

# 30<sup>TH</sup> ANNIVERSARY



横浜市内のマンション管理組合間の管理運営、  
建物・施設の保守保全のために、情報交換・支援を行う

特定非営利活動法人

横浜マンション管理組合 ネットワーク



30周年記念誌



NPO法人横浜マンション管理組合ネットワーク  
30周年記念ガイドブック

目次

1. はじめに	2
2. 祝辞	4
3. 浜管ネットの紹介	
3-1 設立経緯と役割	8
3-2 主な活動	12
3-3 入会のメリット	13
3-4 支援事業	14
4. 組織	19
5. 会費	20
6. 定款	21
7. 役員・委員会・部会	
7-1 2025年度 役員	31
7-2 事務局	32
7-3 広報委員会	32
7-4 交流部会	32
7-5 管理運営部会	33
7-6 技術者部会	34・37
7-7 専門業部会	35
7-8 防災委員会	36
8. 会員名簿	
8-1 団体正会員	40
8-2 個人正会員	68
8-3 個人賛助会員	71
8-4 団体賛助会員	76
9. 年表	101

## 1. はじめに

横浜マンション管理組合ネットワークは、2025年(令和7年)6月に30年目を迎えました。マンションの建設が増えた30年前(1995年)、正会員41管理組合、個人会員11、賛助会員22の団体として設立しました。横浜市内のマンションの管理運営、建物・施設の保全、そして情報交換や支援を行い、適正なマンション形成とまちづくりの推進や環境保全を図ることを目的に活動を行ってきました。



現在の会員数は、正会員119組合(総戸数26,676戸)、団体賛助会員84、個人正会員12名、個人賛助会員22名、準会員5名となっています。

現在の横浜市内の分譲マンションの戸数は39.2万戸で、市内の住戸数164.9万戸の24%になっています。築40年を超えるマンションは6.4万戸を超え、高経年化したマンションが増え続ける見込みです。そして居住者の高齢化、管理組合役員のなり手不足も出始めています。

そのため、横浜マンション管理組合ネットワーク(略称：浜管ネット)の役割がますます大切になっています。浜管ネットの活動では、セミナー、定期相談、現地相談、技術相談、建物診断、修繕計画、アドバイザー顧問業務等を行い分譲マンションの管理運営をバックアップしています。

また、横浜市建築局住宅部、神奈川県県土整備局建築住宅部などと連携してマンション管理に関する諸問題に対し、調査や相談業務等を通しながら意見交換するなど、積極的に取り組んでいます。

こうした活動は、管理組合役員経験者やマンション管理士、弁護士等が担当する「管理組合交流部会」「管理運営部会」、1級建築士等の専門家の集まりである「技術者部会」、建築や設備の改修工事専門会社の「専門業部会」等の各部会で行っています。

今後も、この部会を通じてより良いマンション管理に向けた調査・研究やセミナー開催、建物保全計画、管理運営、大規模修繕工事等の支援をしていきます。

私ども浜管ネットへの相談は、昨年は111件(ソフト73件、ハード42件、両方が4件)となり、ソフト系では管理組合の運営16件、規約、滞納、管理会社の変更が21件、ハード系では大規模修繕工事、駐車場、給排水管更新、施工業者斡旋、漏水、長期修繕計画等に関する相談になっています。

今、管理組合役員のなり手不足等の状況から、外部管理者(管理会社)が管理を行う方式が増えてきています。私達は、マンションの区分所有者が管理組合と理事会を組織して管理をするべきと考えています。理事会を廃止して外部の管理者が管理する方式は、組合員の共有財産を他人任せにすることになります。また、管理費等が高額になることが懸念されます。どうしても役員のなり手がいない場合等は、外部のマンション管理士や弁護士等の専門家が理事会の補助として管理組合を運営することはありうることと思います。

マンションを取り巻く状況の変化に伴い、今年5月に区分所有法などを改正する法律が国会で成立しました。何点かの改正がされました。一つは所在不明者を総会の決議の母数から除外して決議を円滑にするなどの改正です。もう一つは、建て替え決議の要件を緩和して建て替えを進めやすくする内容です。ただ現実には、建築費などの高騰により立地条件の良いマンションだけが建て替えを進めることができます。ほとんどのマンションは建て替えよりも長寿命化を進めざるを得ない状況です。

浜管ネットは、建て替えではなく、大規模修繕や設備の更新を応援してより良い住生活の環境が出来るようにしていきたいと考えています。

浜管ネットの上部団体であるNPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク、全国マンション管理組合連合会をはじめ、神奈川県マンション管理士会、かながわ住まいまちづくり協会と一緒に、横浜市の分譲マンション管理組合の良好なマンション管理に役立つ情報を提供できる団体として、これからも努力して参ります。

会長 吉光 隆

## 浜管ネット設立 30周年によせて

NPO法人横浜マンション管理ネットワークが、このたび設立30周年を迎えられることを、心よりお慶び申し上げます。

日頃から、横浜市の住宅行政、とりわけマンション施策に多大なご支援とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。

横浜市において分譲マンションは、居住世帯のある住宅のうち約4分の1を占める、主要な居住形態の一つとなっていますが、

毎年、市内で300棟ほどが築40年を迎える、高経年マンションが増加し続ける状況にあり、マンションの適切な管理は、以前にも増して重要になっています。また、分譲マンションの世帯主の約4割は65歳以上の高齢者であり、今後もその割合は増加していくことが予想されることから、管理組合の活動の停滞やコミュニティの希薄化が懸念されています。

このような課題に対し、横浜マンション管理組合ネットワークの皆様におかれましては、管理組合に対する情報提供や様々な支援を実施され、分譲マンションの良好な住環境の維持に努めていただいているとともに、各団体様と横浜市との協働事業においても、管理組合の支援にご尽力いただいています。

折りしも、マンションの管理の適正化の推進に関する法律に、マンションの管理支援業務について地方公共団体と民間団体との連携強化がうたわれるようになったところです。

皆様とは、マンションの適正な維持管理を促進するに当たり、横浜市のマンション施策の重要なパートナーとして協力関係を築いていきたい所存です。今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。

結びに、NPO法人横浜マンション管理組合ネットワークの今後ますますのご発展と、会員の皆様のご健勝を祈念いたしまして、お祝いの言葉とさせていただきます。



横浜市建築局

住宅部住宅地再生担当部長

梶山 祐実

## 浜管ネット設立 30 周年によせて

このたび、特定非営利活動法人横浜マンション管理組合ネットワークが設立 30 周年を迎えたこと、心よりお祝い申し上げます。

貴ネットワークにおかれましては、これまで非営利組織として、マンション管理に関する相談から研修会、セミナーの開催、行政・各団体との連携まで、横浜市内の管理組合活動支援において多大なる役割を果たされていること、そのご尽力に深く敬服いたします。

貴ネットワークは平成 7 年に管理組合相互の意見交換を目的に、管理組合を主体としながらも企業・専門家と積極的に関わりを持ち設立された、当時としても画期的な組織であり、当公社とは、特に分譲マンションに対する専門家派遣制度や各種セミナー等においてそれぞれの立場から連携・情報共有をさせていただきながら、平成 28 年以降協力関係を築かせていただいております。

設立から 30 年の間に、管理のあり方から建替え・長寿命化等の再生検討まで目まぐるしくマンションのあり方も変わってきており、管理組合を主体とした貴ネットワークの取組みは、今後各マンションが自律的に管理・再生を進めていく上で、大きな役割を果たすものと考えます。

今後とも横浜市内のマンションの課題解決に向けた重要なパートナーとして共により良い関係を築かせていただくとともに、横浜のマンションのみらいを創造する組織として、ますますネットワークを拡大し、更なるご活躍をされることを心より祈念し、30 周年のお祝いの言葉とさせていただきます。



横浜市住宅供給公社  
街づくり事業部  
企画部長 太田 祐輔

## 浜管ネット設立 30 周年によせて

NPO 法人横浜マンション管理組合様におかれましては、このたび設立 30 周年を迎えたこと、謹んで、お祝い申し上げます。

貴ネットワークは、1995 年 6 月 10 日に、横浜市内のマンション管理組合間の管理運営や建物・施設の保守保全、地域の住環境の維持等のために情報交換を行われ、また、ご支援を通じて、



適正なマンション形成と市民生活の向上に寄与されていることと存じます。そして、1999 年 10 月からは、社会に貢献する位置づけである特定非営利活動法人として神奈川県より認証を受け活発な活動を続けておられると伺っております。

近年、マンションを取り巻く環境は、少子高齢化や建物設備の老朽化の問題はもとより、役員の成り手不足への対応や、高齢者の健康にかかる諸々の心配、さらには継承者の問題、また、修繕工事にかかる人件費や材料費の調達などにおける費用の高騰という困難な状況でありますことから、従前の長期修繕計画では用をなさず、これを見直す必要がありますし、それに伴い、修繕積立金の増額といった検討もしなくてはなりません。

特に、要支援マンションにおいては、自力での解決はほぼ見込めない状況にあるようにも思え、自治体の後押しがないとよい解決は望めないとも思われます。

私ども神奈川県マンション管理士会といたしましても、これらの困難さを鋭意、解決すべく展開致すところではありますが、いかんせん、都市部における管理組合は、かなりの数に上りますため、とても、一団体の力では事が足りそうもないとも認識しております。 したがいまして、今後も、管理組合ネットワーク様と連携させていただければ有難く存じます。

横浜マンション管理組合ネットワーク様のますますのご発展と、会員の皆様のご健勝を祈念いたしまして、お祝いの言葉とさせていただきます。

一般社団法人神奈川県マンション管理士会  
代表理事 会長 牧 博史

## 浜管ネットの更なる飛躍に向けて

NPO 法人横浜マンション管理組合ネットワークの設立 30 周年おめでとうございます。

浜管ネットは、神管ネット及び地域ネットグループ 5 団体の中で、最年長の団体であり、設立以来、30 年の長期にわたって、同グループの中心的な役割を担ってきました。現在は、組合会員数が 122 組合を擁する大きな団体となり、神管ネットグループ 5 団体全体の 46 パーセントを占める最大の団体に成長しています。また個人会員、賛助会員も合わせて 119 会員であり、これもグループ内で最大の会員数となっており、会員の皆様がそれぞれの役割を分担し、積極的に活動されていることを実感しています。



私たちがマンションに住む目的は、区分所有者の協働の利益を増進し、良好な住環境を確保することにあり、永く住み続けられる快適なマンション生活が私たちの究極の願いであります。その良好な住環境の確保への原点は、良好なコミュニティの形成にあると思っています。お互いの人間関係がうまくいくことにより、初めて皆が協力し合って管理運営を円滑にしていこうという意識が生まれます。そして、自分たちのマンションは、自分たちで守ろうという主体性のある管理が可能になるものと考えています。

マンションを取り巻く環境は、年々変化しており、近年は、住民の高齢化やマンション内のコミュニケーションの希薄化による無関心層の存在もあり、役員のなり手不足の問題が顕在化してきています。そして、将来的には、管理が不全状態となり、建物の老朽化につながることが懸念されています。

このような問題に対して、NPO 法人などの民間団体が自治体に登録することによって、官民が一体となってマンションの管理支援に取り組んでいくというマンション管理適正化支援法人の登録制度が公表されました。当グループネット団体としても、これから積極的に取り組んでいくべき、施策の一つであると考えています。

マンションは社会的資産として注目されており、建物の適正な維持による長寿命化が求められています。現在マンションに居住している我々には適正に維持された建物を後世に伝える義務があります。浜管ネットにおかれましては、100 年マンションを目指して、自治体と官民一体となり、支援体制を充実させ、管理組合の適正な管理運営のさらなる活性化に向けて、これからますます大きな団体に成長されることを願っています。

浜管ネットの今後のご発展を祈念いたしまして、設立 30 年を迎えてのお祝いの言葉とさせていただきます。

NPO 法人かながわマンション管理組合ネットワーク 会長 藤木賢和

### 3. 浜管ネットの紹介

#### 3-1 設立経緯と役割

##### 浜管ネットの沿革とマンション管理の今日的課題

浜管ネット監事 山本育三



#### 1. まえがき

本誌掲載「年表」に浜管ネット設立後の活動概要が時系列で整理されているので、本論では設立前後の経緯、マンションの今日的課題、長寿命化を標榜する時のなすべきことを述べます。

#### 2. 浜管ネット設立当時のマンション状況

横浜市が1994年「横浜市住宅基本計画」、「21世紀を展望した横浜市の住宅政策の在り方」の中で、マンション部会（筆者委員長）でまとめた7つの基本的な施策を掲げました。その一つに「市内既存マンションで『地域ネットワーク』を構築し管理情報を担うべき」という項目があり、マンション部会のメンバーが中心となって、「横浜管理組合ネットワーク設立準備会」を立ち上げ、翌1995年6月設立しました。設立時の会員は、管理組合41・地域協議会3、個人賛助会員11、企業を主とする団体賛助会員22でした。その後、1991年9月には法人格を取得し、「非営利活動法人横浜管理組合ネットワーク」（略称：浜管ネット）に組織変更、2025年3月末現在の会員数は正会員団体（管理組合）122組合（協議会数3）、正会員個人10名、賛助会員団体82社、賛助会員個人21名、準会員6名です。設立当時、横浜市を含め大都市部を中心に居住形態としてマンションが多くなり始めましたが、管理に関する情報が乏しく、浜管ネットの主な活動は主として管理組合を対象とする管理相談会、長期修繕計画の普及、小規模戸数マンションへの支援策、管理・保全セミナー等、管理のソフト・ハード面の情報提供でした。浜管ネットの中に、管理運営部会、建築・設備技術者部会、修繕工事他の工事を担う専門業部会の3つの部会を設け、上記の各課題の相談回答や情報提供、横浜市からの委託事項の取組等を手掛けてきました。横浜市の委託調査の一つに、「市内全既存マンション台帳」の調査があります。それまで関東学院大学山本研究室（筆者主宰）

が独自に手掛けた「基本的管理情報横浜市の委託調査の一つに、「市内全既存マンション台帳」横浜市の委託調査の一つに、「市内全既存マンション台帳」の調査があります。

それまで関東学院大学山本研究室（筆者主宰）が独自に手掛けた「基本的管理情報を含む既存マンション全数調査」を浜管ネットが引き継ぎ、マンションの管理基本情報を持つ「マンション台帳」であります。国はその後重要性を認識し、助成金を出して主要自治体の既存マンション管理調査が進みました。

