

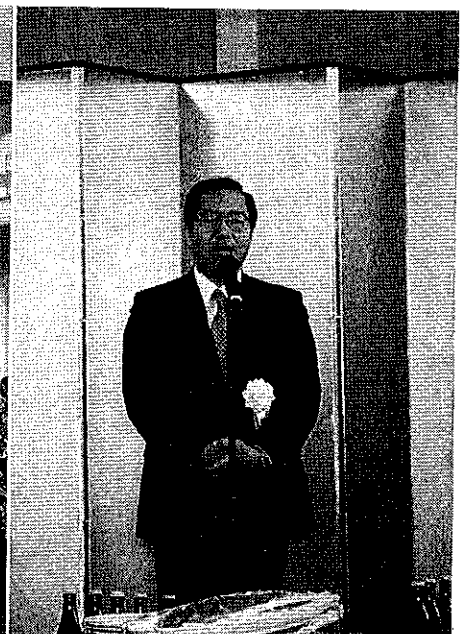
●横浜マンション管理組合ネットワーク/〒224-0001 横浜市都筑区中川1-4-1 ハウススクエア横浜内 ☎045(911)6541  
浜管ネットのホームページURL <http://www2m.biglobe.ne.jp/~yokohama/>  
発行人/松野輝一：編集人/中村隆一

## NPO披露・創立5周年記念式典 盛大に行なわれる

3月20日(月)春分の日横浜みなと未来にほど近いナビオス横浜において横浜マンション管理組合ネットワークの特定非営利活動法人認証および創立5周年記念式典が盛大に挙行されました。当日は天候に恵まれ170名を超える参列をいただきました。松野会長の挨拶に続き来賓として出席して下さった国会議員のお三方(上田 勇, 菅 義偉, 大森 猛)、建設省住宅局民間住宅課企画官、横浜市建築局長、全国マンション管理組合連合会長他多数の方々からご祝辞を頂戴いたしました。何れも浜管ネットの今後の発展に期待と激励を寄せられるもので出席会員一同決意を新たにいたしました。式典に続くパーティーでは和やかななかに親交を深めることが出来ました。この5年間は管理組合相互の情報交換ネットワークとして成長してきましたが、NPO浜管ネットとなり広く社会参加を積極的に行なう組織に生まれ変わったことを改めて印象づけるものでありました。



会場風景



挨拶する松野会長

## 特別講演のご案内

NPO浜管ネットの平成12年度定期総会は先般の予告案内と「招集通知」の通り開催されます。

日頃管理組合の運営にご苦勞されている役員の皆様方の肩の荷が少しでも軽くなればと願い、議事終了後に下記の通り「特別講演」を企画致しました。

多岐に亘るマンショントラブルの現場に最も近く、数多くの相談に対応しておられる弁護士の体験に基づいて「コボレ話」等を気軽にお話し頂くようお願いし、演題も事務局でセットしております。

### 記

1. 日 時 平成12年6月3日 定期総会議事終了後
2. 場 所 ハウスクエア横浜1F 大ホール
3. 時 間 約1時間程度
4. 講 師 石川恵美子弁護士
5. 演 題 「弁護士から見たマンショントラブル・内容と相談のいろいろ」

### 石川弁護士のご紹介

4年前、当ネットワークの生みの親、関東学院大学山本教授等と、弁護士を中心に、マンション関連各界の「個人」をまとめて「神奈川マンション研究会」を立ち上げ以後引続きその事務局長を、昨年発足した「神奈川マンション管理組合ネットワーク」では監事を、引受けその他多くの公務にありながら、現場でも私共の相談に応じて頂いて居ります。

(田中常務理事)

