

NEWS

浜管ネット

1996年4月

号外

【設立趣旨】

横浜市では、市内の住宅のうちマンション居住が一般化しており、その戸数は約20万戸を越えています。市では、これらマンションのストックを良好に維持・管理することがきわめて重要と考え、市の住宅政策の中で支援体制作りを手掛け、マンション管理もその政策の柱の一つに据えて来ました。このような時期の昨年（1995年）6月横浜マンション管理組合ネットワーク（略称「浜管ネット」）がスタートしました。

現在、主要な大都市圏では管理組合が広域地域を圏域とする連合や協議会を結成する方向にあります。この中でも、一市内を単位としたこの種の団体は、わが国では史上初めてのことであり各界から注目されています。

この「浜管ネット」には平成8年3月末現在、88管理組合・約2万2千戸の市内各区からの住宅管理組合が参加するに至り、市内全マンション戸数の約10パーセントに当たっています。管理組合の役員からの参加問い合わせが続いている状況からみて、本年（1996年）中にも100管理組合を越える可能性もあり、関心度は高いものと思われま

【活動状況】

「浜管ネット」は横浜市住宅リフォーム促進協議会との共催で「大規模修繕工事見学会」や「マンション管理セミナー」の開催、また会員管理組合役員との「情報交換会」並びに、ハウスクエア横浜において定期的に「マンション管理相談」を行うなど、マンション管理の向上から地域環境向上への一助になればと努力しています。

会員向けの広報誌（季刊）として、昨年（平成7年）11月に「NEWS浜管ネット」を創刊しました。今年4月までに4号まで発行し、会員への情報発信・情報交換に努めています。また、正会員への情報提供の一つとして「賛助会員ガイドブック」（34団体・13個人）を作成中です。

【今後への期待】

今後は、横浜市内のマンション管理組合の多くが「浜管ネット」に参加し、それぞれ管理組合運営のソフトと建物維持管理修繕などのハードの両面にわたる質的向上が図られることが期待されます。さらに「浜管ネット」の活動により行政の住宅政策の一つであるマンションのあり方や対策などが明らかになってくることが期待されます。

【事務局】

「浜管ネット」の事務局はネットワークを横浜市が支援設立した経緯もあり、同市の住宅政策情報発信の拠点となる「ハウスクエア横浜」内に置いています。また、事務処理及び問い合わせ先について、戸塚事務所を同時に設けています。

* * *

〈事務局〉

横浜市都筑区中川1-4-1

ハウスクエア横浜内

☎ 045-911-6541

〈戸塚事務所〉

横浜市戸塚区俣野町1403-107

☎ 045-852-1362 (Fax 併用)