### 3. 最近の開発・供給と既存マンションの特徴、住宅政策の現状

最近の新築マンションは全て民間供給に委ねられ公的分譲の供給は無くなりましたが、既存マンションでは、公的供給、民間供給を含め建物の高経年化による老朽化や居住者の高年齢化に伴う諸活動の沈滞化、役員のなり手不足等の問題が出始めており、相談会でもその課題が最近の特徴です。これまで国の住宅政策では、建替えや解散のために厚い施策が施されてきたが、現実には最寄り駅近辺で余剰容積率が高く、等価交換性の高い立地条件の良いマンションだけが実現し、既存マンションのほとんどは建替えより圧倒的に長寿命化せざるを得ません。

マンションは、区分所有者の合意を以て種々の変更が可能な住宅形式であることを前提に考えれば、既存マンションのほとんどは建替えや解散よりは、「長寿命化」を目指して、管理を遂行することになります。

### 4. 既存マンションのあるべき方向性—最小限必要な管理・運営条件

#### A 日常の管理・運営の主体的取組み、時代のニーズにできるだけ沿った改良、特に設備の共用・専有部分のメンテナンス・更新のできる規約整備と、管理会社に頼らない、主体性を持つことが肝要

具体的な項目としては、①徴収修繕費を含む長期修繕計画、②規約改定等の合意、③部分的バリアフリー化・設備容量の増加、④実施できる費用を準備し、建物・設備の確かな修繕や更新、改良等の計画と実施を確実に進めが必要です。

#### B 大地震を想定した管理組合でなすべき備え

①住んでいるマンションの形状把握、②建築・設備で耐震上の弱点を補正、③東南海地域で想起される大地震直後の復旧整備

最近の阪神淡路・東日本・熊本地震での直接被害・被災人口が200～300万人だったのに対し、予測される東南海地震とその誘発地震では、被害・被災人口2,000～3,000万人以上が想定され、首都圏への供給路の寸断を考えれば、物資の供給や建物・設備の復旧には相当の日数が掛らざるを得ません。これまで言われてきた3日間の飲み水や非常食の確保では足りず、1週間～10日間の確保（飲み水を例にすれば2ℓ×6本入り2～3箱/人）が必要です。さらに被災後も安心して住めるマンションのためには、受水槽や高置水槽の倒壊・接続管の破壊他、建物と隣接地盤面との亀裂による排水・汚水管の破断が起これば、一時的応急修理も自分たちで進めねばならず、そのための材料や道具、工事体制を組む必要があります。

#### **C 「管理適正化」による「管理認定基準」は目標管理水準の目安**

管理認定取得に必要な全29項目中、特に①適正な長期修繕計画、②規約整備、③毎年改定の居住者名簿の3項目が特に遵守しにくい条件で、その他の整備はもとよりそれらをクリアすることが管理レベルの目安です。

#### **D 管理会社からの「理事会無の第三者管理（外部管理者）方式」の誘惑に乗らない体制**

役員のなり手不足は、管理会社の外部管理者方式による区分所有者の管理意識低下に通じかねません。さらに我が国で長く培われた「組織」＝「安心」優先の社会的・経済的背景の事例は過去にあまた見られ、例えば建築士法に準拠した「〇〇建設一級建築士事務所」、不適切な「〇〇コンサルタント会社」等々があり、法的整備を必要とするも、これをクリアした地下茎（例えば法律上は合法ですが、100%管理会社出資の子会社）による管理会社への従属性までは抑えきれません。築年数の高い既存マンション約400万戸前後の管理組合では、「理事会あり・外部からの例えは常務理事体制」を選択し、理事長・副理事長の煩雜な業務・責任の一部を外部理事（外部管理者を含む）を採用する方式で乗り切る必要があり、浜管ネットではその支援策を用意しています。

### **5. 結語：住宅政策を含め、住意識の方向性を定め100年マンションへ！**

高経年マンションでは、これまで縷々述べた管理の方向性を区分所有者と管理組合の共通認識にし、100年以上住むことを射程に入れた長期修繕 計画「100年

長期修繕計画」を立て、安心して住める100年マンションを目標にすべきです。

国や自治体は、建替えや解散によるマンションの「再生」を求めるだけでなく、既存マンションを大事な不動産として、より長寿命化のできる住宅政策、そのための各種法制度と支援制度を確立すべきであり、マンション管理組合とその居住者はその実現を目指すことが求められ、浜管ネットを初めとする管理組合団体はそれを運動の一つとすべきです。

そして区分所有者・居住者間のコミュニティーつくりと情報の共有が何より大事です。

—以上、浜管ネットワーク設立30周年を迎えての指針とします—

### 3-2 主な活動

#### (1) 定期相談会（無料）

毎週土曜日 13時から16時  
浜管ネット事務局内（サウスライン横浜4階A）

#### (2) 現地管理相談・技術相談

現地で行う管理運営・建物不具合等の相談

#### (3) 建物簡易・本診断

半日程度で行う、建物の劣化状況などを把握するための調査診断や浜管ネットの専門家が行う大規模修繕工事前等に行う本診断

#### (4) 専門家派遣業務

管理運営ための役員・顧問派遣、大規模修繕工事の進め方や課題について助言・指導など

#### (5) 支援業務

管理規約・細則等の作成・見直し、長期修繕計画の作成・見直しに関する助言、小規模マンション大規模修繕工事の責任施工方式に係るアドバイザー業務など

#### (6) セミナー・工事見学会

大規模修繕工事、給排水・電気設備改修工事など

#### (7) 出張講座

法令、規約、大規模修繕工事など管理運営上の課題、新任役員向けなど希望に対応した講座

#### (8) 行政との協働事業

横浜市建築局が行うマンション支援事業・横浜市マンション管理組合サポートセンター（SC）事業への協力など

#### (9) 管理組合ホームページ提供

管理組合ごとに各種資料保管・組合員共有のためのホームページ提供

#### (10) 各種団体との連携

全管連（全国分譲マンション管理組合連合会）、神管ネット（NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク、神奈川県マンション管理士会など

#### (11) その他

日本マンション学会など管理運営、維持保全、生活向上などを目指した団体に参加して行う研究会活動

### 3-3 入会のメリット

#### (1) 相談は随時受付

会員は土曜日の定期相談以外にも、平日事務局の開局中（月、火、木、金の10時～16時）いつでも電話・メール・対面による相談も受け付けています。（対面の場合は予約が必要）

#### (2) 会員価格で受けられる支援事業

現地管理相談・技術相談をはじめ、建物簡易相談、長期修繕計画作成・見直しに関する相談、出張講座、小規模マンション向けサポート業務、役員派遣、顧問派遣など

#### (3) 浜管ネット主催のセミナー参加は無料

会員は1管理組合何人でもセミナーへの参加費は無料です。また出張講座についても会員価格で受けられます。

#### (4) 災害時の情報共有や支援

防災委員会の活動における、防災対策や災害時の情報を収集して、防災マニュアル等を会員に無料で提供しています。

#### (5) 交流会で情報共有

浜管ネット理事で構成する交流部会では、管理組合を訪問して理事の交流を図っています。管理形態（自主・委託）、規模（団地型・単棟型）、戸数（小規模・大規模）など類似の他の管理組合との交流によって課題の共有ができます。

#### (6) 充実したホームページと機関誌で最新情報を入手

ホームページの会員サイトには、講演会やセミナーの資料（カラー版）や管理組合に役立つ資料、情報等が随時アップされています。また、会員ごとのホームページを提供しており、会員管理組合ごとに、規約、議事録、長期修繕計画書、設計図書類などの保管と閲覧ができます（※お申込は事務局まで。パスワードを発行いたします）。

#### (7) 賛助会員に専門家多数

浜管ネットには、マンションに精通した弁護士、司法書士、一級建築士、マンション管理士等の専門家が、個人賛助会員として多数加わっています。また、マンションに係る管理会社、保険・金融関係の会社、大規模修繕工事に係る専門会社やメーカー、ディーラーなど多数が団体賛助会員として登録されています（※ホームページから閲覧できます）。

#### (8) 行政情報もいち早く手元に！

浜管ネットは、横浜市のマンション登録事務局を務めています。横浜市の政策・助成についてもいち早く情報を得ることができます。

## 3-4 支援事業

### 1. 現地管理相談

#### (1) 内容

マンション管理組合の理事会・総会・説明会等に同席し、事前に質問を受けた内容等について、回答・説明・質疑応答に対応します。それを基に今後の管理組合の方針や方向性を定めることを目的とします。

原則1回で終了し、継続した対応、例えば管理規約等作成の補助等は別途費用で、また継続したアドバイザー派遣も別途費用で行うことができます。

#### (2) 費用

2026年1月1日現在

摘要	会員	非会員
現地管理相談基本料金	一式22,500円	一式34,000円

注1) 消費税は別途請求致します。

注2) 簡易な報告書作成費用は本金額に含みます。交通費は別途請求します。

注3) 対応時間は2時間/1回を想定しています。

#### (3) 申込方法

相談申込書(ホームページからダウンロードできます)に記載し、メールまたはFAX、郵送でお申込みください。内容確認後、訪問日時等の調整を致します。

訪問(相談対応)完了後、請求書を発行します。

## 2. アドバイザー契約によるコンサルティング

#### (1) 内容

目標と期間(原則として1年を限度)を定め、管理組合の運営のアドバイザーとして、各種相談(メール・電話等含)、理事会等の出席(回数制限有)等を行い、管理組合の適正な運営に寄与致します。50戸未満の管理組合は費用捻出の兼ね合いより1名体制としますが、原則複数名で対応致します。なお、複数名体制対応の場合は、1名はマンション管理士が携わります。

#### (2) 費用

2026年1月1日現在

摘要	会員	非会員
アドバイザー派遣業務1名体制(50戸未満)	月額22,500円~	月額34,000円~
アドバイザー派遣業務2名体制(50戸以上)	月額45,000円~	月額68,000円~

注1) 消費税は別途ご請求致します。

- 注2) 簡易な報告書作成費用は本金額に含みます。交通費は別途請求します。
- 注3) 理事会等の出席の対応時間は月1回、2時間/1回を想定しています。  
※各種専門委員会等の出席については別途お見積りします。
- 注4) 理事会等の議事録素案作成業務は行いません。  
※議事録等素案の作成は別途料金とします。
- 注5) 管理規約作成・見直し業務は別途料金とします。
- 注6) 50戸以上の管理組合で、1名体制を希望される場合は別途ご相談ください。

### (3) 申込方法

相談申込書(ホームページからダウンロードできます)に記載し、メールまたはFAX、郵送でお申込みください。内容確認後、顧問契約案を送付致しますので内容を確認ください。

毎月月初に当月分の請求書を発行します。

## 3. 管理規約作成・見直し業務

### (1) 内容

標準管理規約に照らし合わせて、現在のマンションの管理規約について見直しをお手伝いします。

### (2) 費用

2026年1月1日現在

摘要	会員	非会員
単棟型管理組合規約	一式100,000円～	一式150,000円～
団地型・複合型管理組合規約	一式150,000円～	一式200,000円～

- 注1) 消費税は別途請求致します。
- 注2) 本業務は事前にヒアリング(個別相談)を行い、内容によりお見積りをします  
(理事会等での説明は現地管理相談として別途料金対応と致します)。
- 注3) 使用細則等の作成は、現在の状況等をヒアリングのうえ作成致します。  
別途お見積りとします。
- 注4) 標準管理規約改正に伴う一部条文見直し等についての業務に関しては、条文ごとに見積りいたします。(会員のみ)
- 注5) 規約改正委員会等に出席して、質疑応答に対応する場合は、現地管理相談にて対応いたします。

### (3) 申込方法

相談申込書(ホームページからダウンロードできます)に記載し、メールまたはFAX、郵送でお申込みください。内容確認後、作成期間等ご相談します。  
改正管理規約提出後、請求書を発行します。

## 4. 役員派遣業務

### (1) 内容

管理組合からの要請に基づき理事または監事を派遣し、管理組合運営のチェックとアドバイスをします。ただし出納業務、預金管理等は行いません。また派遣期間は役員任期の範囲内とします。

※役員の高齢化等を理由に、外部管理者方式の採用を検討する管理組合もあるかと思います。

理事会組織を失くさず理事長業務の負担を軽減させる役員の派遣も相談に応じます。

派遣費用は管理組合の規模と内容により別途見積りとします。

### (2) 費用

2026年1月1日現在

摘要	会員	非会員
役員派遣費用	月額22,500円～	月額34,000円～

注1) 消費税は別途請求します。

注2) 交通費は別途請求します。

注3) 理事会等の出席は月1回、1回2時間想定しています。

※各種専門委員会等の出席については別途見積りとします。

### (3) 申込方法

相談申込書(ホームページからダウンロードできます)に記載し、メールまたはFAX、郵送でお申込みください。内容確認後、顧問契約案を送付致しますので内容をご確認ください。毎月月初に当月分の請求書を発行します。

## 5. 出張講座

### (1) 内容

マンション管理に関わるテーマについて、管理組合の集会でセミナー等を開催します。

### (2) 費用

2026年1月1日現在

摘要	会員	非会員
出張講座対応費 2名／1回	一式30,000円	一式40,000円

注1) 消費税は別途請求します。

注2) 交通費は別途請求します。

注3) 講座の対応時間は質疑応答を含めて2時間/1回を想定しています。

### (3) 申込方法

相談申込書(ホームページからダウンロードできます)に記載し、メールまたはFAX、郵送でお申込みください。内容確認後、訪問日時のご相談をいたします。訪問(ご相談対応)完了後、ご請求書を発行します。

事例:

- ・管理組合運営について
- ・理事の役割
- ・マンションにおける防災
- ・管理組合と自治会の違い
- ほか

## 6. メール相談（会員限定）

### (1) 内容

マンション管理に関する質問・相談についてメールにて回答をします。但し、紛争に関する内容等法的対応を要する相談につきましては弁護士等の紹介となります。

### (2) 費用

無償

### (3) 申込方法

相談申込書(ホームページからダウンロードできます)に記載し、メールまたはFAX、郵送でお申込みください。内容確認後、複数名のマンション管理士、管理業務主任者等に意見を求め、取り纏めます。

## 7. 管理計画認定制度簡易確認

### (1) 内容

管理計画認定制度における事前確認とは、横浜市管理計画認定制度の認定基準に適合しているかどうかについて確認する業務です。本業務はその事前確認に先立って事前確認講習を修了した当法人に登録しているマンション管理士が、簡易に認定基準に適合しているかの確認を行う業務です。

