

●横浜マンション管理組合ネットワーク／〒224-0001 横浜市都筑区中川1-4-1 ハウスクエア横浜内 ☎045(911)6541  
浜管ネットのホームページURL <http://www2m.biglobe.ne.jp/~yokohama/>  
発行人／松野輝一 編集人／中村隆一



## 年頭のご挨拶

会長 松野輝一

あけましておめでとうございます。

NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク（浜管ネット）は横浜市が分譲マンションに対する施策を遂行するうえでのサポート的な立場として市の支援のもとに創設されてから早6年になります。

東京都をはじめ、各地方自治体も公共団体として分譲マンションの相談をはじめとしたバックアップ体制を構築しつつありますが、横浜市がその先駆けのような存在になったといえるでしょう。

平成11年には民間ボランティア団体の国家ライセンスともいべき「特定非営利活動法人（NPO）横浜マンション管理組合ネットワーク」が神奈川県から認可を得てますます公益性が社会一般から認められ、なおさら期待の大きいことにかんがみて、より活動を活発化するために、本年は各方面にご協力方を要請することも考えられます。その折には何とぞよろしくご高配のほどをお願い申上げます。

さて、「浜管ネット」の事業は多彩をきわめております。市の要請を受けて小規模マンションの実態把握のためのアンケートを実施しました。また、「浜管ネット」創設のきっかけと

なった平成5年の横浜市住宅政策審議会の答申にも盛り込まれている「横浜型標準管理規約」制定のための準備作業が専門委員会のもとで昨年から着手しております。

横浜市も高齢化の波は例外ではありません。現在、市は戸建て住宅、集合住宅でも専有部分のバリアフリーのための改修に対しては補助金を出しておりますが、「浜管ネット」として、その対象を共有部分にまで拡充するように協力に働きかけているところです。

市が「浜管ネット」に期待する施策の一つに、会員の中でも理事長経験者などを中心に精励し、“プロ”の相談員となって、いろいろなマンションの相談相手になる、ことがあげられます。こうした市の施策にこたえるべく「浜管ネット」は「相談研修会」講座を設け、徹底した研修を積んでいるところです。

「浜管ネット」は市のバックアップのもとに管理組合が正会員で、さらに管理業界の主な管理社会も賛助会員となっており、いわば行政、管理組合、管理業界が一丸となってマンション問題に取組んでおります。本年もよろしくご支援のほどお願い申し上げます。

## 横浜マンション管理相談員 研修講座の開講について

浜管ネットでは創立直後から会員向けの管理相談事業に取り組むと共に、ハウススクエア横浜において横浜市リフォーム促進協議会の主催する月2回の定期相談会のマンション部門を引受け、非会員からの相談にも対応している。事務局対応の臨時相談・定期相談・時には電話・メール相談の外に、現地相談・建物簡易診断・長期修繕計画策定の依頼、大規模修繕工事設計管理者の紹介申込等、年々その内容の拡大と件数の増加が続き、特に昨年10月のNPOの法人化後はその傾向が顕著となった。浜管ネット活動への期待の高まりを感じさせられる昨今である。

相談員には浜管ネットの会長を初め役員や技術者分科会のメンバーが、当番制でこれに当たって来たが、その資質の向上と対応内容の充実を図るために基礎編、実務編から成る「相談員研修講座」が浜管ネットで企画され、今回は対象者の枠を拡げ、現相談員担当者の外に正会員組合の役員、団体賛助会員の社員等浜管ネット関係者にも受講者を募ったところ計40名の応募があった。

ハウススクエア横浜のセミナールームを借り、平成12年10月10日から11月26日まで毎週火曜日18時30分から正味2時間「基礎講座」が行われたが、内容は次の通り。

### 1. テーマ

ソフト部門 ①分譲マンションと管理組合の概要  
②区分所有法 ③管理規約 ④管理組合の組織  
⑤管理組合の運営 計5回

ハード部門 ①建物の構造と経年劣化・建物診断・長期修繕計画 ②大規模修繕工事 ③設備概要と日常管理点検、設備診断 計3回

### 2. 講 師

浜管ネットの役員及び技術者分科会の専門家が分担

### 3. 教 材

「マンション大百科」「新マンション百科(ハード)」の外に各講師の準備したレシュメ類

### 4. 考査試験

ソフト・ハード両部門夫々の最終日に厳正なる考査

が実施された。(各々75点以上が合格)

