

# マンション大規模修繕工事

## ・資産価値向上を含めた工事内容を検討する・

十数年に一度のマンション大規模修繕工事ですが、通常の塗り替えだけではなく、どうせ工事を行うなら機能性や利便性を考慮し、資産価値向上を意識した改良・改善工事も検討してみたいでしょう。

今回のセミナーでは大規模修繕工事と同時に実施したいグレードアップ工事を、過去の工事例を参考に、施工上におけるポイントや概算価格を含めご紹介させていただきます。今後ご予約されている大規模修繕工事の一環として是非お役立てください。

日時：平成25年4月16日(火)18:00~20:30(受付開始17:30)  
 場所：かながわ労働プラザ(Lプラザ) 4階 第3会議室  
 定員：60名(要予約 先着順 定員締切)  
 参加費：浜管ネット会員は無料、その他の方1,000円(資料代)  
 主催：NPO横浜マンション管理組合ネットワーク  
 実施：浜管ネット技術者部会・専門業部会(Eグループ)

### ～セミナー開催内容(予定)～

- ① エントランス内外の改修・・・出入り口扉、天井、壁改修および集合ポストや照明器具の交換等
- ② 建具の更新工事・・・玄関ドア、窓サッシの更新工事等
- ③ 外構工事の改修・・・建物周囲の外構の改善・スロープ・手摺設置等
- ④ 外壁仕上げ材の変更・・・塗装仕上げから石調仕上げ等
- ⑤ 建築金物の更新・・・消火栓BOX、窓面格子などの更新等

※

### 申込方法

NPO横浜マンション管理組合ネットワーク事務局まで  
 下記に記載の上、FAXまたはメールでお申込下さい。

(氏名・住所・電話・管理組合名・参加人数記入)

FAX: 045-910-0210

E-mail: [office@hamakan-net.com](mailto:office@hamakan-net.com)

TEL: 045-911-6541

浜管ネット技術者部会・専門業部会Eグループメンバー

#### 【技術者部会】

・田邊邦男 副会長・技術者部会長

#### 【専門業部会】

- |                   |            |
|-------------------|------------|
| ・(株)カシハラ・コーポレーション | ・エスケー化研(株) |
| ・(株)アイシン          | ・日新工業(株)   |
| ・工藤建設(株)          | ・野口興産(株)   |
| ・シンヨー(株)          | ・不二物産(株)   |
| ・(株)ヨコソー          | ・(株)KRH    |

### 〈会場のご案内〉



平成25年 4月16日(火)

浜管ネット技術者・専門業部会合同セミナー (Eグループ)

大規模修繕工事「資産価値向上を含めた工事内容を検討する」

氏名		住所	
参加人数		電話・FAX	
管理組合名		管理組合以外の所属	