### (2) 費用

#### 申請前簡易確認

管理規約・長期修繕計画等必要書類を拝見し、管理計画認定基準に適合しているかの簡易確認を行います。費用は税込8,800円(非会員税込9,900円)

### **申請までの支援**

管理規約・長期修繕計画等必要書類を拝見し、管理計画認定マンションの事前確認申請迄の対応をお手伝いします。

注1)管理規約・長期修繕計画等において要改善要の内容を是正する対応となります。事前にヒアリング(個別相談)を行い、内容によりお見積り(管理規約等の全面改定は

**2-4-9 管理規約作成・見直し業務**において対応します)をご提示します。

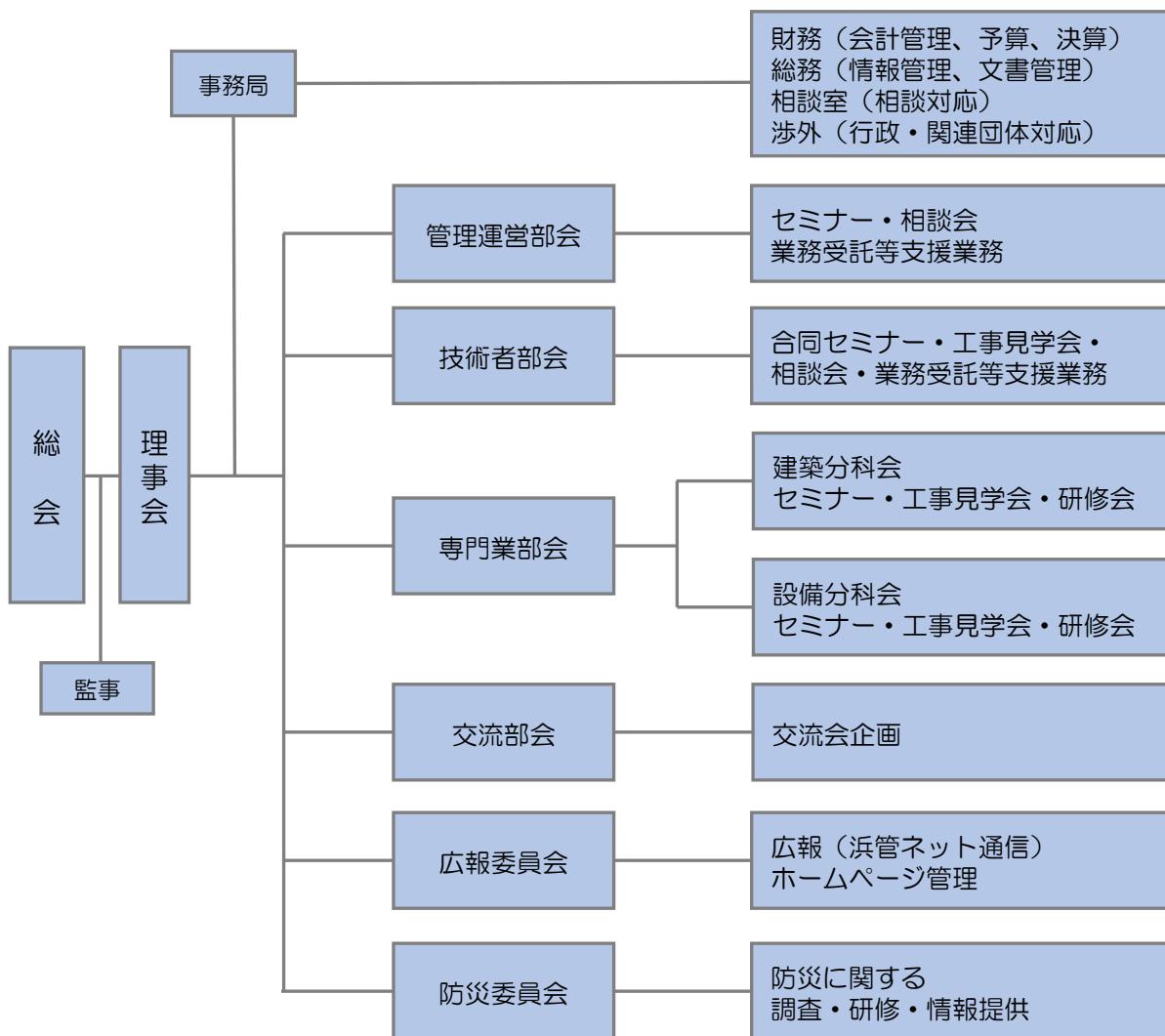
注2)理事会等での説明等は別途料金対応(**2-4-3 現地管理相談と同等**)とします。

### **(3) 申込方法**

相談申込書(ホームページからダウンロードできます)に記載し、メールまたはFAX、郵送でお申込みください。内容確認後、訪問日時のご相談をさせていただきます。訪問(ご相談対応)完了後、請求書を発行します。

## 4. 組織

組織は、理事会、事務局の他、建築士等の専門家で構成する「技術者部会」、マンション管理士、弁護士、司法書士、の専門家や管理組合役員経験者で構成する「管理運営部会」、浜管ネットの理事で、かつ、管理組合役員経験者が集まる「交流部会」、および建築・設備・管理会社等を擁する「専門業部会」が、良好なマンション管理に向けた調査・研究やセミナーの開催、建物保全計画、管理運営、各種工事の支援活動を行っています。



## 5. 会費

正会員 ････・浜管ネットの目的に賛同して入会し、会の運営及び活動に協力し、  
または、これに参加する個人、団体（管理組合団体を含む）。

賛助会員 ･･・・・浜管ネットの目的及び事業に賛同、後援するため、賛助会費を納める個人  
または団体

準会員 ･･・・・・浜管ネットの目的に賛同して入会し、会の運営及び活動に参加する横浜  
市内の浜管ネット未加入管理組合の区分所有者

※会費納入の期限：浜管ネットの定期総会（6月上旬）終了後、請求書が送付されます。  
指定された銀行口座へお振込み（振込手数料は会員負担）をお願いし  
ます。年度内（翌年3月末）の納入が必要です（年度内に納入いただけ  
ない場合は退会扱いとなります）。

※入会初年度の会費について：9月30日以降の場合は、既定の年会費の半額となります。  
(ただし、入会金は規定の額を納入していただきます)

■ 正会員		
入会金		年会費
団体（管理組合）	10,000円	20戸未満 7,000円
		20戸～49戸まで 10,000円 + (戸数 - 20) × 200円
		50戸～99戸まで 20,000円
		100戸以上 20,000円 + (戸数 - 100) × 10円
		管理組合協議会等の 連合組合 20,000円 + 管理組合数 × 7,000円
個人	10,000円	20,000円

■ 賛助会員		
入会金		年会費
団体	30,000円	60,000円
個人	5,000円	12,000円

■ 準会員		
入会金		年会費
3,000円		6,000円

## 6. 定款

### 特定非営利活動法人 横浜マンション管理組合ネットワーク 定款

#### 第1章 総則

(名称)

第1条 この法人は、特定非営利活動法人横浜マンション管理組合ネットワーク（略称 浜管 ネット）という。

(事務所)

第2条 この法人は、事務所を神奈川県横浜市内に置く。

#### 第2章 目的及び事業

(目的)

第3条 この法人は、横浜市内のマンションに係る管理組合、団体、市民など幅広い人々に対して、マンションの管理運営、建物・施設の保全などのために、情報交換、支援を行い、以て適正なマンション形成によりまちづくりの推進と環境保全を図り、市民生活の向上に寄与することを目的とする。

(特定非営利活動の種類)

第4条 この法人は、前条の目的を達成するため、次に掲げる種類の特定非営利活動を行う。

- (1) まちづくりの推進を図る活動
- (2) 環境の保全を図る活動
- (3) 前各号に掲げる活動を行う団体の運営又は活動に関する連絡、助言又は援助の活動

(事業)

第5条 この法人は、第3条の目的達成のために、次の特定非営利活動に関する事業を行う。

- (1) マンション管理運営アドバイス、相談、建物設備維持管理等の支援に関する事業
- (2) マンションに係る情報交換、セミナーに関する事業
- (3) 行政機関等とのマンション関係調査、情報収集報告等に関する連携、調整、提言、受託業務事業
- (4) 上記に関連した事業

#### 第3章 会員

(種別)

第6条 この法人の会員は、次の3種とし、正会員をもって特定非営利活動促進法（以下「法」という）上の社員とする。

- (1) 正会員 この法人の目的に賛同して入会し、会の運営及び活動に協力し、又はこれに参加する個人、団体（管理組合団体を含む。）。
- (2) 賛助会員 この法人の目的及び事業を賛助、後援するため、賛助会費を納める個人又は団体。
- (3) 準会員 この法人の目的に賛同して入会し、会の運営及び活動に参加する横浜市内の浜管ネット未加入の管理組合の組合員である個人。

(入会)

- 第7条 正会員として入会しようとする者は、会長が別に定める入会申込書により、会長に申し込むものとし、会長は、正当な理由がない限り、入会を認めなければならない。
- 2 賛助会員又は準会員として入会しようとする者は、会長が別に定める入会申込書により、会長に申し込むものとし、理事会に諮り入会を認める。
- 3 会長は、申し込み者の入会を認めない時は、速やかに理由を付した書面又は電磁的方法をもって本人にその旨を通知しなければならない。

(入会金及び会費)

- 第8条 正会員は、総会において定めるところにより、入会金及び会費を納入しなければならない。
- 2 賛助会員及び準会員は、総会において定める入会金及び会費を納入するものとする。

(会員の資格喪失)

- 第9条 会員は次の各号の一に該当したときは、その資格を喪失する。
- (1) 退会届の提出をしたとき。
- (2) 準会員がその入会から2年を経過したとき。ただし、理事会の承認により継続することができる。
- (3) 家庭裁判所により後見開始の審判又は保佐開始の審判を受けたとき。
- (4) 本人が死亡し、もしくは失踪宣告を受け、又は正会員である団体が消滅したとき。
- (5) 6ヶ月以上会費を滞納したとき。ただし、当該年度内に会費が納入されたときはこの限りでない。
- (6) 第11条の手続きで除名されたとき。

(退会)

- 第10条 正会員及び準会員は、会長宛てに退会届を提出し、任意に退会することができる。

(除名)

- 第11条 正会員が次の各号の一に該当するに至ったときは、総会において正会員総数の4分の3以上の議決に基づき除名することができる。この場合において、正会員に対し、議決する前に弁明の機会を与えなければならない。

- (1) この定款等に違反したとき。
- (2) この法人の名誉を傷つけ、又は目的に反する行為をしたとき。

(拠出金品の不返還)

- 第12条 既納の入会金、会費その他の拠出金品は、返還しない。

## 第4章 役員等

(種類及び定数)

- 第13条 この法人に、次の役員を置く。

- (1) 理事 12人以上18人以内
- (2) 監事 1人以上 2人以内
- 2 理事のうち、1人を会長、2人以内を副会長とし、また専務理事・常務理事を置くことができる。

## (選任等)

第14条 理事及び監事は総会において、正会員から選任する。

- 2 会長、副会長は、理事の互選とする。
- 3 専務理事及び常務理事は理事会の承認を経て会長が任命する。
- 4 役員のうちには、それぞれの役員について、その配偶者若しくは3親等以内の親族が1人を超えて含まれ、又は当該役員並びにその配偶者及び3親等以内の親族が役員総数の3分の1を超えて含まれることになってはいけない。
- 5 監事は、理事又はこの法人の職員を兼ねることができない。

## (職務)

第15条 会長は、この法人を代表し、その業務を総理する。

- 2 副会長は会長を補佐してこの会の業務を掌理し、会長があらかじめ理事会の議決を経て定めた順序により、会長に事故あるとき又は会長が欠けたときはその職務を代行する。
- 3 専務理事は、会長及び副会長を補佐し、この法人の常務を掌理する。
- 4 常務理事は、会長、副会長及び専務理事を補佐しこの法人の常務を分掌する。
- 5 理事は、理事会を構成し、この定款の定め及び理事会の議決に基づき、この法人の業務を執行する。
- 6 監事は、次に掲げる職務を行う。
  - (1) 理事の業務執行の状況を監査すること。
  - (2) この法人の財産の状況を監査すること。
  - (3) 前2号の規定による監査の結果、この法人の業務又は財産に関し不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実があることを発見した場合には、これを総会又は所轄庁に報告すること。
  - (4) 前号の報告をするため必要がある場合には、総会を招集すること
  - (5) 理事の業務執行の状況又はこの法人の財産の状況について、理事に意見を述べ、若しくは理事会の招集を請求すること。
- 7 理事及び監事は、この会の活動において知りえた会員情報等をみだりに外部に漏えいさせてはならない。理事又は監事を退任したのちも同様とする。

## (任期等)

第16条 役員の任期は、2年とする。ただし、再任を妨げない。

- 2 補欠のため、又は増員によって就任した役員の任期は、それぞれ前任者又は現任者の残存期間とする。
- 3 役員は、辞任又は任期満了後においても、後任者が就任するまでは、その職務を行わなければならない。

## (欠員補充)

第17条 理事又は監事のうち、その定数の3分の1を超える者が欠けたときは、遅滞なくこれを補充しなければならない。

## (解任)

第18条 役員が次の各号の一に該当するに至ったときは、総会において正会員総数の4分の3以上の議決により解任することができる。この場合、その役員に対し、議決の前に弁明の機会を与えなければならない。

- (1) 心身の故障により、職務の遂行に堪えられないと認められたとき。
- (2) 職務上の義務違反その他役員としてふさわしくない行為があったとき。

(報酬及び費用弁償)

第19条 役員は、その総数の3分の1以下の範囲で報酬を受けることができる。

2 役員がその職務を遂行するために要した費用を弁償することができる。

(顧問及び相談役)

第20条 この法人に役員のほかに顧問及び相談役を置くことができる。顧問及び相談役は会長の求めに応じ法人の運営について助言する。

2 顧問及び相談役は、この法人に功労があった者又は学識経験者のうちから、理事会の議を経て会長が委嘱する。

## 第5章 総会

(種別)

第21条 この法人の総会は、通常総会及び臨時総会の2種とする。

(構成)

第22条 総会は、正会員を以て構成する。

(権能)

第23条 総会は、以下の事項について議決する。

- (1) 定款の変更
- (2) 解散
- (3) 合併
- (4) 事業計画及び予算に関する事項
- (5) 事業報告及び決算に関する事項
- (6) 役員の選任等に関する事項
- (7) 入会金、会費に関する事項
- (8) 長期借入金に関する事項
- (9) 事務局の組織等に関する事項
- (10) その他この法人の運営に関する重要事項