参加者は予測を超える熱心さで毎回欠席者がほとんどなく、2回の試験結果も全般にハイレベルで、10月28日には38名に対し、「基礎講座修了証」の交付と所感の発表会を行った。

修了者の氏名次の通り(敬称略)

#### 1 浜管ネット役員技術者分科会員 (16名)

松野輝一、江波戸威津雄、山本育三、中村隆一、田中信男、阿部一尋、田辺邦男、今井俊一、長谷川清、星川晃次郎、吉川親、根津享、町田信男、長友秀信、内田修司、島村利彦、

#### 2 管理組合役員 (5名)

石井寛、高木恒久、緒賀博、松永元偉、山本鉄太郎、

#### 3 団体賛助会員社員 (17名)

深間淨治、福沢英世、亀井保、中田克彦、八文字次郎、高森慎司、鵜沢正彦、杉田公昭、大久保圭祐、稻本安行、高橋正則、前田薰、祝達次、福市博臣、寺島教雄、池谷肇、鈴木照雄

実務講座は、基礎講座の上記修了者を対象に、夫々専門家の有名講師を招聘し、来る1月16日から3月6日迄の毎週火曜日8回に亘り開講の予定で、準備もほぼ整った。

皆さん仕事のあと、酷寒のなか、夜遅く迄、往復だけでも大変なことだが、「何のその!!」と言った熱気一杯の期待が感じられる。

全日程終了後には、速やかに修了者の「浜管ネット相談員登録」がなされる予定となっている。

平成13年4月からは、横浜市の「マンション管理アドバイザー派遣制度」が発足し、また今秋には施行見込と言われる「マンション管理の適正化の推進に関する法律」に定める「マンション管理士」の国家資格制度も固まることになる。

それ等の公的な流れと、一步先を歩む我々の動きはどう結びついてゆくのか、現状では予断できない。ともかく我々自身の資質の向上、内容の充実が、市内マンションの現場から強く求められていることに変りはない。少しでも多く、早く、的確な助言者となりうるよう共に頑張って参り度いと念じて報告を終る。

以上

記：事務局担当理事 田中信男

# NPO 浜管ネットマンション管理組合出張セミナーの開催について

標記について管理組合の要請によるセミナーが実施された。

マンション概要 名称 ファミール戸塚ブランニュー250（浜管ネット会員）

3棟廊下つなぎ型 250戸 築4年目 管理会社委託型

建物内に集会室、談話コーナー、アスレチックコーナー有り

駐車場機械式 遊水池

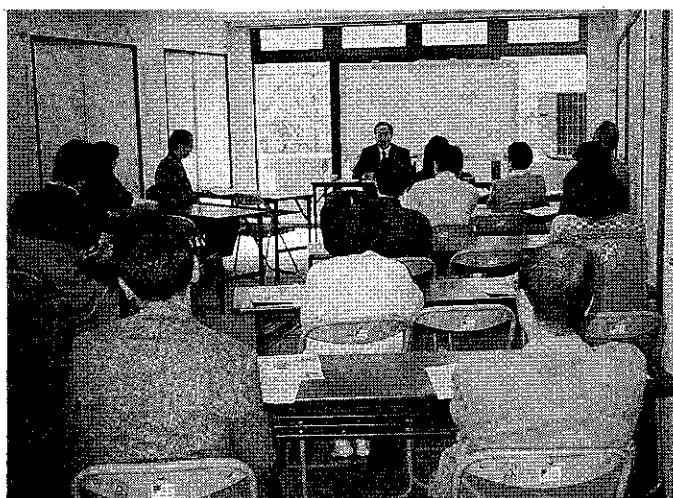
内容 「管理組合の実務」をテーマとして区分所有者への基礎知識編

担当 講師：松野 取材：中村

日時 平成12年11月12日午前10時～12時

場所 横浜市戸塚区内当該マンション集会室

参加 18名



現在マンションは築4年目であるが、管理組合役員が熱心にマンション管理のあり方を研鑽するとともに区分所有者へ呼掛けて、集会室における今回のセミナーを準備したものである。