快適で安全・安心なマンション生活のお手伝いをいたします。

美しい時代へ  
東急グループ

#### マンション総合管理業

- 分譲マンション総合管理
- 賃貸マンション管理

#### リフレッシュ工事業部分 (共用部分)

- 建物・設備の改良、回収工事
- 建物・設備の長期修繕計画
- 建物・設備の総合診断

#### コミュニティーサービス業 (専有部分)

- 室内のリフォーム
- 売買仲介
- リロケーション、賃貸仲介
- 損害保険
- 住まいのお手入れ(ホームメンテナンス)
- 生活関連サービス



中高層分譲共同住宅管理業者 建設大臣登録06-140001号  
(社)高層住宅管理業協会会員 高層住宅管理業協会保証機構会員  
(社)東京ビルメンテナンス協会会員

- 田園都市支店  
〒224-0001 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1(ハウスクエア横浜4階)  
TEL (045) 910-1690(代表)
- 神奈川支店  
〒220-0012 横浜市西区みなとみらい2-3-5  
TEL (045) 682-4600(代表)

ホームページアドレス <http://www.tokyu-community.co.jp>

## 第9回日本マンション学会報告

第9回日本マンション学会は大阪市住吉区にある大阪市立大学の学術情報総合センターにおいて4月22日・23日の二日間にわたって開催され、当浜管ネットから理事8名、下部組織である建築等専門技術者分科会から4名のメンバーが参加した。

マンション問題は国会でも取り上げられ、ここ1・2年ハードとソフトの両面において話題になっている中での今回のシンポジウムは、区分所有法等改正の問題からアジアのマンション事情の報告まで幅広いテーマで展開され活気あるものであった。来年は東京の青山学院大学で開催される予定である。

今回取り上げられたテーマは以下のとおりである。

「震災からの復興状況とその問題点…トルコ・台湾・阪神」

「団地型マンションの現状と管理上の問題点」

「区分所有法等改正の論点」

「優良マンションの評価基準」

「高経年団地型マンションの保全実態に関する研究」

「判例評釈」

「マンションの建替えをめぐって」

「アジアの都市住宅・マンション」

今回のシンポジウムのテーマから直接関係のある問題を取り上げ次号以降で報告することとしたい。

(長谷川理事)



祝 創立5周年&NPO認証

専門業分科会

<p>建築</p> <p><b>新和工業(株)</b> 社長 新井恒彦 〒234-0056 横浜市浜南区野庭町 671-12 TEL045-845-1241</p>	<p>建築</p> <p><b>インテリア横浜</b> 代表者 神谷 茂 〒232-0071 横浜市内南区永田北 2-56-22 日の出家具内 TEL045-741-7738</p>	<p>建築</p> <p><b>(株)長谷工コミュニティ</b> 横浜支店 支店長 池田 清 〒220-0031 横浜市西区楠町 4-7 ニッセイ横浜楠町ビル 2F TEL045-322-2557</p>	<p>建築</p> <p><b>相鉄リニューアル(株)</b> 社長 前田昭信 〒241-0821 横浜市旭区二俣川2-91 TEL045-366-4761</p>
<p>建築</p> <p><b>ライト工業(株)</b> 〒102-8236 東京都千代田区九段北 4-2-35 TEL03-3265-2460</p>	<p>設備</p> <p><b>(株)神奈川保健事業社</b> 社長 西之宮 優 〒231-0032 横浜市中区不老町 3-15-1 TEL045-641-9777</p>	<p>設備</p> <p><b>(株)サニーダ</b> 部長 神谷 昭 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-23 TEL03-3208-0046</p>	<p>設備</p> <p><b>(株)荏原アクリック</b> 社長 佐藤延夫 〒108-0075 東京都港区港南 1-6-34 TEL03-3458-6400</p>
<p>設備</p> <p><b>給水管洗浄事業協同組合</b> 理事長 秋本福夫 〒230-0015 横浜市港南区下永谷 5-45-6 (南)サクセスアイ TEL045-825-8682</p>	<p>設備</p> <p><b>(株)信弘産業</b> 専務取締役 松井晴人 〒245-0017 横浜市泉区下飯田町 675-1 TEL045-801-1022</p>	<p>設備</p> <p><b>(株)設備メンテナンス</b> 社長 山口 陽 〒231-0026 横浜市中区寿町 2-5-1 TEL045-662-1982</p>	<p>設備</p> <p><b>東洋高速産業(株)</b> 社長 加藤義智 〒221-0863 横浜市神奈川区羽沢町406 TEL045-383-2221</p>
<p>設備</p> <p><b>日本リフォーム(株)</b> 社長 上岡 進 〒101-0052 東京都千代田区神田小川町 3-8-5 駿河台ビル TEL03-5281-1721</p>	<p>設備</p> <p><b>第一環境(株)</b> 社長 下地義久 〒103-0004 東京都中央区東日本橋2-8-3 東日本ビル TEL03-5821-5533</p>	<p>設備</p> <p><b>(株)協同清美</b> 社長 三沢和輝 〒240-0035 横浜市保土ヶ谷区今井町859 TEL045-351-1100</p>	<p>設備</p> <p><b>東洋産業(株)横浜営業所</b> 所長 木下正明 〒220-0004 横浜市戸塚区矢部町44-1 TEL045-864-8921</p>