浜管ネット会員一覧

平成8年4月現在

正会員 平成8年4月現在（五十音順）

〔47管理組合、4管理組合法人、3管理組合協議会（37管理組合）〕

- 【青葉区】（5管理組合）青葉台パークホームズ管理組合、市ヶ尾プラザビル管理組合、しらとり台住宅管理組合、田園青葉台住宅管理組合、ピアス市ヶ尾管理組合
- 【旭区】（1管理組合、2管理組合協議会（20管理組合））クリオ二俣川式番館管理組合、左近山団地管理組合協議会（5管理組合）、若葉台住宅管理組合協議会（15管理組合）
- 【泉区】（1管理組合）サンステージ緑園都市東の街全体管理組合
- 【磯子区】（7管理組合）磯子台パークハイツ管理組合、星和磯子マンション管理組合、第2磯子ハイツ管理組合、ハイツ洋光台管理組合、パークサイドヒル横浜磯子管理組合、森町ビル住宅管理組合、横浜森町分譲共同ビル管理組合
- 【神奈川区】（2管理組合、1管理組合法人）妙蓮寺ハイツ管理組合、陽輪台横浜管理組合法人、ライオンズマンション片倉町管理組合
- 【金沢区】（2管理組合）金沢八景クローバーハイツ管理組合、パークシティ金沢八景管理組合
- 【港南区】（3管理組合、1管理組合協議会（17管理組合））グラウンドヒルズ港南台管理組合、港南台こまどり住宅管理組合、野庭団地住宅管理組合連絡協議会（17管理組合）、メガロン丸山台管理組合
- 【港北区】（3管理組合、1管理組合法人）新横浜ハイツ管理組合、白楽ハウス管理組合、日吉ハイツ管理組合法人、妙蓮寺ハウス管理組合
- 【栄区】（1管理組合）上西ヶ谷住宅管理組合
- 【都筑区】（1管理組合、1管理組合法人）港北ニュータウンみずきが丘住宅管理組合、しいの木台ハイツ住宅団地管理組合法人
- 【鶴見区】（1管理組合）エンゼルハイム綱島（NO1）管理組合
- 【戸塚区】（7管理組合）ぐみさわ東ハイツ住宅管理組合、県ドリームハイツ住宅管理組合、コンフォール上倉田団地管理組合、市ドリームハイツ団地管理組合、ナイスパークステージ東戸塚管理組合、ベルフラワー東戸塚管理組合、前田ハイツ住宅管理組合
- 【中区】（3管理組合、1管理組合法人）ちえるる野毛管理組合、藤和伊勢佐木ハイタウン管理組合法人、日神プラザ元町管理組合、元町マリンマンション自治会
- 【西区】（2管理組合）藤和横浜西口ハイタウン管理組合、ライオンズマンション国際管理組合
- 【保土ヶ谷区】（4管理組合）サンハイツ新井町住宅管理組合、新桜ヶ丘ハイツ管理組合、ダイアナハイム住宅管理組合、天王町スカイハイツ団地管理組合
- 【南区】（3管理組合）コスモ横浜吉野町管理組合、ナイスアーバン井戸ヶ谷管理組合、ワコーレロイヤルヒルズ横浜蒔田管理組合
- 【緑区】（1管理組合）鴨居駅前住宅管理組合

賛助会員 平成8年4月現在（五十音順、敬称略）

〈個人賛助会員〉（13名）阿部一尋、磯野悦郎、今井俊一、岩井田誠一、佐藤量一、篠原みち子、島村利彦、白藤忠男、高橋健治、田辺邦男、長友秀信、星川晃二郎、山本育三

〈法人賛助会員〉（34団体）

- 【青葉区】（1社）神奈川生活環境事業協同組合
- 【磯子区】（4社）㈱カトウ塗装、坂倉塗装㈱、㈱建物保全センター、横浜住宅リビング協同組合
- 【泉区】（2社）㈱信弘産業、㈱横浜営繕サービス
- 【神奈川区】（3社）大東京火災海上保険㈱横浜支社、東洋高速産業㈱、明和管理㈱
- 【金沢区】（1社）㈱サンソー
- 【港南区】（1社）新和工業㈱
- 【港北区】（1社）㈱西尾産業
- 【都筑区】（2社）㈱秀建、㈱東急コミュニティー
- 【戸塚区】（1社）㈱信友建設
- 【中区】（5社）神奈川県ビルリフォーム協同組合、神奈川県建設防水事業協同組合、企業組合創和設計設備メンテナンス㈱、㈱大和塗装
- 【西区】（1社）三菱電機ビルテクノサービス㈱みなと支店
- 【保土ヶ谷区】（2社）㈱エヌ・ケー、㈱協同清美
- 【南区】（1社）㈱横浜タイキ
- 【川崎市】（1社）シンヨー・サンワテクノス㈱
- 【横須賀市】（2社）斎藤塗装㈱、㈱横装
- 【東京都】（6社）㈱かいせつ、㈱関西ペイント、建装工業㈱、㈱東京建物リサーチ・センター、㈱荏原アクアクリニック、山岸塗装工業㈱