(開催)

第24条 通常総会は、年1回開催する。

2 臨時総会は、次の各号の一に該当する場合に開催する。

- (1) 理事会が必要と認め招集の請求をしたとき。
- (2) 正会員総数の5分の1以上から会議の目的である事項を記載した書面又は電磁的方法をもって招集の請求があったとき。
- (3) 第15条第6項第4号の規定により、監事から招集があったとき。

(招集)

第25条 総会は前条第2項第3号の場合を除き、会長が招集する。

2 会長は、前条第2項第1号及び第2号の規定による請求があったときは、その日から4週間以内に臨時総会を招集しなければならない。

3 総会を招集するときは、会議の日時及び場所、目的及び審議事項を記載した書面又は電磁的方法をもって、5日前までに通知しなければならない。

(議長)

第26条 総会の議長は、その総会において、出席した正会員の中から選出する。

(定足数)

第27条 総会は、正会員総数の2分の1以上の出席がなければ開会することができない。

## (総会の議決)

第28条 総会における議決事項は、第25条第3項の規定によってあらかじめ通知した事項とする。

2 総会の議事は、この定款に規定するもののほか、出席した正会員の過半数をもって決する。

## (表決権等)

第29条 正会員の表決権は、平等なるものとする。

- 2 やむを得ない理由のため総会に出席できない正会員は、あらかじめ通知された事項について書面又は電磁的方法をもって表決し、又は他の正会員を代理人として表決を委任することができる。
- 3 やむを得ない理由のため総会に出席できない正会員は、ネットワーク機器等の接続によるオンライン会議システム（発言等の情報伝達の双方向性及び即時性が確保されているものに限る。以下同じ。）によって、総会に参加し、表決することができる。
- 4 前2項の規定により表決した正会員は、前2条及び次条第1項の適用については、総会に出席したものとみなす。
- 5 総会の議決について、特別の利害関係を有する正会員は、その議事の議決に加わることはできない。

## (議事録)

第30条 総会の議事については、次の事項を記載した議事録を作成しなければならない。

- (1) 日時及び場所
  - (2) 正会員総数及び出席者数(書面、電磁的方法若しくはオンライン会議システムによる表決者又は表決委任者がある場合にあっては、その数を付記すること。)
  - (3) 審議事項
  - (4) 議事の経過の概要及び議決の結果
  - (5) 議事録署名人の選任に関する事項
- 2 議事録には、議長及びその会議において選任された議事録署名人2人以上が署名又は記名押印しなければならない。

## 第6章 理事会

## (構成)

第31条 理事会は、理事をもって構成する。

## (権能)

第32条 理事会は、この定款で定めるもののほか、次の事項について議決する。

- (1) 総会に付議すべき事項
- (2) 総会の議決した事項の執行に関する事項
- (3) その他総会の議決を要しないこの会務の執行に関する事項

## (開催)

第33条 理事会は、次の各号の一に該当する場合に開催する。

- (1) 会長が必要と認めたとき。
- (2) 理事総数の3分の1以上から会議の目的たる事項を記載した書面又は電磁的方法をもって招集の請求があつたとき。
- (3) 第15条第6項第5号の規定により、監事から招集の請求があつたとき。

(招集)

第34条 理事会は、会長が招集する。

2 会長は、前条第2号及び第3号の規定による請求があったときは、その日から7日以内に理事会を招集しなければならない。

3 理事会を招集するときは、会議の日時、場所、目的及び審議事項を記載した書面又は電磁的方法をもって、少なくとも5日前までに通知しなければならない。

(議長)

第35条 理事会の議長は、会長がこれに当たる。

(定足数)

第36条 理事会は、理事の過半数の出席が無ければ開会することができない。

(議決)

第37条 理事会における議決事項は、第34条第3項の規定によってあらかじめ通知した事項とする。

2 理事会の議事は、出席した理事の過半数をもって決する。

(表決権等)

第38条 各理事の表決権は、平等なるものとする。

2 やむを得ない理由のため理事会に出席できない理事は、あらかじめ通知された事項について書面又は電磁的方法をもって表決することができる。

3 やむを得ない理由のため理事会に出席できない理事は、ネットワーク機器等の接続によるオンライン会議システムによって、理事会に参加し、表決することができる。

4 前2項の規定により表決した理事は、前2条及び次条第1項の適用については、理事会に出席したものとみなす。

5 理事会の議決について、特別の利害関係を有する理事は、その議事の議決に加わることできない。

(議事録)

第39条 理事会の議事については、次の事項を記載した議事録を作成しなければならない。

(1) 日時及び場所

(2) 理事総数、出席者数及び出席者氏名(書面、電磁的方法又はオンライン会議システムによる表決者にあっては、その旨を付記すること。)

(3) 審議事項

(4) 議事の経過の概要及び議決の結果

(5) 議事録署名人の選任に関する事項

2 議事録には、議長及びその会議において選任された議事録署名人2人以上が署名又は記名押印しなければならない。

## 第7章 資産及び会計

(資産の構成)

第40条 この法人の資産は、次の各号に掲げるものをもって構成する。

(1) 設立当初の財産目録に記載された資産

(2) 入会金及び会費

(3) 寄付金品

- (4) 財産から生ずる収益
- (5) 事業に伴う収益
- (6) その他の収益

(資産の管理)

第4 1条 この法人の資産は、会長が管理し、その方法は、総会の議決を経て、会長が別に定める。

(会計の原則)

第4 2条 この法人の会計は、法第27条各号に掲げる原則に従って行うものとする。

(事業計画及び予算)

第4 3条 この法人の事業計画及びこれに伴う予算は、会長が作成し、総会の議決を経なければならぬ。

(暫定予算)

第4 4条 前条の規定にかかわらず、やむを得ない理由により予算が成立しないときは、会長は理事会の議決を経て、予算成立の日まで前事業年度の予算に準じ収益費用を講じることができる。

2 前項の収益費用は、新たに成立した予算の収益費用とみなす。

(事業報告及び決算)

第4 5条 この法人の事業報告及び決算は、毎事業年度ごとに会長が事業報告書、活動計算書、貸借対照表及び財産目録等として作成し、監事の監査を経て、その年度終了後3ヶ月以内に総会の承認を得なければならない。

2 決算上剰余金を生じたときは、次事業年度に繰り越すものとする。

(事業年度)

第4 6条 この法人の事業年度は、毎年4月1日に始まり翌年3月31日に終わる。

(長期借入金)

第4 7条 この法人が資金を借り入れしようとするときは、その事業年度の収益をもって償還する短期借入金を除き、総会において正会員総数の4分の3以上の承認を得なければならない。

## 第8章 定款の変更、解散及び合併

(定款の変更)

第4 8条 この法人が定款を変更しようとするときは、総会に出席した正会員の4分の3以上の議決を経、かつ、法第25条第3項に掲げる事項については、所轄庁の認証を得なければならない。

(解散)

第4 9条 この法人は、次に掲げる事由により解散する。

- (1) 総会の決議
- (2) 目的とする特定非営利活動に係る事業の成功の不能
- (3) 正会員の欠亡
- (4) 合併
- (5) 破産手続開始の決定
- (6) 所轄庁による設立の認証の取消し

2 前項第1号の事由によりこの法人を解散するときは、正会員総数の4分の3以上の承認を得なければならない。

3 第1項第2号の事由により解散するときは、所轄庁の認定を得なければならない。

(残余財産の処分)

第50条 この法人が解散（合併又は破産手続開始の決定による解散を除く）したときに残存する財産は、「横浜市」に帰属する物とする。

(合併)

第51条 この法人が合併しようとするときは、総会において正会員総数の4分の3以上の議決を経、かつ、所轄庁の認証を得なければならない。

## 第9章 事務局

(設置等)

第52条 この法人の事務を処理するために事務局を置くことができる。

2 事務局には事務局長及び所要の職員を置く。

3 事務局の事務処理等については、別に定める。

(備付け帳簿及び書類)

第53条 事務局に備えるべき帳簿及び書類は、次の通りとする。

(1) 事業報告書

(2) 財産目録

(3) 貸借対照表

(4) 活動計算書

(5) 役員名簿

(6) 年間役員名簿

(7) 社員のうち10名以上の者の氏名及び住所又は居所を記載した書面

(8) 定款

(9) 定款の認証に関する書類の写し

(10) 定款の登記に関する書類の写し

## 第10章 専門委員会及び部会

(専門委員会等)

第54条 この法人の目的達成のため調査、研究、指導、助言等を行う専門委員会及び部会をおくことができる。

2 専門委員会及び部会の委員は、理事会の同意を経て会長が委嘱する。

## 第11章 公告の方法

(公告の方法)

第55条 この法人の公告は、この法人の掲示場に掲示するとともに、官報に掲載して行う。ただし、貸借対照表の公告については、この法人の掲示場又はホームページに掲示して行う。

## 第12章 雜 則

(細則)

第56条 この定款の施行について必要な細則は、理事会の決議を経て、会長がこれを定める。

## 附 則

- 1 この定款は、この法人に成立の日から施行する。
- 2 この法人の設立当初の役員は、次に掲げるものとする。

会長 松野輝一  
 副会長 江波戸威津雄  
 副会長 川井重昭  
 専務理事 岩井田誠一  
 常務理事 山本育三  
 常務理事 田中信男  
 常務理事 阿部一尋  
 理事 長谷川清  
 理事 柴田中夫  
 理事 今井俊一  
 理事 田邊邦男  
 理事 小林功  
 理事 星川晃二郎  
 理事 中村隆一  
 理事 篠原みち子  
 監事 石筒博

- 3 この法人の設立当初の役員の任期は、第16条第1項の規定にかかわらず、成立の日から平成13年6月30日までとする。
  - 4 この法人の設立当初の事業計画及び収支予算は、第43条の規定にかかわらず、設立総会の定めるところによるものとする。
  - 5 この法人の設立当初の事業年度は、第46条の規定にかかわらず、成立の日から平成12年3月31日までとする。
  - 6 この法人の設立当初の入会金及び会費は、第8条の規定にかかわらず、次に掲げる額とする。
- (1) 入会金  
 正会員 1万円  
 賛助会員 個人／5千円 団体／3万円
- (2) 年会費  
 正会員 年額 2万円 但し総会の承認を得て増減額する  
 ことができる。 年額  
 賛助会員 個人／5千円 団体／5万円

附則

この定款は、平成21年9月28日から施行する。

附則

この定款は、平成23年10月27日から施行する。

附則 この定款は、平成24年6月2日から施行する。

附則 この定款は、平成29年9月4日から施行する。

附則 この定款は、令和6年5月25日から施行する。

附則

この定款は、令和7年8月27日から施行する。

## 7. 役員・委員会・部会

### 7-1 2025年度 役員

会長理事 吉光 隆 (左近山団地管理組合協議会)  
 副会長理事 蜂須賀 益美 (若葉台住宅管理組合協議会 マンション管理士)  
 (以下50音順)  
 理事 阿部 一尋 (個人正会員 一級建築士)  
 理事 伊志嶺 直樹 (団地管理組合法人すすき野住宅) (新任)  
 理事 伊藤 和彦 (個人正会員 一級管工事施工管理技士)  
 理事 井上 幸雄 (個人正会員 施工管理技士)  
 理事 大竹 亘 (シティ能見台いこいの街第1管理組合) (新任)  
 理事 片山 啓介 (個人正会員 一級建築士) (新任)  
 理事 日下 清治 (個人正会員 一級建築施工管理技士)  
 理事 佐藤 孝幸 (相鉄沿線管理組合連絡会)  
 理事 高森 慎司 (個人正会員 施工管理技士)  
 理事 田中 敏勝 (川和団地管理組合)  
 理事 鶴沢 勉 (左近山団地管理組合協議会) (新任)  
 理事 萩原 文子 (県ドリームハイツ住宅管理組合)  
 理事 半田 理 (個人正会員 マンション管理士) (新任)  
 理事 星野 克江 (個人正会員 マンション管理士)  
 理事 吉村 順一 (個人正会員 マンション管理士)  
 監事 加藤 壽六 (若葉台第7住宅管理組合)  
 監事 山本 育三 (若葉台第3住宅管理組合)

## 7-2 事務局

事務局会議は、会長、副会長、各部会、委員会の責任者等で構成され、当ネットの要として総会議決事項や理事会承認事項等の執行について、組織全体の取りまとめと運営を担っています。

**財務：会計管理・予算・決算**

**総務：会員管理・情報管理・文書管理**

**相談室：相談事業・相談対応**

**涉外：関連団体・組織への対応**

また、事務局では、窓口業務（浜管ネットへの入会や相談・質問・問合せ等）や事務連絡等を行っています。

事務局の開設は、週5日（水、日は休み）午前10時～午後4時までとなっています。

## 7-3 広報委員会

広報委員会では、「**浜管ネット通信**」を年4回発行し、会員管理組合へ配布しています。

全国のネットワーク（全管連、神管ネット傘下）や行政（横浜市建築局や横浜市住宅供給公社など）を通じて収集する有益な情報や参考となる過去の相談事例等なども、浜管ネットWEBサイト上や「浜管ネット通信」へ掲載、また登録会員メールアドレスへ一斉配信も行っています。

会員向けには、**会員共通サイト**において、セミナーで配布した資料（カラー版）などご覧いただけます。会員管理組合**WEBサイト**では、個々の会員管理組合へWEBサイトを提供しており、管理組合からのお知らせ、規約・細則、総会・理事会議事録、修繕履歴等の重要な書類を、各管理組合役員が運用し、組合員が活用できるためのシステムを提供しています。

## 7-4 交流部会

交流部会は、2017年度事業計画において設置され、運営細則が理事会の承認を得て、2018年度から活動を始めました。

浜管ネットを構成するマンション管理組合の運営に、直接携わる役員同士の相互交流を通して、最新のマンション管理情報の習得、共通課題への取組み、情報交換等、管理レベル向上に貢献すべく活動に取り組んでいます。

近年、建物・設備の高経年化・区分所有者の高齢化が課題とされる中で、マンション管理適正化法改正を機に“新しい時代”への移行とも言われますが、マンション管理における行政との円滑な連携のもと、新たに直面する課題にも浜管ネットとして、より主体的な活動を展開し、会員皆様から安心・信頼される活動を目指します。また、この交流会を通じてマンションの規模・形態別に管理組合の把握と解決に向けた取組みと共に、横浜市のマンション管理組合の皆様との“お仲間づくり”的機会になれば幸いに存じます。