セミナー資料は従前のセミナーで提供した資料を再編して準備持参30冊、浜管ネットリーフレットを添えて参加者へ配布し、これに基づき約一時間の講演を行

い、のちに会場における意見交換方法でマンション管理の話題を取り交わした。

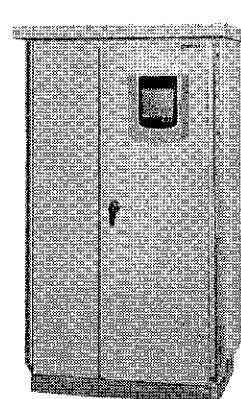
ピッキング対策と鍵の取替え、管理会社への緊急修繕対応姿勢の改善提案、販売時の表示があつた防災倉庫が無い問題、管理組合では管理会社業務の一部を直接業者選定と契約に切替えた等が話し合われた。

終了後、若干の時間を取管理組合員との懇談を行つたとき、人数は少なかったが有意義なセミナーであったこと、管理のあり方で思い込み部分が勘違いであったこと、公平を期すための駐車場使用料や修繕積立金等の区分する会計方式を考えることなど、今後はできるだけ多くの情報を得て管理組合運営へ活かしたいと役員から感想があり、今回の出張セミナーが当該マンションの管理向上につながる一助となつたと受けとめられた。

## <事務局から>

管理組合から出張セミナー・勉強会等講師を派遣いたしますので事務局へご相談ください。

# きれいな水はきれいな配管から



## 配管防食用脱気装置

### 建設省認定商品

低コストでスピード解決。  
ハイテクの膜式脱気法、  
配管の腐食を止め、  
快適な水を維持します。

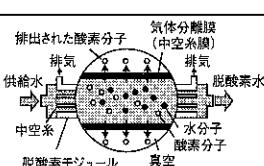
**Zブリザーバ**

### Zブリザーバの脱酸素システム

水の中の溶存酸素は、脱酸素モジュールの  
中空糸を流れる間に、真空ポンプで作られた  
真空状態により中空糸外側に排気されます。



Zブリザーバ  
BLDシリーズが  
2000年  
腐食防食協会  
技術賞  
を受賞しました。



おかげさまで、1000棟を超える  
ビル・マンションで活躍させて  
いただくようになりました。

**Zボイラ  
MIURA**

三浦工業株式会社  
ブリザーバ事業部

本社／愛媛県松山市堀江町7番地 〒799-2696  
TEL089(979)7085 FAX089(960)4651  
URL <http://www.miuraz.co.jp> 証券コード:6005

■「Zブリザーバ」の詳しい資料をご用意しています。  
お問い合わせはブリザーバ事業部へ。

札幌営業部／TEL011(664)3596

東京営業部／TEL03(5793)1043

名古屋営業部／TEL052(409)3360

大阪営業部／TEL06(6329)1207

福岡営業部／TEL092(413)7102

# NPO浜管ネット会員一覧

正会員 平成12年12月現在（五十音順）

145管理組合 28,669戸

## [95管理組合、3管理組合法人、4管理組合協議会<47管理組合>]

### 【青葉区】(6管理組合)

- 市ヶ尾アーバン管理組合(2棟 179戸)
- しらとり台住宅管理組合(2棟 168戸)
- 田園青葉台住宅管理組合(18棟 436戸)
- 野村ステイツ市ヶ尾管理組合(1棟 62戸)
- 田園ハイツ藤ヶ丘管理組合(1棟 58戸)
- 藤ヶ丘マンション管理組合(1棟 70戸)

### 【旭区】(4管理組合、2管理組合協議会(19管理組合))

- リオニ二俣川式番館管理組合(1棟 32戸)
- 左近山団地管理組合協議会(5管理組合・3039戸)
- 若葉台住宅管理組合協議会(14管理組合・45棟 4889戸)
- グレイス二俣川管理組合(1棟 22戸)
- グランツメソソ三ツ境管理組合(1棟 47戸)
- 藤和ライタウン二俣川管理組合(1棟 27戸)

### 【泉区】(1管理組合協議会(12管理組合))

- 相鉄沿線管理組合連合会(12管理組合・1830戸)