# マンションリフォーム

マンションにお住まいの皆様へ

キッチンと浴室の改装はいかがですか？

浴室のバランス釜から大型ユニットバスに取り替え、台所をシステムキッチンと給湯システムに。フローリングは防音床材に改良、天井・壁のクロス貼替等。

- ☆ 見積りはメーカー価格の20%以上値引きします。
- ☆ 支払いは分割またはローンの利用が出来ます。
- ☆ 相談・見積り無料、お気軽にお問い合わせください。

TEL 045-845-1241  
FAX 045-842-3204

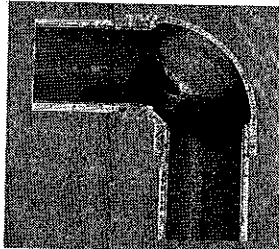
## 新和工業株式会社

祝 創立5周年&NPO認証

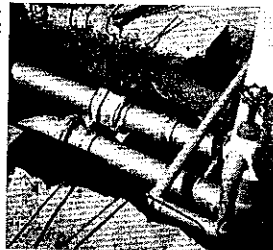
専門業分科会

<p>設備 神奈川県生活環境 事業協同組合 理事 渡辺賢治 〒227-0033 横浜市青葉区鳴志田町62-1 TEL045-962-3006</p>	<p>設備 (株)太陽設備 社長 小菅政義 〒233-0052 横浜市港南区笹下一丁目3-25 TEL045-841-5893</p>	<p>設備 (株)横浜営繕サービス 社長 鈴木博明 〒245-0018 横浜市泉区上飯田町1001-6 TEL045-802-3459</p>	<p>設備 (株)横浜タイキ 代表取締役 浦 真 〒232-0061 横浜市南区大岡3-5-5 TEL045-714-2301</p>
<p>設備 日本ライフサービス(株) 社長 鬼塚舜次 〒242-0022 大和市柳橋5-2-4 TEL0462-67-1300</p>	<p>塗装・防水 柏原塗研工業(株) 社長 柏原伸二 〒210-0834 川崎市川崎区大島3-36-7 TEL044-211-1596</p>		<p>塗装・防水 建装工業(株) 社長 矢田部孝司 〒230-0052 横浜市鶴見区生麦1-1-22 TEL045-502-1110</p>
<p>塗装・防水 (株)アール・エヌ・ゴト 社長 後藤龍彦 〒211-0043 川崎市中原区新城中町16-10 TEL044-777-5158</p>	<p>塗装・防水 神奈川県建築防水 事業共同組合 理事長 加藤徳寿 〒231-0002 横浜市中区海岸通り4-17 東信ビル5F TEL045-212-1065</p>	<p>塗装・防水 (株)サカクラ 社長 坂倉 徹 〒235-0021 横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000</p>	<p>塗装・防水 (株)秀一建 社長 駒田秀夫 〒224-0061 横浜市都筑区大丸23-6 TEL045-942-3355</p>
<p>塗装・防水 三信塗工(株) 社長 竹岡秀幸 〒220-0072 横浜市西区南浅間町20-19 TEL045-311-4633</p>		<p>塗装・防水 (株)エヌ・ケー 社長 濱崎孝男 〒240-0042 横浜市保土ヶ谷区上星川町140 TEL045-371-5501</p>	<p>塗装・防水 (株)大和 社長 佐藤正道 〒231-0027 横浜市中区扇町2-4-4 関内陽光ビル2F TEL045-681-6298</p>