### ＜主な活動＞

#### （1）浜管ネット交流会の定例開催

##### ①会員・役員のリアル参加による定例会の開催

定例会テーマのミニ講義・各管理組合による取組事例紹介、課題・相談・共有化情報等について意見交換する場を設けています。

##### ②会員理事会等への現地訪問交流会

管理組合の協力により、浜管ネット理事の現地訪問による交流会を薦めます。

#### （2）セミナー開催

管理運営上のテーマを設定し、管理組合役員として取り組み学んだ経験・体験の講演を基本にしています。

#### （3）管理組合情報・資料の収集と最新情報の提供

直面する課題に関する情報、資料の提供を行い、管理組合運営を支援します。

## 7-5 管理運営部会

管理運営部会は、マンション管理・運営に関する・研究、会員管理組合からの要請に基づく指導・助言等を行うとともに、セミナー・研究会の開催などの活動を行っています。

管理組合の理事経験者をはじめ、マンション管理士、一級建築士、司法書士、弁護士等の専門家が構成メンバーとなっています。

主な活動は以下のよう�습니다。

#### （1）セミナー・研究会等の情報発信活動

複雑化するマンション管理問題に対し、管理組合運営にとって必要で、かつ、有益な情報提供を目的に、セミナーや研究会の開催を通して情報発信を行っています。

## **(2) 研究会活動**

テーマを決めてより専門的な知識の習得を目的に、マンション管理士や弁護士等の専門家を中心に研究会を行っています。また、会員・非会員等からの定期相談内容についても部会員間で共用し、回答案について意見を出し合っています。定期相談を通して情報の共有が必要と思われるテーマについては、セミナーの開催等を通じて情報提供を行うこととしています。

過去より実施していた「団地」「小規模マンション」「高齢化」「防災」等のワーキンググループ活動はより発展させ、今後新たなテーマ模索する予定です。

## **(3) 現地管理相談**

理事会、総会、専門委員会等へ赴き、管理全般に対する相談を行っています。

テーマは管理規約・細則等の解説、総会・理事会運営に関するもの、会計ほか多岐にわたります。

## **(4) 管理規約・細則類の制定・見直し業務**

管理規約・細則類の見直し提案業務を行っています。管理規約・細則類の見直しは、専門的な用語が多く、管理組合にとってハードルの高い分野です。それぞれの管理組合の実情に合わせて、わかりやすく解説をしながら理解を深めていく方針で行っています。

## **(5) 顧問・役員派遣業務**

役員の高齢化等により自主管理が難しくなった、内部紛争があつて理事会が機能しないなど、いわゆる管理不全に陥る可能性のある管理組合へのアドバイザーや役員(理事、監事)を派遣する業務もメニューとして準備しています。

## **7-6 技術者部会**

浜管ネット技術者部会は、マンション建物及び設備の維持保全と長寿命化など管理組合を支援する目的で1997年(平成9年)、建築・設備の専門技術者(個人正会員、個人賛助会員)が集まって発足し、主に以下の支援業務を行っています。

### **(1) セミナー・見学会等の企画・実施**

専門業部会と合同でセミナーや見学会等の企画から実施を年間5回ほど行っています。建物・設備の大規模修繕や見積書の読み方など取り上げるテーマは多岐にわたります。

### **(2) 現地技術相談**

建物の不具合などで、現地で行う特定した一つの現象に対応する相談制度です。例えば、

コンクリートの劣化等があり原因・対処方法を含めた現地調査などを行う支援業務です。

#### (3) 建物・設備簡易診断

建物や設備の全般的な劣化状況を把握するための診断業務です。現在の劣化状況を把握修繕時期などを検討するために行っています。

目視調査を中心に行うもので費用も安上がりになっています。

#### (4) 長期修繕計画作成、見直しアドバイス

マンションの維持保全に不可欠な長期修繕計画の作成、見直しなどに際する助言を行います。作成には高度な専門的知識と判断が必要となります、浜管ネット技術者部会では、マンションの状況に即した適切な長期修繕計画に際しての要点や過不足等について助言を行います。

### 7-7 専門業部会

浜管ネット専門部会は、横浜マンション管理組合ネットワークの団体賛助会員で構成されています。組織として幹事会（部会長・副部会長・幹事）建築分科会（A、B、Cグループ）・設備分会（設備分科会長・グループ）で構成されており、主な活動は以下のよう�습니다。

#### (1) 技術者部会合同セミナー・見学会等の企画・実施

技術者部会担当者を中心として各グループでの合同セミナー・工事見学会、ショールーム見学会等の企画・実施を年間4回ほど行っています。

主に建築・設備の大規模修繕や材料・工法等のご紹介・見積書の読み方などさまざまなテーマで行っています。

#### (2) 浜管ネットへの協賛

総会・セミナー等、専門業部会として協力体制をとり、積極的に参加しています。

（他団体との合同開催イベントについては、事務局と連携し、速やかにメール配信を行い、参加を呼びかけ出来るだけ多くの参加者を募るようにしています。）

(3) 浜管ネットホームページバナーおよび浜管ネット通信への広告掲載の協力・協賛  
浜管ネットホームページバナー広告および新たな浜管ネット通信への広告掲載に協力・協賛しています。

#### (4) 「かながわマンションネットワーク通信」広告掲載の協力

県内各地域ネットワークの共同機関紙である「かながわマンションネットワーク通信」の賛助ガイド及び広告掲載に協力しています。

### （5）小規模マンション大規模修繕工事に係るサポート業務への協力

小規模マンション大規模修繕工事に係るサポート業務への協力・実施・支援に積極的に参加する活動を行っています。

## 7-8 防災委員会

### （1）委員会の目的

当委員会は、'25年2月、近未来に想定される「南海地震とそれに誘発される「横浜近辺の活断層地震」に管理組合自体が備えるべき「緊急の対応策」を検討し、主として横浜市内マンション管理組合の特性に応じた「対応策」をまとめることである。すでに、大地震に備えるべき管理組合としての大枠は、浜管ネットが2022年度「大地震が発生したら管理組合はどうする？」（2023年度「同題」改訂版）で大枠を編集・刊行・会員配布をしているので、今回はそのうち、特に大地震発生時と直後の1週間から10日程度の間の管理組合自身が直接対応しなければならない「緊急対応策とその体制作り」に焦点を絞り、各種事例を時系列にまとめ「浜管ネット設立30周年」事業の一つとして作成する。

### （2）想定される大地震の影響と具体的な検討事項

今世紀前後にわが国で起きた主な大地震「阪神淡路」、「東日本」、「熊本」、「能登」等は、被害・被災地域が限定され、直接の被害・被災者数は数百万人の範囲だったのに対し、近未来に想定される「一連の南海地震・誘発地震等」では、日本列島の太平洋に面した「太平洋ベルト地帯」全域に及び、被災人口は数千万人に達する恐れがある。地震の影響を直接受けなかった地域との「交通の遮断」状態を想定すれば、これまで言われていた3日間程度の飲み水・非常食では足りず、1週間～10日程度は被災者自ら対応しなければならない。さらに地震発生時には比較的人命の面で「安全性の高い」マンションでも、被災直後から「安心して住める住まい」のためには、直ちには専門業者による復旧工事が期待できない「トイレ」の使用をはじめ、様々な「非日常生活がマンション内でも可能な」取り組みをしておかねばならない。これらを項目別に検討することにしている。

## 7-6 技術者部会員一覧

50音順

氏名・会員種別・生年・在住地	阿部 一尋 (あべ かずひろ) 理事/個人正会員・1944年生・横浜市	技術者部会
資格・経歴等	一級建築士／横浜市マンション・アドバイザー／世田谷区マンション相談員	
所属団体	日本マンション学会／日本建築家協会(メンテナンス部会)(建築相談委員会)	
主要業務	建築設計監理 マンション調査診断・改修設計・工事監理 共同住宅バリアフリー改修 建物診断調査／瑕疵相談／定期点検相談／長期修繕計画	
連絡先	AB住計画一級建築士事務所 横浜市青葉区すすき野1-4-3-405 携帯電話 090-6001-5234 k_abe1218@yahoo.co.jp	
その他	「都市集合住宅のデザイン」「マンションリニューアル術100章」「改修によるマンション再生マニュアル」	

氏名・会員種別・生年・在住地	石川 裕子 (いしかわ ゆうこ) 個人賛助会員・横浜市南区	技術者部会
資格・経歴等	一級建築士／横浜市マンション・アドバイザー	
所属団体		
主要業務	マンション建物調査診断・大規模修繕工事設計・監理 マンション長期修繕計画作成・維持保全コンサルタント 新築建物設計・監理／建物・住戸内リフォーム設計・監理	
連絡先	Lapis建築工房 〒232-0016 横浜市南区宮元町3-44ヨコハマM&M203 (株)トム設備設計内 電話 045-744-2711／FAX 045-744-2716 lapis0103@yahoo.co.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	伊藤 和彦 (いとう かずひこ) 理事/個人正会員・1947年生・横浜市旭区	技術者部会
資格・経歴等	一級管工事施工管理技士/横浜市マンション・アドバイザー	
所属団体		
主要業務	マンション設備設計・監理 マンション設備調査診断/長期修繕計画策定	
連絡先	総合環境技術 株式会社 〒237-0066 横須賀市 湘南鷹取 2丁目13-4 電話:046-869-4767 FAX:046-869-4768 (携帯)090-8878-5708 (自宅)電話:045-361-6046 FAX:045-361-6046 sp3r2c49@true.ocn.ne.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	岡田 和広 (おかだ かずひろ) 個人賛助会員・1967年生・東京都豊島区	技術者部会
資格・経歴等	一級建築士／構造一級建築士／耐震診断・耐震改修技術者(鉄骨鉄筋コンクリート造建築物、鉄筋コンクリート造建築物、鉄骨造建築物、木造)／既存住宅状況調査技術者／震災復旧のための震災建築物被災度区分判定・復旧技術者／横浜市マンション専門家	
所属団体	(一社)神奈川県建築士事務所協会／(一社)東京都建築士事務所協会／マンション・ユニオン保全設計協同組合／NPO法人耐震総合安全機構／NPO法人建築技術支援協会／NPO法人日本住宅管理組合協議会／NPO法人横浜マンション管理組合ネットワーク	
主要業務	マンション建物 耐震診断・耐震補強設計・監理／調査診断・大規模修繕工事設計・監理／リニューアル改修設計・監理	
連絡先	〒222-0033 横浜市港北区新横浜三丁目17-2 電話 045-477-2505／FAX 045-477-2505 okada@taishin-sekkei.com	
その他	「2016年熊本地震 被害記録と提言」(JASO耐震総合安全機構)共著	

氏名・会員種別・生年・在住地	片山 啓介 (かたやま けいすけ) 理事/個人正会員・1954年生・横浜市港北区	技術者部会
資格・経歴等	一級建築士／既存住宅状況調査技術者 横浜市マンション・アドバイザー／横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員	
所属団体	(一社)神奈川県建築士事務所協会 (一社)横浜市建築士事務所協会／NPO建物ドクターズ横浜	
主要業務	建築設計監理／マンション調査診断・改修設計・工事監理・長期修繕計画策定 建物調査診断／瑕疵相談／特殊建物等定期調査／定期点検相談	
連絡先	有限会社 鹿窪建築設計 〒223-0053 横浜市港北区綱島西6-13-40-204 電話 045-546-9651／FAX 045-546-9652 bzg16700@nifty.com	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	岸崎 孝弘 (きしざき たかひろ) 個人賛助会員・1965年生・横浜市	技術者部会
資格・経歴等	一級建築士、横浜市マンションアドバイザー	
所属団体	(公社)日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会、(一社)マンションリフォーム技術協会、(一社)日本建築学会、(一社)日本マンション学会、NPO法人耐震総合安全機構、(一社)クリーンコンサルタントユニオン	
主要業務	マンション建物調査診断／大規模修繕工事改修設計、現場監理、マンション改修設計コンサルタント業務、長期修繕計画策定、新築設計	
連絡先	〒176-0006 東京都練馬区栄町46-20 有限会社日欧設計事務所 電話 090-8742-2824 kissh@camel.plala.or.jp	
その他	著書:「マンションを100年使うために今できること」(日本建築家協会メンテナンス部会)、「超高層マンション改修実践マニュアル～改修技術と長期修繕計画～」(マンションリフォーム技術協会) 他多数	

氏名・会員種別・生年・在住地	島村 利彦 (しまむら としひこ) 個人正会員・1946年生・横須賀市	技術者部会
資格・経歴等	一級建築士／横浜市マンション相談員／横浜市マンションサポートセンター相談員	
所属団体	マンション・ユニオン保全設計協同組合理事／(一般社)クリーンコンサルタント連合会監事／NPOかながわマンション管理組合ネットワーク技術担当理事／NPO横浜マンション管理組合ネットワーク技術者部会／NPO川崎マンション管理組合ネットワーク	
主要業務	マンション建物、設備調査診断／大規模修繕工事設計、監理、マンションコンサルタント業務 長期修繕計画策定／新築設計、監理	
連絡先	株式会社 英(はなぶさ)綜合企画設計 〒238-0004横須賀市小川町25番地5-203 電話 046-825-8575／FAX 046-825-0437 hsekkei@maple.ocn.ne.jp https://hsekkei.com/	
その他	マンション管理トラブル相談事例集(共著)／超高層マンション改修の手引(共著)／マンション改修の見積(共著) マンション大規模修繕設計監理方式の導入(共著)／大規模修繕工事の進め方(共著)	

氏名・会員種別・生年・在住地	町田 信男 (まちだ のぶお) 個人賛助会員・1949年生・横浜市港南区	技術者部会
資格・経歴等	1級管工事施工管理技士／建築設備検査資格者／給水装置工事主任技術者／排水設備工事責任技術者	
所属団体	(公社)日本建築家協会／(一社)マンション学会／(一社)マンションリフォーム技術協会／(一社)クリーンコンサルタント連合会／(一社)東京都設備設計事務所協会／NPOよこすかマンション管理組合ネットワーク技術者部会／NPO日本住宅管理組合協議会(協力技術者)	
主要業務	マンション設備の調査診断・基本計画・改修設計・工事監理・長期修繕計画 マンション設備の維持管理相談	
連絡先	有限会社 トム設備設計 〒232-0016 横浜市南区宮元町3-44ヨコハマM&M203 電話 045-744-2711／FAX 045-744-2716 machida@tm-sethubi.com https://www.tm-sethubi.com/	
その他	著書:「マンション設備の改修」(日本建築家協会メンテナンス部会)／「改修によるマンション再生マニュアル」(マンション再生技術研究会)／「マンション設備改修の手引き」「マンション改修見積」「マンション住戸内設備やつてはいけないこと」(マンションリフォーム技術協会)／全て共著	