### 【磯子区】(12管理組合)

- 磯子レインボーハイツ管理組合(27棟 381戸)
- ゲート新杉田自主管理組合(1棟 36戸)
- 星和磯子マンション管理組合(1棟 166戸)
- 第2磯子ハイツ管理組合(1棟 241戸)
- パークサイドヒルズ横浜磯子管理組合(2棟 18戸)
- 森町ビル住宅管理組合(2棟 120戸)
- 横浜森町分譲共同ビル管理組合(1棟 133戸)
- 菱興洋光台マンション自治会(3棟 96戸)
- 上中里住宅管理組合(43棟 848戸)
- 北磯子住宅管理組合(5棟 124戸)
- 久良岐ヶ丘住宅管理組合(2棟 42戸)
- 磯子杉田台第二団地管理組合(6棟 147戸)

### 【神奈川区】(3管理組合、1管理組合法人)

- 妙蓮寺ハイツ管理組合(1棟 106戸)
- 陽輪台横浜管理組合法人(1棟 43戸)
- ライオンズマンション片倉町管理組合(1棟 110戸)
- カイハイツトーカイ全体管理組合(1棟 230戸)

### 【金沢区】(3管理組合)

- 金沢八景クローバーハイツ管理組合(6棟 165戸)
- パークシティ金沢八景管理組合(6棟 757戸)
- クリオ六浦式番館管理組合(1棟 32戸)

### 【港南区】(10管理組合、1管理組合協議会(17管理組合))

- グランツヒルズ港南台管理組合(7棟 80戸)
- 港南台こまどり住宅管理組合(3棟 60戸)
- セーハイツ上大岡管理組合(1棟 18戸)
- 野庭団地住宅管理組合連絡協議会  
(17管理組合・43棟 2827戸)

- セーハイツ丸山台管理組合(1棟 79戸)
- 上永谷北パーク・ホームズ管理組合(1棟 23戸)
- 港南台おおむり第3住居管理組合(1棟 15戸)
- 港南台めじろ団地管理組合(48棟 1390戸)
- セーハイツ上大岡管理組合(7棟 220戸)
- セーハイツ港南台管理組合(1棟 117戸)
- ザーブル上大岡マンション管理組合(1棟 20戸)

### 【港北区】(8管理組合、1管理組合法人)

- 新横浜ハイツ管理組合(1棟 100戸)
- 白楽ハイツ管理組合(1棟 70戸)
- 日吉ハイツ管理組合法人(1棟 66戸)
- 妙蓮寺ハイツ管理組合(2棟 197戸)
- 横浜小机パークスクエア管理組合(3棟 286戸)
- 東急ドエルアルス菊名管理組合(1棟 98戸)
- 大倉山パークハイツ管理組合(3棟 130戸)
- M A C 菊名管理組合連合会(3棟 30戸)
- ライオンズヒルズ大倉山管理組合(1棟 39戸)

### 【栄区】(3管理組合)

- 上郷西ヶ谷住宅管理組合(13棟 340戸)
- コーポ野村本郷台管理組合(4棟 160戸)
- 中和田本郷台ハイツ管理組合(1棟 14戸)

### 【都筑区】(8管理組合、1管理組合法人)

- しいの木台ハイツ住宅団地管理組合法人(8棟 310戸)
- 中銀アーヴィング横浜(港北)管理組合(2棟 443戸)
- 日新パレスステージ市ヶ尾管理組合(1棟 34戸)
- マイキヤッセルセンター北管理組合(1棟 59戸)
- 港北パークヒルズ管理組合(2棟 283戸)
- 藤和ティーコープ 港北中川管理組合(1棟 49戸)
- マイキヤッセル鴨居Ⅱ管理組合(1棟 32戸)
- オペル港北中川管理組合(1棟 88戸)
- 港北ニュータウンサンクール中川団地管理組合(7棟 295戸)

### 【鶴見区】(6管理組合)

- 鶴見カイハイツ管理組合(3棟 130戸)
- 鶴見グランドハイツ住宅管理組合(4棟 203戸)
- ザーブル鶴見マンション管理組合(1棟 67戸)
- N I C A-パーソナル北寺尾管理組合(1棟 23戸)
- サーパス三ツ池公園管理組合(1棟 29戸)
- 獅子ヶ谷ヒルズ管理組合(1棟 18戸)