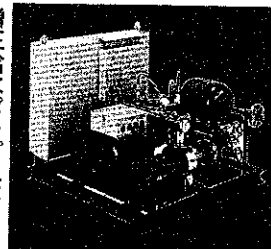
配管ライニング工事



配管更新工事



増圧給水ポンプ工事



高架水槽取り替え工事



技術審査証明工法

“水廻りの総合病院”……給排水設備の専門工事会社



東京都指定水道工事店

株式会社 荏原アクアクリニック

〒108-0075 東京都港区港南1-6-34  
電話 (03)3458-6400(代表)  
FAX (03)3458-2400

荏原アクアクリニックは清潔で安全な水の確保のために荏原グループが80余年にわたり、培ってきた高度な技術と経験を活かし、「水廻りの総合病院」として、多様化する皆様のニーズにお応えいたします。何なりとご用命下さい。

塗装・防水 <b>東日本制水(株)</b> 社長 加藤 昭 〒142-0022 東京都品川区五反田3丁目17-14 TEL03-5449-0851	塗装・防水 <b>シンヨー・サンワテクノス(株)</b> 社長 清水 照夫 〒210-0858 川崎市川崎区大川町 8-6 TEL044-366-4771	塗装・防水 <b>(株)ピーテック</b> 社長 斎藤 章 〒238-0032 横須賀市平作1-7-19 TEL0468-53-6545	塗装・防水 <b>(株)友工社</b> 社長 原田 隆久 〒233-0013 横浜市港南区丸山台3丁目30-7 TEL045-844-1811
塗装・防水 <b>山岸塗装工業(株) 神奈川営業所</b> 社長 山岸 純一 〒231-0047 横浜市中区羽衣町3-10 羽衣京浜ビル2 F TEL045-242-6641	塗装・防水 <b>(株)横装</b> 社長 斎藤 勝洋 〒238-0023 横須賀市森崎1丁目17-18 TEL0468-34-5191		塗装・防水 <b>横浜住宅管理保全 建築協同組合</b> 組合長 池谷 肇 〒233-0012 横浜市港南区上永谷2-7-29 TEL045-842-7902
メーカー <b>大東京火災海上保険</b> 横浜支店 代理店 総合保険森田商会 〒221-0842 横浜市神奈川区泉町8-1 TEL045-322-0070	メーカー <b>エスケー化研(株) 横浜営業所</b> 代表取締役 高橋 伸榮 〒220-0003 横浜市西区楠町14-5 タイムズビル4 F TEL045-313-3551	メーカー <b>日本ペイント(株)</b> 代表取締役 藤井 浩 〒140-0004 東京都品川区南品川4-1-15 TEL03-5479-3617	メーカー <b>関西ペイント(株)</b> 代表取締役 佐々木 良夫 〒140-8520 東京都品川区東大井5-24-15 TEL03-3472-3111
管理・建物調査・設計 <b>(株)建物保全センター</b> 社長 福市 博臣 〒235-0023 横浜市磯子区森1-14-6-1038 TEL045-753-3952	管理・建物調査・設計 <b>(財) 若葉台管理センター</b> 〒241-0801J 横浜市旭区若葉台3-5-2 TEL045-	管理・建物調査・設計 <b>三菱電機 サービス(株)</b> 中央支店 支店長 小川 清 〒231-0015 横浜市中区尾上町 5-76 明治屋尾上町ビル TEL045-681-4931	管理・建物調査・設計 <b>(株)東急コミュニティ</b> 代表取締役 川崎 達之 〒224-0001 横浜市中区中川1-4-1 ハウス7横浜4 F TEL045-910-1690