## 8-1 団体正会員

区	管理組合名	頁
青葉	たまプラーザヒルズ管理組合	42
青葉	あおば山の手台グラン・ジャルダン管理組合	42
青葉	ルクサージュあおば山の手台団地管理組合	42
青葉	青葉台ハイツ管理組合	42
青葉	クレアヒルズ青葉荏田管理組合	42
青葉	シティ・コア藤が丘管理組合	43
青葉	団地管理組合法人すすき野団地	43
青葉	ライオンズガーデン青葉台南管理組合	43
青葉	ワコーレ玉川学園管理組合	43
旭	サニーヒル今宿住宅・団地管理組合法人	44
旭	左近山団地市沢住宅管理組合	44
旭	左近山団地中央地区住宅管理組合	44
旭	左近山二期団地管理組合	44
旭	左近山団地二街区住宅管理組合	44
旭	市沢団地管理組合	45
旭	若葉台第3住宅管理組合	45
旭	若葉台第5住宅管理組合	45
旭	若葉台第6住宅管理組合	45
旭	若葉台第7住宅管理組合	45
旭	若葉台第8住宅管理組合	46
旭	若葉台第9住宅管理組合	46
旭	若葉台第10住宅管理組合	46
旭	若葉台第11住宅管理組合	46
旭	若葉台第12住宅管理組合	46
旭	若葉台第13住宅管理組合	47
旭	若葉台第14住宅管理組合	47
旭	若葉台第15住宅管理組合	47
旭	団地管理組合法人若葉台くぬぎ	47
旭	団地管理組合法人若葉台東マンション管理組合	47
旭	希望が丘センタービル管理組合	48
旭	藤和ライブタウン二俣川管理組合	48

区	管理組合名	頁
泉	グリーンハイムいずみ野A地区管理組合	48
泉	グリーンハイムいずみ野B地区管理組合	48
泉	グリーンハイムいずみ野C地区管理組合	49
泉	グリーンハイムいずみ野D地区管理組合	49
泉	グリーンハイムいずみ野E地区管理組合	49
泉	グリーンハイムいずみ野F地区管理組合	49
泉	グリーンハイムいずみ野G地区管理組合	49
泉	グリーンハイム弥生台A地区管理組合	50
泉	グレーシアいずみ野管理組合	50
泉	オーベル横濱弥生台管理組合	50
磯子	磯子レインボーハイツ団地管理組合	50
磯子	北磯子住宅管理組合	51
磯子	東急ドエルステージ2 1 磯子管理組合	51
磯子	菱興洋光台マンション管理組合	51
磯子	キャッスル磯子管理組合法人	51
磯子	洋光台ビューパレー管理組合	51
磯子	ラブリハイツ吉野町管理組合	52
磯子	ワコーレ横浜蒔田Ⅱ管理組合	52
磯子	プレシス横浜新杉田管理組合	52
神奈川	エクレール妙蓮寺管理組合	52
神奈川	フレストフォルム横浜片倉管理組合	53
金沢	金沢シーサイドタウン並木2丁目第9住宅管理組合	53
金沢	ニューウエルテラス金沢八景B棟管理組合	53
金沢	シティ能見台いこいの街第1管理組合	53
港南	港南台おおり第3住宅管理組合	54
港南	第一笹下ハイツ管理組合	54
港南	ロイヤルヒルズ上大岡管理組合	54
港南	港南台ひばり住宅管理組合	54
港南	プライム丸山台第6管理組合	54
港北	菊名パークマンション管理組合	55
港北	ミラベール妙蓮寺管理組合	55
港北	白楽ハウス管理組合	55

区	管理組合名	頁
港北	日吉ハイツ管理組合法人	55
港北	ライオンズヒルズ大倉山管理組合	55
港北	カサベレダ管理組合日誠会	56
港北	サンクタス日吉本町デルフィ管理組合	56
港北	横浜小机パークスクエア管理組合	56
港北	日吉第三コーポ管理組合法人	56
港北	コスモ大倉山管理組合	56
都筑	しいの木台ハイツ住宅団地管理組合法人	57
都筑	シンフォニックヒルズふれあいの街団地管理組合	57
都筑	港北ニュータウンイオ管理組合	57
都筑	港北ファミールハイツ団地管理組合	57
都筑	中銀ライフケア横浜[港北]管理組合	57
都筑	ビュープラザセンター北団地管理組合	58
都筑	ヒルトップコートきらめきの街管理組合	58
都筑	川和団地管理組合	58
都筑	港北ニュータウンアークガーデンひびきの街管理組合	58
都筑	港北ニュータウン・プロムナード仲町台団地管理組合法人	58
都筑	フォレストパーク四季彩の丘管理組合	59
都筑	マイキャッスル鷺沼管理組合	59
都筑	マイキャッスルセンター南管理組合	59
鶴見	鶴見スカイハイツ管理組合	59
鶴見	グリーンキャピタル鶴見管理組合	60
鶴見	コスモ横浜鶴見管理組合	60
鶴見	三ツ池グリーンハイツ管理組合	60
鶴見	鶴見西パーク・ホームズ管理組合	60
戸塚	グランフォーレ戸塚ヒルブリーズ管理組合	61
戸塚	モデラ・ピース戸塚管理組合	61
戸塚	大正住宅管理組合	61
戸塚	コンフォール上倉田団地管理組合	61
戸塚	東戸塚マンション管理組合	61
戸塚	ナイスパークステージ東戸塚管理組合	62
戸塚	前田ハイツ住宅管理組合	62

## 青葉区

管理組合名	たまプラーザヒルズ管理組合	
所在地	〒225-0003 横浜市青葉区新石川4-22-6	
TEL/FAX		
竣工年月	1983年8月	
建物概要	RC造 2階建て 1棟 14戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	あおば山の手台グラン・ジャルダン管理組合	
所在地	〒227-0038 横浜市青葉区奈良3-14-1	
TEL/FAX	045-960-3516/045-960-3518	
竣工年月	1999年11月	
建物概要	RC造 8～11階建て 8棟 531戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社東急コミュニティ	

管理組合名	ルクサージュあおば山の手台団地管理組合	
所在地	〒227-0038 横浜市青葉区奈良4-1-1	
TEL/FAX	045-962-7933/045-962-7907	
竣工年月	2000年12月	
建物概要	RC造 14階建て 6棟 582戸	
管理形態／会社	全部委託／日本ハウズウイング株式会社	

管理組合名	青葉台ハイツ管理組合	
所在地	〒227-0054 横浜市青葉区しらとり台51-13	
TEL/FAX		
竣工年月	1975年3月	
建物概要	RC造 4階建て 1棟 12戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	クレアヒルズ青葉荏田管理組合	
所在地	〒225-0015 横浜市青葉区荏田北1-10-1	
TEL/FAX	045-912-1745	
竣工年月	2004年9月	
建物概要	RC造 5階建て 2棟 69戸	
管理形態／会社	全部委託	

管理組合名	シティ・コア藤が丘管理組合	
所在地	〒227-0043 横浜市青葉区藤が丘1-16-24	
TEL/FAX		
竣工年月	1984年3月	
建物概要	RC造 4階建て 1棟 20戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社東急コミュニティー	

管理組合名	団地管理組合法人すすき野団地	
所在地	〒225-0021 横浜市青葉区すすき野3-3-2	
TEL/FAX	045-902-0552	
竣工年月	1974年6月	
建物概要	RC造 5階建て 37棟 820戸	
管理形態／会社	一部委託／日本総合住生活株式会社	

管理組合名	ライオンズガーデン青葉台南管理組合	
所在地	〒227-0054 横浜市青葉区しらとり台62-6	
TEL/FAX		
竣工年月	1996年3月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 53戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社大京アステージ	

管理組合名	ワコーレ玉川学園管理組合	
所在地	〒227-0036 横浜市青葉区奈良町2824-1	
TEL/FAX	042-728-0955/042-728-0884	
竣工年月	1988年10月	
建物概要	RC造 3～5階建て 17棟 155戸	
管理形態／会社	全部委託／(株)長谷工コミュニティ横浜支店	

# 旭区

管理組合名	サニーヒル今宿住宅・団地管理組合法人	
所在地	〒241-0032 横浜市旭区今宿東町810-10	
TEL	045-955-1283	
竣工年月	1982年3月	
建物概要	RC造 2～3階建て 40棟 236戸	
管理形態／会社	一部委託／日本総合住生活株式会社	

管理組合名	左近山団地市沢住宅管理組合 (左近山団地管理組合協議会)	
所在地	〒241-0831 横浜市旭区左近山1186-11	
TEL/FAX	045-351-0328/045-351-0328	
竣工年月	1969年11月	
建物概要	RC造 5階建て 37棟 820戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	左近山団地中央地区住宅管理組合 (左近山団地管理組合協議会)	
所在地	〒241-0831 横浜市旭区左近山157-30	
TEL/FAX	045-351-7548/045-352-6025	
竣工年月	1968年8月	
建物概要	RC造 5階建て 62棟 1300戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	左近山二期団地管理組合 (左近山団地管理組合協議会)	
所在地	〒241-0831 横浜市旭区左近山16-5	
TEL/FAX	045-351-5599/045-351-5599	
竣工年月	1986年6月	
建物概要	RC造 4階建て 2棟 45戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	左近山団地二街区住宅管理組合 (左近山団地管理組合協議会)	
所在地	〒241-0831 横浜市旭区左近山1997-7	
TEL/FAX	045-353-0453/045-353-0452	
竣工年月	1968年6月	
建物概要	RC造 5階建て 23棟 500戸	
管理形態／会社	一部委託／日本総合住生活株式会社	

管理組合名	市沢団地管理組合 (左近山団地管理組合協議会)	
所在地	〒241-0014 横浜市旭区市沢町946-25	
TEL/FAX	045-353-2300/045-353-2300	
竣工年月	1969年3月	
建物概要	RC造 5階建て 1棟・PC造4階建て 12棟 374戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	若葉台第3住宅管理組合	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台2-2	
TEL/FAX		
竣工年月	1981年3月	
建物概要	RC造 4,5階建て 2棟 44戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第5住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台2-19	
TEL/FAX	045-921-5422	
竣工年月	1982年3月	
建物概要	SRC造 12・14階建て 9棟 816戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第6住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台2-11	
TEL/FAX		
竣工年月	1982年8月	
建物概要	RC造 4階建て 2棟 39戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第7住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台4-21	
TEL/FAX	045-922-1616	
竣工年月	1983年8月	
建物概要	SRC造 8,9,10,12,14階建て 7棟 420戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第8住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台4-11	
TEL/FAX	045-922-0808	
竣工年月	1984年3月	
建物概要	SRC造10,12,14階建て 7棟 474戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第9住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台4-17	
TEL/FAX		
竣工年月	1984年12月	
建物概要	RC造 4階建て 3棟 38戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第10住宅管理組合	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台4-3	
TEL/FAX	045-924-2016	
竣工年月	1985年8月	
建物概要	SRC造 13,14階建て 4棟 260戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第11住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台4-2	
TEL/FAX	045-921-7337	
竣工年月	1988年3月	
建物概要	SRC造 12,14階建て 2棟 199戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第12住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台4-28	
TEL/FAX	045-921-7457	
竣工年月	1989年3月	
建物概要	SRC造 14階建て 2棟 199戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第13住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台3-10	
TEL/FAX	045-922-9620	
竣工年月	1989年12月	
建物概要	SRC造 14階建て 2棟 106戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第14住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台3-11	
TEL/FAX	045-921-9123	
竣工年月	1992年3月	
建物概要	SRC造 14階建て 1棟 107戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	若葉台第15住宅管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台4-32	
TEL/FAX	045-921-0044	
竣工年月	1995年8月	
建物概要	SRC造 14,15階建て 3棟 306戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	団地管理組合法人若葉台くぬぎ (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台2-22	
TEL/FAX	045-924-1088	
竣工年月	1981年3月	
建物概要	SRC造 14階建て 10棟 883戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	団地管理組合法人若葉台東マンション管理組合 (若葉台住宅管理組合協議会)	
所在地	〒241-0801 横浜市旭区若葉台1-10	
TEL/FAX	045-921-3005	
竣工年月	1980年8月	
建物概要	SRC造 13,14,15階建て 5棟 642戸	
管理形態／会社	一部委託／一般財団法人若葉台まちづくりセンター	

管理組合名	希望が丘センタービル管理組合	
所在地	〒241-0825 横浜市旭区中希望が丘100-13	
TEL/FAX		
竣工年月	1970年7月	
建物概要	SRC造 10階建て 1棟 80戸	
管理形態／会社	一部委託／株式会社東急コミュニティ	

管理組合名	藤和ライブラウンニ俣川管理組合	
所在地	〒241-0814 横浜市旭区中沢1-27-8	
TEL/FAX		
竣工年月	1988年9月	
建物概要	RC造 4階建て 1棟 27戸	
管理形態／会社	全部委託／三菱地所コミュニティ株式会社	

## 泉区

管理組合名	グリーンハイムいすみ野A地区管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒245-0016 横浜市泉区和泉町6212-3	
TEL/FAX	045-803-6963	
竣工年月	1977年10月	
建物概要	RC造 5階建て 16棟 385戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	グリーンハイムいすみ野B地区管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒245-0016 横浜市泉区和泉町6208-6	
TEL/FAX	045-803-3010	
竣工年月	1979年5月	
建物概要	RC造 5階建て 7棟 175戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	グリーンハイムいずみ野C地区管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒245-0016 横浜市泉区和泉町6205-1	
TEL/FAX	045-804-1585	
竣工年月	1978年10月	
建物概要	RC造 5階建て 13棟 325戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	グリーンハイムいずみ野D地区管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒245-0016 横浜市泉区和泉町5626-17	
TEL/FAX	045-803-4040 (木曜日の9:00~17:00のみ電話対応可能)	
竣工年月	1979年9月	
建物概要	PC造 5階建て 1棟 49戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	グリーンハイムいずみ野E地区管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒245-0016 横浜市泉区和泉町6208-11	
TEL/FAX	045-803-3403	
竣工年月	1981年5月	
建物概要	RC造 5階建て 3棟 45戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	グリーンハイムいずみ野F地区管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒245-0016 横浜市泉区和泉町5733-1	
TEL/FAX	045-801-3378	
竣工年月	1985年4月	
建物概要	RC造 4~7階建て 2棟 49戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	グリーンハイムいずみ野G地区管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒245-0016 横浜市泉区和泉町5732-2-41	
TEL/FAX	045-801-6281	
竣工年月	1985年9月	
建物概要	RC造 5階建て 1棟 58戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	グリーンハイム弥生台A地区管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒245-0008 横浜市泉区弥生台22-3	
TEL/FAX	045-812-4988	
竣工年月	1982年10月	
建物概要	RC造 5階建て 10棟 260戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	グレーシアいずみ野管理組合 (相鉄沿線管理組合連絡会)	
所在地	〒2450016 横浜市泉区和泉町6206-1	
TEL/FAX	045-805-1122	
竣工年月	1996年2月	
建物概要	RC造 12階建(一部7階、9階) 1棟 157戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社相鉄リビングサポート	