### 【戸塚区】(13管理組合)

- ぐみわ東ハイツ住宅管理組合(5棟 387戸)
- 県ドリームハイツ住宅管理組合(19棟 1506戸)
- コンフォル上倉田団地管理組合(3棟 144戸)
- 市ドリームハイツ団地管理組合(4棟 760戸)
- ナイスパークステージ 東戸塚管理組合(1棟 106戸)
- ペルフラー東戸塚管理組合(2棟 35戸)
- 前田ハイツ住宅管理組合(15棟 440戸)
- ライオンズヒルズ 東戸塚管理組合(1棟 17戸)
- ライオンズマンション平戸町管理組合(1棟 28戸)
- 東戸塚マンション管理組合(1棟 71戸)
- グリーンホール 東戸塚管理組合(2棟 141戸)
- いづみブリザ 東戸塚管理組合(1棟 70戸)
- ファミール戸塚ブランシェ 250管理組合(1棟 250戸)

### 【中区】(3管理組合)

- ちえるる野毛管理組合(1棟 72戸)
- 横浜山手センチュリーマンション管理組合(1棟 50戸)
- マリーゴールド元町管理組合自治会(1棟 47戸)

### 【西区】(3管理組合)

- ウエーブハイツ三ツ沢公園管理組合(1棟 42戸)
- ライオンズマンション国際管理組合(1棟 52戸)
- ライオンズマンション横浜駅第二管理組合(1棟 32戸)

### 【保土ケ谷区】(8管理組合)

- サンハイツ新井町住宅管理組合(4棟 99戸)
- 新桜ヶ丘ハイツ管理組合(6棟 260戸)
- ダイアハイツ住宅管理組合(1棟 31戸)
- 天王町カイハイツ団地管理組合(2棟 276戸)
- パーカットハウス上星川管理組合(2棟 141戸)
- モアクリエット上星川管理組合(1棟 79戸)
- 日興パレス横浜管理組合(1棟 105戸)
- 東急ドエル横浜ヒットガーデン管理組合(5棟 227戸)

### 【南区】(3管理組合)

- グリーンホール ポ南太田管理組合(1棟 30戸)
- ナイスアーバン井土ヶ谷管理組合(2棟 67戸)
- 朝日ヶ丘ニューカイマンション管理組合(1棟 41戸)

### 【緑区】(1管理組合)

- 鴨居駅前住宅管理組合(2棟 40戸)

### (市外)

- ダイバレス本厚木管理組合(1棟 120戸)

# 謹 賀 新 年

専門業分科会

建築 新和工業株 社長 新井恒彦 〒234-0056 横浜市渋谷区野庭町671-12 TEL.045-845-1241	建築 インテリアユニオン横浜 代表者 神谷茂 〒232-0071 横浜市南区永田北2-56-22 テラス内 TEL.045-741-7738	建築 相鉄リニューアル株 代表者 千葉忠雄 〒241-0821 横浜市旭区二俣川2-91 TEL.045-366-4761	建築 株長谷工コミュニティ 横浜支店 支店長 池田清 〒220-0031 横浜市西区楠町4-7 ニッセイ横浜楠町ビル2F TEL.045-322-2557
設備 	建築 ライト工業株 〒102-8236 東京都千代田区九段北4-2-35 TEL.03-3265-2460	設備 株 サニーダ 部長 神谷昭 〒169-0072 東京都新宿区大久保2-25-23 TEL.03-3208-0046	設備 株 荏原ケンサフ株 神奈川支店 代表者 小林勝信 〒222-0033 横浜市港北区新横浜1-9-1 TEL.045-472-0611
設備 株神奈川保健事業社 社長 西之宮優 〒236-0032 横浜市金沢区鳥浜町4-18 TEL.045-772-1424	設備 株 信弘産業 専務取締役 松井晴人 〒245-0017 横浜市泉区下飯田町675-1 TEL.045-801-1022	設備 株設備メンテナンス 社長 山口陽 〒231-0026 横浜市中区寿町2-5-1 TEL.045-662-1982	設備 東洋高速産業株 社長 加藤宣明 〒221-0863 横浜市神奈川区羽沢町406 TEL.045-383-2221
設備 日本リフォーム株 社長 上岡進 〒101-0052 東京都千代田区神田小川町 3-8-5 駿河台ヤギビル TEL.03-5281-1721	設備 東洋産業株 横浜営業所 所長 木下正明 〒220-0004 横浜市戸塚区矢部町44-1 TEL.045-864-8921	設備 株協同清美 社長 三沢和輝 〒240-0035 横浜市保土ヶ谷区今井町859 TEL.045-351-1100	設備 日本オーチ・エレベータ株 神奈川支店 代表取締役 井上忠幸 〒231-0005 横浜市中区本町1-3綜通横浜ビル TEL.045-641-5651
設備 株太陽設備 社長 小菅政義 〒233-0052 横浜市港南区笹下一丁目3-25 TEL.045-841-5893	設備 株横浜營繕サービス 社長 鈴木博明 〒245-0018 横浜市泉区上飯田町1001-6 TEL.045-802-3459	設備 株 横浜タイキ 代表取締役 浦真 〒232-0061 横浜市南区大岡3-5-5 TEL.045-714-2301	設備 株日立ビルシステム 横浜支店 支店長 清水貴義 〒220-0004 横浜市西区北幸1-5-10 東京建物横浜ビル TEL.045-312-1491

