

事例から学ぶマンション防災

よこはまマンション 防災フォーラム

日時

2025年

3月23日(日)

13:00~16:30

(開場12:30)

会場

横浜市役所

スペースA・B

(市庁舎一階フロア)

基調講演

大地震に備える
マンション管理組合の防災

- ①東日本大震災の様子
- ②発災前に備える
- ③被災後の管理組合の対応

高橋 悦子

(一社)宮城県マンション管理士会 会長
(一社)日本マンション管理士会連合会 理事



マンション防災 何をやる？

他のマンションは どんな防災を やっている？

情報提供

横浜市の防災施策

横浜市総務局 地域防災課

よこはま防災力向上
マンション認定制度

横浜市建築局 住宅政策課



事例紹介

エクステ大倉山 防災共助委員会 (港北区)

委員長 森 保治

BELISTA横浜 自主防災委員会 (西区)

防災委員長 坂井 誠仁

港北ファミリーハイツ 防災委員会 (都築区)

初代防災委員長 後藤 浩志



パネルディスカッション

皆様からいただいた
マンション防災の課題について
登壇者間でディスカッション



お気軽に
ご参加ください。

参加費無料 定員80名

横浜市内のマンションで防災を
担当している方(各マンション2名まで)

定員になり次第締切

参加者全員にプレゼント

マンション防災減災 事例BOOK VOL1・2

(2冊セット)



お申し込みは
QRコードから！



主催

認定NPO法人かながわ311ネットワーク

後援

横浜市建築局・横浜市総務局

よこはまマンション防災ネットワーク※

※NPO法人横浜マンション管理組合ネットワーク

NPO法人横浜プランナーズネットワーク

神奈川県マンション管理士会

認定NPO法人かながわ311ネットワーク

事例発表マンションの取り組みを一部紹介

(横浜市HPより抜粋、一部改変)

エクステ大倉山 防災共助委員会

(港北区)

地上7階(計3棟)
総戸数137戸

よこはま防災力向上マンション
ソフト+認定取得



防災組織

- ・防災委員会メンバーを中心に災害対策本部を設置

防災マニュアル

- ・災害対策本部向けと居住者向けの2つのマニュアルを作成
- ・「マンション向け地震対応箱MEAS」を採用し、初期対応からマンション復旧までの活動指針とする

防災訓練

- ・災害対策本部設置、安否確認、住民救助までの訓練を実施(令和5年度の参加戸数100戸)

地域との協力体制・防災訓練

- ・太尾小学校地域防災拠点運営委員会に参加し、防災拠点立上げ訓練等を実施



BELISTA横浜 自主防災委員会

(西区)

地上11階
総戸数199戸

よこはま防災力向上マンション
ソフト認定取得



マンションにおける自助・共助の 役割分担を明確化

	自助 自分の命は自分で守る	共助 マンションと地域で助け合う
水・食料の備蓄	●	
家具転倒防止等の室内環境対策	●	
安否確認: 家族	●	
安否確認: 居住者		●
閉じ込め救助	● 家族を救助	● 居住者を救助
要援護者の対応	● 家族を救助	● 居住者を救助
共用部の環境改善(漏水対応・ゴミ対策)		●
行政情報収集(避難所・救護物資等)	● 一部	●

誰が見ても分かりやすい 居住者用防災マニュアル



港北ファミールハイツ 防災委員会

(都区)

地上14階
総戸数438戸

よこはま防災力向上マンション
ソフト+認定取得



防災組織

- ・災害時は防災委員会が管理組合を補佐する形で災害対策本部の体制を確保

防災マニュアル

- ・感染症対策の他、外国籍・要配慮者など居住者以外への対応にも触れた内容

防災訓練

- ・安否確認訓練とスマホを活用したクイズ形式の書面訓練(令和4年度)

地域交流活動

- ・地域の中高年の方が楽しみながら老化防止に取り組むための集会「ファミリーカフェ」を毎月1回実施



お住まいのマンションでも活かせるヒントがたくさん!