管理組合名	オーベル横濱弥生台管理組合	
所在地	〒245-0008 横浜市泉区弥生台10-3	
TEL/FAX		
竣工年月	2012年4月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 42戸	
管理形態／会社	全部委託／大成有楽不動産株式会社	

## 磯子区

管理組合名	磯子レインボーハイツ団地管理組合	
所在地	〒235-0016 横浜市磯子区磯子5-7	
TEL/FAX	045-761-7039/045-761-7039	
竣工年月	1980年4月	
建物概要	RC・PC造 2～5階建て 27棟 381戸	
管理形態／会社	一部委託／アドテクノ株式会社	

管理組合名	北磯子住宅管理組合	
所在地	〒235-0016 横浜市磯子区磯子8-5-1	
TEL/FAX	045-761-4949/045-761-4949	
竣工年月	1965年12月	
建物概要	RC造 4～5階建て 5棟 124戸	
管理形態／会社	一部委託／日本総合住生活株式会社	

管理組合名	東急ドエルステージ21磯子管理組合	
所在地	〒235-0016 横浜市磯子区磯子7-15-1	
TEL/FAX	045-758-0670/045-758-0672	
竣工年月	1991年10月	
建物概要	RC造 4～5階建て 3棟 240戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社レーベンコミュニティ	

管理組合名	菱興洋光台マンション管理組合	
所在地	〒235-0045 横浜市磯子区洋光台6-1-15	
TEL/FAX	045-832-0618/045-832-0618	
竣工年月	1972年10月	
建物概要	RC造 7階建て 3棟 96戸	
管理形態／会社	全部委託／日本ハウズイング株式会社	

管理組合名	キャッスル磯子管理組合法人	
所在地	〒235-0021 横浜市磯子区岡村7-34-18	
TEL/FAX		
竣工年月	1983年11月	
建物概要	RC造 3階建て 3棟 69戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社東急コミュニティ	

管理組合名	洋光台ビューパレー管理組合	
所在地	〒235-0045 横浜市磯子区洋光台4-19-34	
TEL/FAX	045-832-3227	
竣工年月	1974年4月	
建物概要	RC造6階建て・1棟・65戸・店舗3戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社東急コミュニティ	

管理組合名	ラブリハイツ吉野町管理組合	
所在地	〒235-0001 横浜市磯子区上町11-3	
TEL/FAX		
竣工年月	1985年8月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 90戸	
管理形態／会社		

管理組合名	ワコーレ横浜蒔田Ⅱ管理組合	
所在地	〒235-0021 横浜市磯子区岡村3-24-8	
TEL/FAX		
竣工年月	1990年11月	
建物概要	RC造 10階建 1棟 85戸	
管理形態／会社	全部委託／住友不動産建物サービス株式会社	

管理組合名	プレシス横浜新杉田管理組合	
所在地	〒235-0033 横浜市磯子区杉田5-5-8	
TEL/FAX		
竣工年月	2024年5月	
建物概要	RC造 7階建 1棟 52戸	
管理形態／会社	全部委託／伏見管理サービス株式会社	

## 神奈川区

管理組合名	エクレール妙蓮寺管理組合	
所在地	〒221-0005 横浜市神奈川区松見町1-35-1	
TEL/FAX	045-402-5090/045-402-5090	
竣工年月	1988年11月	
建物概要	RC造 11階建て 3棟 98戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社リビングコミュニティ	

管理組合名	フレストフォルム横浜片倉管理組合	
所在地	〒221-0862 横浜市神奈川区三枚町121-1	
TEL/FAX		
竣工年月	2014年4月	
建物概要	RC造 7階建て 2棟 110戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社ゴールドクレストコミュニティ	

## 金沢区

管理組合名	金沢シーサイドタウン並木2丁目第9住宅管理組合	
所在地	〒236-0005 横浜市金沢区並木2-9	
TEL/FAX	045-785-2518/045-785-2518	
竣工年月	1982年8月	
建物概要	RC造 2～5階建て 26棟 246戸	
管理形態／会社	一部委託／日本総合住生活株式会社	

管理組合名	ニューウェルテラス金沢八景B棟管理組合	
所在地	〒236-0038 横浜市金沢区六浦東1-34-2	
TEL/FAX		
竣工年月	1994年5月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 136戸	
管理形態／会社	全部委託／エム・エフ・リビングサポート株式会社	

管理組合名	シティ能見台いこいの街第1管理組合	
所在地	〒236-0057 横浜市金沢区能見台4-4-1 いこいの街A棟	
TEL/FAX		
竣工年月	1991年8月	
建物概要	RC造 10階建て 1棟 107戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社東急コミュニティ	

## 港南区

管理組合名	港南台おおり第3住宅管理組合	
所在地	〒234-0054 横浜市港南区港南台9-13-7	
TEL/FAX		
竣工年月	1988年3月	
建物概要	RC造 5階建て 1棟 15戸	
管理形態／会社	一部委託／日本総合住生活株式会社	

管理組合名	第一笹下ハイツ管理組合	
所在地	〒234-0052 横浜市港南区笹下4-8-3	
TEL/FAX		
竣工年月	1971年3月	
建物概要	RC造 5階建て 3棟 70戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ロイヤルヒルズ上大岡管理組合	
所在地	〒233-0005 横浜市港南区東芹が谷23	
TEL/FAX	045-824-0395/045-824-0395	
竣工年月	1987年10月	
建物概要	RC造 7階建て 7棟 220戸	
管理形態／会社	全部委託／大和ライフネクスト株式会社	

管理組合名	港南台ひばり住宅管理組合	
所在地	〒234-0054 横浜市港南区港南台5-1-22	
TEL/FAX	045-832-3732	
竣工年月	1978年8月	
建物概要	RC造 5階建て 21棟 490戸	
管理形態／会社	一部委託／日本総合住生活株式会社	

管理組合名	プライム丸山台第6管理組合	
所在地	〒233-0013 横浜市港南区丸山台2-33-14	
TEL/FAX		
竣工年月	1986年3月	
建物概要	RC造 4階建て 1棟 15戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社京急リブコ	

# 港北区

管理組合名	菊名パークマンション管理組合	
所在地	〒222-0026 横浜市港北区篠原町2786-24	
TEL/FAX		
竣工年月	1984年3月	
建物概要	SRC造 2階建て 1棟 9戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ミラベル妙蓮寺管理組合	
所在地	〒222-0022 横浜市港北区篠原東1-6-5	
TEL/FAX		
竣工年月	1983年5月	
建物概要	RC造 3階建て 1棟 8戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	白楽ハウス管理組合	
所在地	〒222-0024 横浜市港北区篠原台町3-16	
TEL/FAX		
竣工年月	1969年11月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 70戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社京急リブコ	

管理組合名	日吉ハイツ管理組合法人	
所在地	〒223-0064 横浜市港北区下田町3-5-1	
TEL/FAX	045-561-6161/045-561-6161	
竣工年月	1987年1月	
建物概要	RC造 6階建て 1棟 66戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社東急コミュニティ	

管理組合名	ライオンズヒルズ大倉山管理組合	
所在地	〒222-0037 横浜市港北区大倉山1-9-23	
TEL/FAX		
竣工年月	1995年11月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 39戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社大京アステージ	

管理組合名	カサベルダ管理組合日誠会	
所在地	〒223-0062 横浜市港北区日吉本町3-20-25	
TEL/FAX	045-563-0202	
竣工年月	1972年3月	
建物概要	RC造 6階建て 1棟 71戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社サニーライフ	

管理組合名	サンクタス日吉本町デルフィ管理組合	
所在地	〒223-0062 横浜市港北区日吉本町3-1-3	
TEL/FAX		
竣工年月	2004年2月	
建物概要	RC造 8階建て 1棟 25戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社東急コミュニティー	

管理組合名	横浜小机パークスクエア管理組合	
所在地	〒222-0036 横浜市港北区小机町369-1	
TEL/FAX	045-474-1066/045-474-1066	
竣工年月	1988年3月	
建物概要	RC造 3～4階建て 13棟 286戸	
管理形態／会社	全部委託／住友不動産建物サービス株式会社	

管理組合名	日吉第三コ一ホ管理組合法人	
所在地	〒222-0062 横浜市港北区日吉本町2-37	
TEL/FAX	045-562-2897	
竣工年月	1965年12月	
建物概要	RC造 7階建て 2棟 186戸	
管理形態／会社	一部委託	

管理組合名	コスモ大倉山管理組合	
所在地	〒222-0037 横浜市港北区大倉山6-21-1	
TEL/FAX	045-324-4423/045-324-3966	
竣工年月	1987年3月	
建物概要	RC造 7階建て 2棟 103戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社合人社計画研究所	

## 都筑区

管理組合名	しいの木台ハイツ住宅団地管理組合法人	
所在地	〒224-0007 横浜市都筑区荏田南1-20-9	
TEL/FAX	045-941-7107/045-941-7107	
竣工年月	1983年8月	
建物概要	RC造 3~11階建て 8棟 310戸	
管理形態／会社	一部委託／日本ハウズイング株式会社	

管理組合名	シンフォニックヒルズふれあいの街団地管理組合	
所在地	〒224-0055 横浜市都筑区加賀原1-24	
TEL/FAX	045-942-4985/045-942-4985	
竣工年月	1992年8月	
建物概要	RC造 11階建て 6棟 287戸	
管理形態／会社	全部委託／日本ハウズイング株式会社	

管理組合名	港北ニュータウンイオ管理組合	
所在地	〒224-0033 横浜市都筑区茅ヶ崎東1-1-9	
TEL/FAX	045-944-2512/045-944-2513	
竣工年月	1998年2月	
建物概要	RC,SRC造 5~14階建て 10棟 764戸	
管理形態／会社	全部委託／大成サービス株式会社	

管理組合名	港北ファミールハイツ団地管理組合	
所在地	〒224-0037 横浜市都筑区茅ヶ崎南1-3	
TEL/FAX	045-941-5492/045-941-5493	
竣工年月	1990年8月	
建物概要	RC造 3~16階建て 10棟 438戸	
管理形態／会社	全部委託／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	

管理組合名	中銀ライフケア横浜[港北]管理組合	
所在地	〒224-0035 横浜市都筑区新栄町14-1	
TEL/FAX	045-592-5550/045-593-0010	
竣工年月	1988年3月	
建物概要	RC造 14階建て 1棟 443戸	
管理形態／会社	全部委託／中銀インテグレーション株式会社	

管理組合名	ビュープラザセンター北団地管理組合	
所在地	〒224-0029 横浜市都筑区南山田1-3-8	
TEL/FAX	045-592-9705	
竣工年月	1993年8月	
建物概要	RC造 5～14階建て 8棟 403戸	
管理形態／会社	全部委託／三菱地所コミュニティ株式会社	

管理組合名	ヒルトップコートきらめきの街管理組合	
所在地	〒224-0021 横浜市都筑区北山田5-7-1	
TEL/FAX	045-594-2136/045-594-2136	
竣工年月	1997年8月	
建物概要	RC造 4～14階建て 6棟 320戸	
管理形態／会社	一部委託／株式会社東急コミュニティ	

管理組合名	川和団地管理組合	
所在地	〒224-0057 横浜市都筑区川和町987-2	
TEL/FAX	045-931-5138	
竣工年月	1970年9月	
建物概要	RC造 4階建て 13棟 280戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社長谷工コミュニティ	

管理組合名	港北ニュータウンアーヴガーデンひびきの街管理組合	
所在地	〒224-0006 横浜市都筑区荏田東2-19	
TEL/FAX		
竣工年月	1996年1月	
建物概要	RC造 5～8階建て 3棟 170戸	
管理形態／会社		

管理組合名	港北ニュータウン・プロムナード仲町台団地管理組合法人	
所在地	〒224-0041 横浜市都筑区仲町台5-7-10	
TEL/FAX	045-943-0058(管理棟管理室)	
竣工年月	1995年 4月～9月	
建物概要	RC造9～14階建て・4棟・417戸	
管理形態／会社	全部委託／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	

管理組合名	フォレストパーク四季彩の丘管理組合	
所在地	〒224-0028 横浜市都筑区大棚西3-2	
TEL/FAX		
竣工年月	1998年2月	
建物概要	RC造 5～14階建て 8棟 571戸	
管理形態／会社	全部委託／住友不動産建物サービス株式会社	

管理組合名	マイキヤッスル鷺沼管理組合	
所在地	〒224-0011 横浜市都筑区牛久保町1959-7	
TEL/FAX		
竣工年月	1993年9月	
建物概要	RC造 5階建て 1棟 14戸	
管理形態／会社	全部委託／日本ハウズイング株式会社	

管理組合名	マイキヤッスルセンター南管理組合	
所在地	〒224-0032横浜市都筑区茅ヶ崎中央17-28	
TEL/FAX		
竣工年月	2000年5月	
建物概要	RC造 7階建て 住戸30戸 店舗1戸 事務所1戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社エム・シー・サービス	

## 鶴見区

管理組合名	鶴見スカイハイツ管理組合	
所在地	〒230-0004 横浜市鶴見区元宮1-6-29	
TEL/FAX	045-572-7183/045-520-5570	
竣工年月	1978年7月	
建物概要	RC造 5～7階建て 3棟 130戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	グリーンキャピタル鶴見管理組合	
所在地	〒230-0046 横浜市鶴見区小野町27-9	
TEL/FAX		
竣工年月	1991年5月	
建物概要	RC造 5階建て 1棟 24戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	コスモ横浜鶴見管理組合	
所在地	〒230-0054 横浜市鶴見区生麦4-9-13	
TEL/FAX		
竣工年月	1989年8月	
建物概要	RC造 9階建て 1棟 38戸	
管理形態／会社		