マンション・団地の水を守る!

# 10年管保証!

## NRK給水管更生工法

建設省技術審査証明工法(審査証明第9701号)

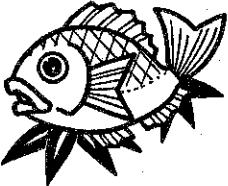
工法開発元・審査証明取得者  
 日本リフォーム株式会社 NSK日本施設保全工業会  
 TEL.03-5281-1721 FAX.03-5281-1730 TEL.03-5281-1728 FAX.03-5281-1730  
 〒101-0052 東京都千代田区神田小川町3-8-5(駿河台ヤギビル)

■「NRK給水管更生工法」4大特長

- 1 昇温型空気除湿器(特許)による  
スーパードライエア方式
- 研磨効率の向上
- 詰詰拘束強度  
耐久性の向上
- 2 高品質塗料  
(UVカット塗料・耐候性・耐食性・耐溶剤性・耐候性・耐食性・耐溶剤性)
- 3 2方向研磨  
●握手部分の完全研磨
- 技術の優秀性と施工体制の信頼性で  
施工者の技術審査証明工法を取得。
- 4 2回ライング  
●エルボ握手の強度確保

# 謹 賀 新 年

専門業分科会

設備	塗装・防水  建装工業株 代表者 林 正義	塗装・防水  株 フーリ・エヌ・コットー 社長 後藤龍彦	塗装・防水  神奈川県建築防水 事業共同組合 理事長 加藤徳寿 〒231-0002 横浜市中区海岸通り4-17 東信ビル5F TEL 045-212-1065
塗装・防水	塗装・防水  株 サカクラ 社長 坂倉徹	塗装・防水  柏原塗研工業株 社長 柏原伸二	塗装・防水  株 秀建 社長 駒田秀夫
塗装・防水	塗装・防水  株 エヌ・ケー 社長 濱崎孝男	塗装・防水  株 アイシン 社長 中道新	塗装・防水  株 三信塗工 社長 竹岡秀幸
塗装・防水	塗装・防水  株 エヌ・ケー 社長 濱崎孝男	塗装・防水  株 アイシン 社長 中道新	塗装・防水  株 大和(だいわ) 社長 佐藤正道 〒231-0027 横浜市中区扇町2-4-4 関内陽光ビル2F TEL 045-311-4633
	塗装・防水  シショーサンワ テクノス株 社長 清水照夫 〒210-0858 川崎市川崎区大川町8-6 TEL 044-366-4771	塗装・防水  株 ピートック 横浜支店 社長 斎藤章 〒241-0825 横浜市旭区中希望ヶ丘22 TEL 045-365-5708	塗装・防水  株 友工社 社長 原田隆久 〒233-0013 横浜市港南区丸山台3丁目30-7 TEL 045-844-1479
塗装・防水	塗装・防水  山岸塗装工業株 神奈川営業所 社長 山岸純一 〒231-0047 横浜市中区羽衣町3-10 羽衣京浜ビル2F TEL 045-242-6641	塗装・防水  株 横装 社長 斎藤勝洋 〒238-0023 横須賀市森崎1丁目17-18 TEL 0468-34-5191	塗装・防水  株 タモツ工業 社長 亀井保和 〒244-0842 横浜市栄区飯島町78-2 TEL 045-892-1504
			横浜住宅管理保全 建築協同組合 組合長 池谷肇 〒233-0012 横浜市港南区港南台4-3-9 TEL 045-834-3200