**あなたのマンション 給水管 は大丈夫ですか!?**

～特長～

- 昇温型空気除湿器(特許)によるスーパードライエア方式
- 研磨効率の向上
- 塗膜接着強度と耐久性の向上

**高品質塗料**

- 高安全衛生性 (JWWA K-135適合)
- 厚塗り性 ●高接着強度

**2回塗り**

- エポキシ樹脂の膜厚確保

**2方向研磨**

- 継手部分の完全研磨

**給水管が 蘇える**

確かな延命工法

**NRK給水管更生工法**

建設省技術審査証明工法(審査証明 第9701号)

技術の優秀性と施工体制の信頼性が総合評価され、建設省の技術審査証明を取得しました!

**工法**

2方向研磨・2回塗布による確かな品質

**品質管理**

工程検査・完成検査による品質の確保

**10年保証**

維持管理契約 締結

**事前診断**

1～3次診断による施工可否判定

**施工管理**

豊富な有資格者による品質・安全の確保

工法開発元・審査証明取得者

**日本リフォーム株式会社**

TEL03-5281-1721・FAX03-5281-1730

〒101-0052 東京都千代田区神田小川町3-8-5 (駿河台ヤギビル)

幸せな生活環境を守る

**NSK日本施設保全工業会**

日本リフォーム株式会社内

TEL03-5281-1728・FAX03-5281-1730

祝 創立5周年&NPO認証

専門業分科会

<p>管理・建物調査・設計 日本ハウズینگ(株) 横浜支店 支店長 竹中秀夫 〒231-0033 横浜市中区長者町3-8-13 ルネ関内プラザ2F TEL045-661-2881</p>	<p>管理・建物調査・設計 (株)東京建物 リサーチセンター 代表取締役 辻 靖郎 〒259-0023 千葉県浦安市入船4-9-1 深沢ビル TEL047-381-9931</p>	<p>管理・建物調査・設計 明和管理(株) 代表取締役 原田利勝 〒222-0835 横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8 TEL045-316-6846</p>	<p>管理・建物調査・設計 横浜サンユ- (株) 代表取締役 利根 宏 〒231-0005 横浜市中区本町3-24 本町中央ビル7F TEL045-671-9744</p>
<p>管理・建物調査・設計 ユニオン・ シティサービス(株) 横浜支店 専務取締役 田村晃清 〒235-0023 横浜市中区不老町1-2-1 中央第6 関内ビル9F TEL045-681-5071</p>	<p>管理・建物調査・設計 日本オーチス・ エレベーター(株) 神奈川支店 支店長 鷹 鸞 義 一 〒231-0005 横浜市中区本町1-3 綜通横浜ビル TEL044-641-5680</p>	<p>管理・建物調査・設計 (株)日立ビルシステム 横浜支店 支店長 岸水貴義 〒220-0004 横浜市西区北幸1-5-10 TEL045-312-1491</p>	<p>管理・建物調査・設計 大京管理(株) 横浜支店 代表取締役 黒住昌昭 〒211-0835 横浜市神奈川区鶴屋町2-23-2 TEL045-411-0831-1241</p>

# 総合リフォームの柏原塗研

マンション大規模修繕工事の計画から施工までトータルサポート

任せて安心!! 柏原塗研の  
リフォームサポートシステム



現地調査

建物の修繕内容に応じて

専門員が調査・判断を行います。



プラン提出 (お見積)



ご契約



住民説明会



工事着工



各工程・竣工検査

工事が仕様通りに施工されているか

引き渡し可能であるかを検査します。



アフターサービス

● 柏原塗研 5つの安心 ●

1. 業界ナンバーワンの売上高及び営業網  
国内に約400の営業所及び出店が全国展開している。
2. 万全の品質管理体制による施工  
品質の向上に努め、業界に先駆けてISO9001の認証取得を達成し、万全の品質管理体制を構築している。
3. 新時代に向けてのサービス体制  
お客様のニーズに合わせたサービス体制を構築し、お客様の満足度を高めることに努めている。
4. 信頼と実績  
当社は、常に顧客の立場から工事を行うことで、信頼と実績を築き上げてきた。また、お客様の要望に応じたサービス体制を構築している。
5. 研究開発と社会貢献  
最新の研究開発に力を入れ、高品質なサービスを提供している。また、社会貢献活動にも積極的に参加している。

