

交通：送迎バス(『横浜駅天理ビル付近』および『田園都市線鷺沼駅』の2箇所別紙ご参照下さい)

申し込み締め切り：平成19年11月8日(木)

ヴィルヌーブ鷺沼1番館は、田園都市線鷺沼駅より徒歩圏内にある閑静な住宅街の中に建つ地下1階、地上5階建て75戸のマンションです。建物は雁行した複雑な形、外壁はタイル貼り、コンクリート打放し化粧仕上げとガラスブロックを組み合わせた斬新なデザインで、これら仕上げ材の傷みを新築時に再現することが目的の一つです。同時に外壁関係の他、新築時より現在までの居住環境に対する問題点を取り上げ、改善を計画のポイントとして、建物機能を向上させる様々な工事が行われています。管理組合は準備のため修繕委員会を立ち上げ、他のマンションの見学や居住者へのアンケートなどを実施し検討を進めてきました。工事は以下の内容です。

## 1. 外壁等の大規模修繕

外壁関係の改修工事の他、バルコニー・開放廊下の床防水改修を同時に行っています。また、開放廊下面外壁のコンクリート打放し部は化粧打放し仕上げ再生工事、ガラスブロック面のシーリング打替工事や各所外壁汚染対策工事を行っています。

## 2. 機能向上工事

防犯機能「セキュリティ」向上のため、地下駐車場入り口電動リングシャッター設置工事、駐輪場自動ドア設置工事、バリアフリーを考慮した外部階段手摺設置等。

工事は設計・監理方式で行っています。工事内容及び準備段階より工事実施までの状況を管理組合及び設計・監理者よりお聞きします。また、工事の状況、足場架設の注意点等についても現場見学を通して工事関係者より説明があります。

主催：NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク

共催：NPO 川崎マンション管理組合ネットワーク

後援：横浜市まちづくり調整局 NPO かながわマンション管理組合ネットワーク、

NPO 横浜市住宅リフォム促進協議会