## マンションリフォーム

マンションにお住まいの皆様へ  
キッチンと浴室の改装はいかがですか？

浴室のバランス釜から大型ユニットバスに取り替え、台所をシステムキッチンと給湯システムに。フローリングは防音床材に改良、天井・壁のクロス貼替等。

★ 見積りはメーカー価格の20%以上値引きします。

★ 支払いは分割またはローンの利用が出来ます。

★ 相談・見積り無料、お気軽にお問い合わせください。

TEL 045-845-1241  
FAX 045-842-3204

# 新和工業株式会社

# 謹 賀 新 年

専門業分科会

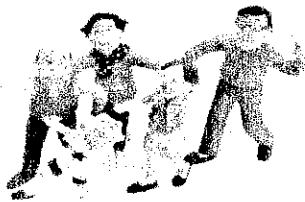
メーカー エスケー化研㈱ 横浜営業所 代表取締役 高橋伸榮 〒220-0003 横浜市西区楠町14-5タクシーハ4F TEL045-313-3551	メーカー 日本ペイント 販売東日本㈱ 〒140-0004 東京都品川区南品川4-1-15 TEL03-5479-3617	メーカー 関西ペイント㈱ 代表者 吉野笙一 〒140-8520 東京都品川区東大井5-24-15 TEL03-3472-3111	管理・建物調査・設計 三菱電機ビルテクノサービス㈱ 横浜支社 営業部長 德毛宏之 〒220-8814 横浜市西区みなとみらい2-2-1 ランドマークタワー14F TEL045-224-2052
管理・建物調査・設計 ㈱建物保全センター 社長 福市博臣 〒235-0023 横浜市磯子区森1-14-6-1038 TEL045-753-3952	管理・建物調査・設計 (財)若葉台管理センター 〒241-0801 横浜市旭区若葉台3-5-2 TEL045-821-3361	管理・建物調査・設計 (協)横浜市設備設計 〒231-0057 横浜市中区不老町2-8不二ビル TEL045-252-9720	管理・建物調査・設計 ㈱東京建物 リサーチセンター 代表取締役 辻靖郎 〒259-0023 千葉県浦安市入船4-9-1深沢ビル TEL047-381-9931
管理・建物調査・設計 ㈱東急コミュニティ 代表取締役 川崎達之 〒224-0001 横浜市都筑区中川1-4-1 ハスクエア横浜4F TEL045-910-1690	管理・建物調査・設計 日本ハウズィング㈱ 横浜支店 支店長 竹中秀夫 〒231-0033 横浜市中区長者町3-8-13林閑内 アラフ2F TEL045-661-2881	管理・建物調査・設計 明和管理㈱ 代表者 二又昌夫 〒222-0835 横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8 TEL045-316-6846	管理・建物調査・設計 横浜サンユー㈱ 代表取締役 利根宏 〒231-0005 横浜市中区本町3-24 本町中央ビル7F TEL045-671-9744
管理・建物調査・設計 ユニオン・シティー サービス㈱ 代表取締役 小檜山隆 〒231-0032 横浜市中区不老町1-2-1 中央第6閑内ビル TEL045-681-5071	管理・建物調査・設計 大京管理㈱ 代表取締役 黒住昌昭 〒221-0835 横浜市神奈川区鶴屋町2-23-2 TSアラフ7F TEL045-411-0832	管理・建物調査・設計 三井不動産住宅 サービス㈱ 代表取締役 深谷宣義 〒221-0052 横浜市神奈川区栄町 TEL045-461-3200	管理・建物調査・設計 藤和コミュニティ㈱ 代表取締役 河内弘克 〒220-0004 横浜市西区北幸2-6-1 TEL045-313-0108
管理・建物調査・設計 ㈱コスモスライフ 代表取締役 入村道大 〒107-0052 東京都港区赤坂5-1-33 TEL03-5549-7067	綜合保険 大東京火災海上保険㈱ ㈱森田商会 社長 森田重辰 〒221-0842 横浜市神奈川区泉町8-1 TEL045-322-0070	綜合保険 興亞火災海上保険㈱ 神奈川支店 支店長 村本聰 〒231-0013 横浜市中区住吉町1-12-1 TEL045-664-1941	綜合保険 東京海上火災保険㈱ (有)トライアード 代表取締役 花垣茂 〒224-0007 横浜市都筑区住吉南3-1-21 TEL045-949-1570