◎ 柏原塗研互業株式会社 リフォーム事業部

〒210-0834 川崎市川崎区大島3-36-7 TEL. 044-211-1596 FAX. 044-211-1597

本社 TEL. 0827-22-1255 関東支社 TEL. 044-211-1611

北海道営業所 / 仙台営業所 / 新潟営業所 / 福島営業所 / 千葉営業所 / 川崎営業所 / 東京事業所 / 四日市営業所 / 大阪営業所 / 神戸営業所 / 兵庫営業所 / 水戸営業所 / 広島営業所 / 岩国営業所 / 中四国営業所 / 徳山営業所 / 福岡営業所 / 大分営業所 / 鹿児島営業所

## 新会員紹介

(青葉区)

野村ステイツ市が尾管理組合 62戸

(保土ヶ谷区)

パイロットハウス上星川管理組合 141戸

モアクレスト上星川管理組合 79戸

## 賛助会員紹介

(設備)

(株)日立ビルシステム 横浜支店  
日本オーチス・エレベーター(株) 神奈川支店  
日本ライフサービス(株) 神奈川営業所  
東洋産業(株) 横浜営業所

## 浜管ネットの<定期相談会>ご案内

- 定期相談を積極的にご利用下さい。

日時/第2、第4土曜日、13時～17時

場所/ハウスクエア横浜4階、住情報スクエア  
住いの相談コーナー

相談内容/管理組合の管理運営・長期修繕計画・大規模修繕の取組など  
マンションに係わる相談に応じます。

相談費用/無料です。

相談方法/できるだけ電話・FAXによる予約を「事務局」(下記)にお願いします。なお相談カードは事務局に用意しておりますのでご利用ください。法律問題は、相談を受け付けた上で適宜まとめて別途相談日を設けます。なお事務局でも随時相談を受け付けています。

TEL 054-911-6541

FAX 045-910-0210



(管理・建物調査・設計)

ユニオン・シティサービス(株)

大京管理(株) 横浜支店

上記新会員を加えて5月現在の会員数は次の通りです。

正会員	130管理組合	27,213戸
〔79管理組合、3管理組合法人、4管理組合協議会〕		
個人会員	19名	
賛助会員(団体)	53社	

## イベント予定

浜管ネットが主催・共催・後援および協力予定の今後のイベントは表のとおりです。

月/日	イベント名称	場所
6/3	NPO浜管ネット 平成12年度通常総会	ハウスクエア横浜 1F 大ホール
6/8 ~6/11	横浜市福祉展	ハウスクエア横浜 1F・3F
7/8	横浜市リフォーム促進協議会主催 マンション管理セミナー	ハウスクエア横浜
8/5	新任理事研習会 及び情報交換会	ハウスクエア横浜

詳細な開催要領等が決まり次第、会員の皆様には別途ご案内を差し上げます。

特定非営利活動法人

## 横浜マンション管理組合ネットワーク

本部・事務局 〒224-0001

横浜市都筑区中川1-4-1 ハウスクエア横浜 4F

TEL 045-911-6541 FAX 045-910-0210

ホームページ: URL <http://www.2m.biglobe.ne.jp/yokohama/>

執務時間: 10:00~17:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日

### ハウスクエア横浜

営業時間: 10:00~18:00

休業日: 情報館は水曜日定休(祝日除く)

展示場は水曜日営業(一部休業)

(電車) 横浜市営地下鉄中川駅から徒歩2分  
交通のご案内: (車) 第三京浜 [都筑インター] から約10分  
東名高速 [横浜青葉インター] から約10分  
[川崎インター] から約10分

※「NEWS浜管ネット」の表紙のスタイルは横浜市市長高秀秀信氏の揮毫によるものです。