第１号様式（第４条）

マンション登録申請書兼登録簿

No.		

☑ **新規**　　☐ **変更**

横浜市マンション登録制度への登録を申請します。

※届出事項に変更があったときは、速やかに変更届を出してください。

※変更届の場合は、マンション名及び変更箇所のみ記入ください。

年　月　日

（申請先）
横浜市長

マンション名				
管理組合名				
マンション所在地	〒			
	管理組合ポスト	☐ あり　☐ なし		
管理組合連絡先 **※必ず連絡のできるところを記入** **※管理会社を連絡先にする場合は役職に管理会社と記載の上、担当者名、担当者の連絡先を記入** **※管理会社のみは不可。その他連絡先欄も含め、マンション側の連絡先を最低１つ以上記入。**	**住所**	〒		
	氏名			
	役職	☐ 理事長　☐ 理事　☐ 修繕委員　☐ 顧問　☐ 管理会社		
		☐ その他　（　　）		
	電話			
	Eメール			
その他連絡先１（任意）	**氏名**		**役職**	
	電話		**Eメール**	
その他連絡先２（任意）	**氏名**		**役職**	
	電話		**Eメール**	

Ⅰ　データー（A)・建築概要

建物概要	**建築年**	**西暦**　　年	**建物棟数**		棟
	建物階数	**地下**	階		
		地上最高階	階		
	規模	**住戸**　　戸	**住戸外（店舗・集会所・管理人室等）**		戸
	総専有床面積		㎡		

Ⅱ　データー（Ｂ）・マンション建物・設備概要（任意）　選択式はレ点を記入ください

共有部	**エレベーター**	☐ あり（　　基）　☐ なし
	駐車場有無	☐ あり　（☐ 屋外　☐ １階　☐ 地下　）　　基　☐ なし
	駐車場形式	☐ 自走式　☐ 機械　☐ 自走式/機械　☐ その他

Ⅲ　データ－（C）管理概要　　選択式はレ点を記入ください。「認」は管理計画認定制度の認定基準項目となります。

維持管理		管理運営組織	☐ 管理組合等 ☐ 自治会 ☐ 個人 ☐ 特にない ☐ その他（　　）	
	認	管理者等、監事	☐ 選任している ☐ 選任していない	
		管理方法	☐ 全部委託管理 ☐ 一部委託管理 ☐ 自主管理 ☐ その他（　　）	
		⇒委託の場合	管理会社名	
			連絡先	電話　　Eメール
	認	名簿	区分所有者名簿 ☐ あり ☐ なし	居住者名簿 ☐ あり ☐ なし
	認	集会（総会）の開催	☐ 年１回以上開催 ☐ 開催してない⇒理事会・役員会へ	
		⇒開催の場合	出席率 （書面行使等含む） ☐ ８割以上 ☐ ５割超 ☐ ５割以下	
		理事会・役員会	☐ 開催している ☐ 開催していない	
	認	管理規約	☐ あり ☐ なし ☐ わからない	
		⇒ありの場合	改正状況 ☐ 直近５年程度以内に改正済 ☐ 直近５年程度以内に改正していない	
	認	長期修繕計画	☐ 作成又は見直しが7年以内にされている ☐ 作成しているが、８年以上見直していない ☐ 作成していない ☐ わからない	
			発注先(直近) 作成事業者名：　　金額：　　円	
		大規模修繕	☐ 実施あり（実施時期：　　、回数：　　回目） ☐ 実施なし ☐ わからない	
			発注先(直近) 施工事業者名：　　金額：　　円	
			設計・コンサルタント事業者名：　　金額：　　円	
	認	⇒ありの場合	履歴管理 ☐ 管理組合が管理 ☐ 管理業者が管理 ☐ 管理していない	
		その他単独の修繕、改修等 ※同一工事が複数回ある場合は直近のもの	内容	☐ 屋上防水　事業者名：　　金額：　　円
				☐ 床防水（廊下・バルコニー）　事業者名：　　金額：　　円
				☐ 外壁塗装等　事業者名：　　金額：　　円
				☐ 鉄部塗装等　事業者名：　　金額：　　円
				☐ 給排水設備　事業者名：　　金額：　　円
				☐ 情報・通信設備　事業者名：　　金額：　　円
				☐ 電灯設備等　事業者名：　　金額：　　円
				☐ その他　（　　）　事業者名：　　金額：　　円
				☐ なし
		建物状況	雨漏りや漏水、外壁のひび割れや損傷 ☐ ある ☐ ない	
		管理費	☐ あり（月額　　円／㎡）※徴収額÷専有面積 ☐ なし	
	認	修繕積立金	☐ あり（月額　　円／㎡）※徴収額÷専有面積 ☐ なし	
		⇒ありの場合	滞納率 ☐ 10%未満 ☐ 10%以上	
		金融機関からの借入	☐ あり ☐ なし	
	認	区分経理	管理費会計と修繕積立金会計を分けて管理 ☐ している ☐ していない	
		※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ	耐震診断 ☐ 実施済み （ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし） ☐ 未実施	
			耐震改修 ☐ 実施済み ☐ 未実施	
			長寿命化や建替えなどの将来検討 ☐ している ☐ していない	