快適で安全・安心なマンション生活のお手伝いをいたします。

美しい時代へ  
東急グループ

マンション総合管理業

リフレッシュ工事部  
(共用部分)



- 分譲マンション総合管理
- 賃貸マンション管理

- 建物・設備の改良、回収工事
- 建物・設備の長期修繕計画
- 建物・設備の総合診断

コミュニティーサービス業  
(専有部分)

- 室内のリフォーム
- 売買仲介
- リロケーション、賃貸仲介
- 損害保険
- 住まいのお手入れ(ホームメンテナンス)
- 生活関連サービス

東急コミュニティーサービス

中高層分譲共同住宅管理業者 登録大臣登録96-140001号  
(社)高層住宅管理業協会会員 高層住宅管理業協会保証機構会員  
(社)東京ビルメンテナンス協会会員  
●田園都市支店  
〒224-0001 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1(ハスクエア横浜4階)  
TEL (045) 910-1690(代表)  
●神奈川支店  
〒220-0012 横浜市西区みなとみらい2-3-5  
TEL (045) 682-4600(代表)  
ホームページアドレス <http://www.tokyocommunity.co.jp>

## 浜管ネットの<定期相談会>ご案内

### ● 定期相談を積極的にご利用下さい。

日 時／第2、第4土曜日、13時～17時  
場 所／ハウスクラウド横浜4階、住情報クラウド  
住いの相談コーナー  
相談内容／管理組合の管理運営・長期修繕計画・大規模修繕の取組など  
マンションに係わる相談に応じます。  
相談費用／無料です。

相談方法／できるだけ電話・FAXによる予約を「事務局」(下記)にお願いします。なお相談カードは事務局に用意致しておりますのでご利用ください。法律問題は、相談を受け付けた上で適宜まとめて別途相談日を設けます。なお事務局でも随時相談を受け付けています。

**TEL 045-911-6541  
FAX 045-910-0210**

## イベント予定

浜管ネットが主催・共催・後援および協力予定の今後のイベントは表のとおりです。

詳細な開催要領等が決まり次第、会員の皆様には別途ご案内を差し上げます。

月／日	イベント名称	主 催
2/25 (日) 13:00～	—専門業セミナー— 第1回 「屋上（屋根）防水について」 施工例等をビデオにて紹介し、その後、専門家による相談会や、懇談会を行う。	NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク 専門業部会



### 特定非営利活動法人 横浜マンション管理組合ネットワーク

本部・事務局 〒224-0001  
横浜市都筑区中川1-4-1 ハウスクアオ横浜4F  
TEL 045-911-6541 FAX 045-910-0210  
ホームページ：URL <http://www2m.biglobe.ne.jp/~yokohama/>  
勤務時間：10:00～17:00  
定休日：水曜日・日曜日・祝祭日

#### ハウスクラウド横浜

営業時間：10:00～18:00

休業日：情報館は水曜日定休（祝日除く）  
展示場は水曜日も営業（一部休業）

（電車）横浜市営地下鉄中川駅から徒歩2分  
交通のご案内：（車）第三京浜 「都筑インター」から約10分  
東名高速 「横浜青葉インター」から約10分  
「川崎インター」から約10分

## あなたのマンションを健全に

### 業務内容

- マンションの管理運営に関する諸問題についてのアドバイス業務を行います
- 管理会社の管理業務に対する内容のチェック及び改善提案致します
- マンションの維持管理費用の査定（簡易査定は無料で行います）
- マンションの管理コスト削減業務
- 修繕工事業者選定のための協力いたします
- 管理組合が行う自主監理業務のサポートを致します

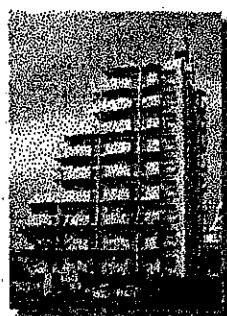
浜管保全協



## 横浜住宅管理保全建築協同組合

電話 045-834-3200 FAX 045-834-3220

URL [www.netpro.ne.jp/~hamakan](http://www.netpro.ne.jp/~hamakan)



※「NEWS浜管ネット」の表紙のスタイルは横浜市長高秀秀信氏の揮毫によるものです。