

マンション登録申請書兼登録簿

No.	
-----	--

新規 変更

横浜市マンション登録制度の趣旨に賛同し、関係書類を添えて申請します。

※届出事項に変更があったときは、速やかに変更届を出してください。

※変更届の場合は、マンション名及び変更箇所のみ記入ください。

年 月 日

(申請先)

横浜市長

マンション名			
管理組合名			
マンション所在地	〒		
管理組合等	ポスト	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	電話
	Eメール		FAX
理事長	氏名		電話
	Eメール		FAX
市からの連絡先 <small>※必ず連絡のできることを記入 ※理事長と同じ場合は役職のみ記入 ※管理会社を連絡先にする場合は役職に管理会社と記載の上、担当者名、担当者の連絡先を記入</small>	住所	〒	
	担当者名		
	役職	<input type="checkbox"/> 理事長 <input type="checkbox"/> 修繕委員 <input type="checkbox"/> 顧問 <input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		電話	FAX
	Eメール		

I データ (A) ・建築概要

選択式はレ点を記入ください

建 物 概 要	敷地面積				m ²	
	建築年度	年 度	建物棟数	棟		
	建物階数	地下				階
		地上最高階				階
	構造形式	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 壁式 <input type="checkbox"/> ラーメン <input type="checkbox"/> その他				
	工法	<input type="checkbox"/> 在来工法 <input type="checkbox"/> P C工法				
	土地の権利	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> 定期借地権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> その他 ()				
規模	住戸	戸	住戸外 (店舗・集会所・管理人室等)	戸		

II データー (B) ・マンション建物・設備概要

選択式はレ点を記入ください

共 有 部 ・ 環 境 配 慮 等	集会所	<input type="checkbox"/> あり (<input type="checkbox"/> 住棟内 <input type="checkbox"/> 住棟外) <input type="checkbox"/> なし			
	管理事務所	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	管理人住居	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	エレベーター	<input type="checkbox"/> あり (基) <input type="checkbox"/> なし	オートロック	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	駐車場有無	<input type="checkbox"/> あり (<input type="checkbox"/> 屋外 <input type="checkbox"/> 1階 <input type="checkbox"/> 地下)			基
	駐車場形式	<input type="checkbox"/> 自走式 <input type="checkbox"/> 機械 <input type="checkbox"/> 自走式/機械 <input type="checkbox"/> その他			
	駐輪場	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	共用庭	<input type="checkbox"/> あり (用途:) <input type="checkbox"/> なし	
	1階専用庭	<input type="checkbox"/> あり (住戸数)		階段手すり	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		<input type="checkbox"/> なし		LED化	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	スロープ設置等	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	電気自動車充電設備	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	遮熱性能 (二重窓、外断熱等)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	太陽光発電設備	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

III データー (C) 管理概要

選択式はレ点を記入ください

維持管理	分譲会社	<input type="checkbox"/> 民間 <input type="checkbox"/> 県公社 <input type="checkbox"/> 市公社 <input type="checkbox"/> UR (旧日本住宅公団) <input type="checkbox"/> その他				
	分譲会社名					
	建設会社名					
	管理運営組織	<input type="checkbox"/> 管理組合等 <input type="checkbox"/> 自治会 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 特になし <input type="checkbox"/> その他				
	管理方法	<input type="checkbox"/> 全部委託管理 <input type="checkbox"/> 一部委託管理 <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	⇒委託の場合	管理会社名				
		委託内容	<input type="checkbox"/> 出納会計 <input type="checkbox"/> 窓口 <input type="checkbox"/> 建物設備保守点検 <input type="checkbox"/> 日常清掃 <input type="checkbox"/> 植栽管理 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	空き住戸数	<input type="checkbox"/> 空き住戸はない <input type="checkbox"/> 10%未満 <input type="checkbox"/> 10%以上 <input type="checkbox"/> わからない				
	賃貸住戸数	<input type="checkbox"/> 賃貸住戸はない <input type="checkbox"/> 10%未満 <input type="checkbox"/> 10%以上 <input type="checkbox"/> わからない				
	管理人の有無	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし				
	⇒ありの場合	<input type="checkbox"/> 日勤 (日/週) <input type="checkbox"/> 巡回 (回) <input type="checkbox"/> 住込み <input type="checkbox"/> その他				
	名簿	区分所有者	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		居住者	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	総会の開催	<input type="checkbox"/> 開催 <input type="checkbox"/> 必要に応じて開催 <input type="checkbox"/> 開催してない⇒理事会・役員会へ				
	⇒開催の場合	開催頻度	<input type="checkbox"/> 年1回 <input type="checkbox"/> 必要の都度 <input type="checkbox"/> その他			
		出席率	(書面行使等含む) <input type="checkbox"/> 70%未満 <input type="checkbox"/> 90%未満 <input type="checkbox"/> 90%以上			
	理事会・役員会	<input type="checkbox"/> 開催している <input type="checkbox"/> 開催していない				
	管理規約	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> わからない				
	⇒ありの場合	改正状況	<input type="checkbox"/> 最新の標準管理規約に準拠して改正 <input type="checkbox"/> 最新ではないが改正している <input type="checkbox"/> 一度も改正していない <input type="checkbox"/> わからない			
	議事録	作成状況	<input type="checkbox"/> (総会、理事会議事録等) すべて作成・保管している			
			<input type="checkbox"/> 総会議事録は作成・保管あり <input type="checkbox"/> 理事会議事録は作成・保管あり <input type="checkbox"/> 総会、理事会議事録いずれも作成していない <input type="checkbox"/> わからない			
	長期修繕計画	<input type="checkbox"/> 作成し、必要に応じて見直ししている <input type="checkbox"/> 作成し、見直しは今まで行っていない <input type="checkbox"/> 作成していない <input type="checkbox"/> わからない				
	大規模修繕	<input type="checkbox"/> 実施あり (実施時期:) <input type="checkbox"/> 実施なし <input type="checkbox"/> わからない				
	⇒ありの場合	内容	<input type="checkbox"/> 外壁工事 <input type="checkbox"/> 屋上・床防水工事 <input type="checkbox"/> 給排水管工事 <input type="checkbox"/> 外壁工事・屋上・床防水工事 <input type="checkbox"/> 外壁工事・給排水管工事 <input type="checkbox"/> 屋上・床防水工事・給排水管工事 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> わからない			
			履歴管理	<input type="checkbox"/> 管理組合が管理 <input type="checkbox"/> 管理業者が管理 <input type="checkbox"/> 管理していない		
	設計図書	<input type="checkbox"/> 保管している <input type="checkbox"/> 文書の一部が散逸している <input type="checkbox"/> 何も保存していない <input type="checkbox"/> わからない				
	管理費	<input type="checkbox"/> あり (平均・月額 円/戸) <input type="checkbox"/> なし				
	修繕積立金	<input type="checkbox"/> あり (平均・月額 円/戸) <input type="checkbox"/> なし				
	管理費・修繕積立金合計	(平均・月額 円/戸)				
	⇒ありの場合	収納率	<input type="checkbox"/> 30%未満 <input type="checkbox"/> 50%未満 <input type="checkbox"/> 70%未満 <input type="checkbox"/> 90%未満 <input type="checkbox"/> 90%以上			
		滞納者ルール	<input type="checkbox"/> 定めている <input type="checkbox"/> 定めていない			
金融機関からの借入	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし					
区分経理	管理費会計と修繕積立金会計を分けて管理				<input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ	耐震診断	<input type="checkbox"/> 実施済み (<input type="checkbox"/> 耐震性あり <input type="checkbox"/> 耐震性なし)			<input type="checkbox"/> 未実施	
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 実施済み <input type="checkbox"/> 未実施				

IV 危機管理

選択式はレ点を記入ください

危機管理	自主防災組織	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	防災マニュアル	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	防災用備蓄	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	緊急連絡名簿	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	防災訓練の定期的な実施	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

V 地域コミュニティの形成等の取組

選択式はレ点を記入ください

地域	地域組織 (自治会町内会等) への加入	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	⇒している場合	加入団体名