管理組合名	三ツ池グリーンハイツ管理組合	
所在地	〒230-0012 鶴見区下末吉6-15-16	
TEL/FAX		
竣工年月	1981年9月	
建物概要	RC造 3階建て 1棟 15戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	鶴見西パーク・ホームズ管理組合	
所在地	〒230-0074 鶴見区北寺尾1-9-13	
TEL/FAX		
竣工年月	1990年11月	
建物概要	RC造・地上4階建・1棟・15戸	
管理形態／会社	全部委託/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	

# 戸塚区

管理組合名	グランフォーレ戸塚ヒルブリーズ管理組合	
所在地	〒244-0817 横浜市戸塚区吉田町1623-15	
TEL/FAX	045-864-2035/045-864-2035	
竣工年月	2002年3月	
建物概要	RC造 10階建て 2棟 206戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社穴吹ハウジングサービス	

管理組合名	モデラ・ピークス戸塚管理組合	
所在地	〒244-0817 横浜市戸塚区吉田町1724-2	
TEL/FAX	045-869-5858/045-864-5411	
竣工年月	2005年3月	
建物概要	RC造 8～10階建て 8棟 290戸	
管理形態／会社	一部委託／株式会社東急コミュニティー	

管理組合名	大正住宅管理組合	
所在地	〒245-0063 横浜市戸塚区原宿3-57-4	
TEL/FAX	045-851-3107/045-851-3107	
竣工年月	1969年11月	
建物概要	RC造 5階建て 30棟 780戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	コンフォール上倉田団地管理組合	
所在地	〒244-0816 横浜市戸塚区上倉田町259	
TEL/FAX	045-862-1614/045-862-1614	
竣工年月	1994年2月	
建物概要	RC造 8,9階建て 3棟 144戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社リプレイス	

管理組合名	東戸塚マンション管理組合	
所在地	〒244-0811 横浜市戸塚区上柏尾町135-1	
TEL/FAX	045-824-9117	
竣工年月	1984年10月	
建物概要	RC造 6階建て 1棟 71戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ナイスパークステージ東戸塚管理組合	
所在地	〒245-0053 横浜市戸塚区上矢部町972	
TEL/FAX	045-813-7934	
竣工年月	1994年8月	
建物概要	RC造 11階建て 1棟 104戸	
管理形態／会社	全部委託／ナイスコミュニティー株式会社	

管理組合名	前田ハイツ住宅管理組合	
所在地	〒244-0804 横浜市戸塚区前田町511-2	
TEL/FAX	045-824-8592	
竣工年月	1977年3月	
建物概要	RC造 5階建て 15棟 440戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	グリーンコーポ東戸塚管理組合	
所在地	〒244-0804 横浜市戸塚区前田町516-1	
TEL/FAX	045-823-8650	
竣工年月	1982年9月	
建物概要	RC造7階建て・2棟・139戸+店舗3戸	
管理形態／会社	全部委託／ホームライフ管理株式会社	

管理組合名	県ドリームハイツ住宅管理組合	
所在地	〒245-0066 横浜市戸塚区俣野町1403	
TEL/FAX	045-852-2490/045-851-9778	
竣工年月	1973年7月	
建物概要	SRC造 8, 11, 14階建て 19棟 1506戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ウィスティリアヒルズ戸塚管理組合	
所在地	〒244-0817 横浜市戸塚区吉田町1380-1	
TEL/FAX	045-865-6660	
竣工年月	1997年8月	
建物概要	RC造 地上5階地下4階 1棟 151戸	
管理形態／会社	全部委託 大和ライフネクスト株式会社	

管理組合名	ネクサスシティディーセントテラス管理組合	
所在地	〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町2979-1	
TEL/FAX		
竣工年月	2004年9月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 95戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社大京アステージ	

## 中区

管理組合名	キャッスル野毛中央管理組合	
所在地	〒231-0064 横浜市中区野毛町1-52	
TEL/FAX		
竣工年月	1984年11月	
建物概要	RC造 8階建て 1棟 53戸	
管理形態／会社	全部委託／大成サービス株式会社	

管理組合名	ちえるる野毛管理組合	
所在地	〒231-0064 横浜市中区野毛町3-160-4	
TEL/FAX	045-242-9610/045-242-6927	
竣工年月	1983年11月	
建物概要	RC造 9階建て 1棟 72戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社新都市ライフ	

## 西区

管理組合名	アーリア20管理組合	
所在地	〒220-0003 横浜市西区楠町4-12	
TEL/FAX	045-322-9204	
竣工年月	2000年2月	
建物概要	RC造 11階建て 1棟 110戸	
管理形態／会社	一部委託／三洋装備株式会社	

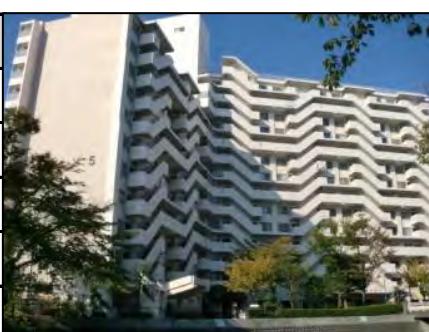
管理組合名	アトラス野毛山	
所在地	〒220-0032 横浜市西区老松町29-8	
TEL/FAX	045-682-4600	
竣工年月	2008年9月	
建物概要	RC造 6階建て 1棟 142戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社東急コミュニティ	

管理組合名	ホワイト高島管理組合	
所在地	〒220-0042 横浜市西区戸部本町43-13	
TEL/FAX		
竣工年月	1983年11月	
建物概要	RC造 6階建て 1棟 12戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ブルーハーバータワーみなとみらい住宅部会	
所在地	〒220-0012 横浜市西区みなとみらい6-3-4	
TEL/FAX		
竣工年月	2017年3月	
建物概要	SRC造 27階建て 1棟 355戸	
管理形態／会社	全部委託／近鉄住宅管理株式会社	

# 保土ヶ谷区

管理組合名	サンハイツ新井町住宅管理組合	
所在地	〒240-0053 横浜市保土ヶ谷区新井町378-1	
TEL/FAX		
竣工年月	1984年1月	
建物概要	RC造 3～7階建て 4棟 99戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	天王町スカイハイツ団地管理組合	
所在地	〒240-0003 横浜市保土ヶ谷区天王町2-50	
TEL/FAX	045-335-0195	
竣工年月	1978年4月	
建物概要	RC造 12,14階建て 2棟 276戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ドゥエル月見台マンション管理組合	
所在地	〒240-0012 横浜市保土ヶ谷区月見台34-13	
TEL/FAX		
竣工年月	1982年12月	
建物概要	RC造 2階建て 1棟 6戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ハイツ保土ヶ谷管理組合	
所在地	〒240-0024 横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町138-19	
TEL/FAX		
竣工年月	1981年5月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 34戸	
管理形態／会社	一部委託/日本メックス株式会社	

管理組合名	横浜常盤公園ヒルズ管理組合	
所在地	〒240-0067 横浜市保土ヶ谷区常盤台17-1	
TEL/FAX		
竣工年月	1998年2月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 118戸	
管理形態／会社	全部委託/株式会社穴吹ハウジングサービス	

## 緑区

管理組合名	鴨居駅前住宅管理組合	
所在地	〒226-0003 横浜市緑区鴨居4-3-6	
TEL/FAX		
竣工年月	1970年8月	
建物概要	RC造 4階建て 2棟 40戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ライオンズマンション長津田管理組合	
所在地	〒226-0018 横浜市緑区長津田みなみ台5-1-10	
TEL/FAX	045-981-6146/045-981-6146	
竣工年月	1980年6月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 52戸	
管理形態／会社	全部委託／株式会社ジャストアメニティ	

管理組合名	東本郷第2住宅管理組合	
所在地	〒226-0002 横浜市緑区東本郷5-5	
TEL/FAX	045-472-3465/045-472-3465	
竣工年月	1973年12月	
建物概要	RC造 5階建て 4棟 125戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	第2パークハイムユニ管理組合	
所在地	〒226-0026 緑区長津田町2623-2	
TEL/FAX		
竣工年月	1967年5月	
建物概要	RC造 4階建て 1棟 15戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	ローヤルシティ鴨居六番館管理組合	
所在地	〒226-0006 横浜市緑区白山1-4-1	
TEL/FAX		
竣工年月	1998年9月	
建物概要	SRC造 14階建て 1棟 104戸	
管理形態／会社	全部委託/株式会社東急コミュニティ	

## 南区

管理組合名	ポートハイム第2吉野町管理組合	
所在地	〒232-0014 横浜市南区吉野町3-7-23	
TEL/FAX		
竣工年月	1985年3月	
建物概要	RC造 7階建て 1棟 51戸	
管理形態／会社	自主管理	

管理組合名	南永田住宅管理組合	
所在地	〒232-0075 横浜市南区永田みなみ台1-4	
TEL/FAX	045-713-7878/045-713-7878	
竣工年月	1974年3月	
建物概要	SRC造 14階建て 7棟 1035戸	
管理形態／会社	一部委託／日本総合住生活株式会社	

管理組合名	ウッドパーク横浜・永田管理組合	
所在地	〒232-0072 横浜市南区永田東2-38-18	
TEL/FAX	045-716-3819(FAX兼用)	
竣工年月	1996年3月	
建物概要	RC造地上7階地下2階建 1棟 60戸	
管理形態／会社	一部委託／エム・エフ・リビングサポート(株)	

管理組合名	横浜蒔田パーク・ホームズ管理組合	
所在地	〒232-0016 横浜市南区宮元町2-30-1	
TEL/FAX		
竣工年月	1995年3月	
建物概要	SRC造 10階建て 1棟 27戸	
管理形態／会社	一部委託／株式会社相鉄リビングサポート(2026年3月～)	

## 8-2 個人正会員

50音順

阿部 一尋

伊藤 和彦

片山 啓介

島村 利彦

※技術者部会名簿へ記載 (37ページ～39ページ)

氏名・会員種別・生年・在住地	<b>井上 幸雄</b> (いのうえ ゆきお) 理事/個人正会員・1958年生・川崎市川崎区	専門業部会
資格・経歴等	(一社)マンションリフォーム技術協会理事(副会長)、かわ管ネット、よこ管ネット、県央ネットに所属。一級土木施工管理技士、二級土木(鋼構造物)施工管理技士、監理技術者、建築仕上診断技術者。建装工業株式会社(取締役)	
所属団体		
主要業務		
連絡先	<p>〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1</p> <p>電話 090-3700-6648</p> <p>y.inoue@kenso.co.jp</p>	
その他	「マンション耐久性向上への手引き」(共著)	

氏名・会員種別・生年・在住地	<b>北見 義紀</b> (きたみ よしき) 個人正会員・1966年生・横浜市	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理の業界紙の記者出身	
所属団体	神管ネット、日本マンション学会関東支部	
主要業務	マンション管理関係の情報紙のほか、関連企業のカタログ、パンフレットの企画・編集制作。また、マンション関連本への執筆等にも携わっています。	
連絡先	<p>〒221-0835 横浜市神奈川区鶴屋町2-9-22-216</p> <p>電話 080-1324-7695</p> <p>kitami@k-mansionlife.com</p>	
その他	浜管ネット管理運営部会、神管ネット常務理事	

氏名・会員種別・生年・在住地	<b>日下 清治</b> (くさかせいじ) 理事/個人正会員・横浜市神奈川区	専門業部会
資格・経歴等	一級建築施工管理技士、一級管工事施工管理技士、京王建設横浜(株)	
所属団体	(一社)マンションリフォーム技術協会理事	
主要業務		
連絡先	<p>〒221-0052 横浜市神奈川区栄町5-1</p> <p>電話 090-3090-1630</p> <p>kusaka-s@keio-yokohama.co.jp</p>	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	高森 慎司 (たかもり しんじ) 理事/個人正会員・1947年生・横浜市	専門業部会
資格・経歴等	株式会社大和・施工管理技士	
所属団体		
主要業務		
連絡先	〒232-0004 横浜市南区前里町1-1-1	
	電話 090-8874-7079	
	takamori.s@daiwa-co.com	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	半田 理 (はんだ おさむ) 理事/個人正会員・横浜市都筑区	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士／行政書士	
所属団体	神奈川県マンション管理士会	
主要業務		
連絡先	〒224-0055 横浜市都筑区加賀原1-24-12-402	
	電話 090-3591-7224	
	osamu.handa@nifty.com	
その他	浜管ネット管理運営部会(部会長)	

氏名・会員種別・生年・在住地	星野 克江 (ほしの かつえ) 理事/個人正会員・横浜市港北区	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士・管理業務主任者	
所属団体	神奈川県マンション管理士会	
主要業務	マンション管理全般 ホームページ制作	
連絡先	星野企画	
	〒222-0032 横浜市港北区大豆戸町483 大豆戸フラット201	
	045-271-6605	
	info@hoshinokikaku.com https://hoshinokikaku.com	
その他	ドローン空撮、ホームページ作成・管理・動画編集、着付け講師、スキー	

氏名・会員種別・生年・在住地	前田 映子 (まえだ えいこ) 個人正会員・秦野市	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士、管理業務主任者、宅地建物取引士	
所属団体	県央ネット、神奈川県マンション管理士会、日本マンション学会関東支部	
主要業務	管理組合運営支援業務全般	
連絡先	〒257-0001 神奈川県秦野市鶴巻北1-11-1-209	
	電話 090-5827-9492	
	em.mk@s5.dion.ne.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	吉村 順一 (よしむら じゅんいち) 理事/個人正会員・1949年生・横浜市在住	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士	
所属団体	日本マンション学会関東支部	
主要業務	株ウエスコ都市・建築研究所で三井一征氏の下、マンション管理組合の支援業務を行う。その後、独立して同種の業務を行うが、帰郷して親の介護に専念(4年間)。介護終了後、2006年から浜管ネットに理事として参加、現在に至る。	
連絡先	〒225-0011 横浜市青葉区あざみ野3-1	
	電話 090-8505-7389	
	j-yoshijun@nifty.com	
その他		

## 8-3 個人賛助会員(弁護士・司法書士)

氏名・会員種別・生年・在住地	浦町 謙太郎 (うらまち けんたろう) 個人賛助会員・横浜市港北区	管理運営部会
資格・経歴等	司法書士・行政書士・マンション管理士・國學院大學法学部非常勤講師	
所属団体	神奈川県司法書士会、神奈川県行政書士会、神奈川県マンション管理士会	
主要業務	司法書士・行政書士・マンション管理士業務	
連絡先	〒222-0037 横浜市港北区大倉山三丁目1番25-101号	
	電話 045-297-1008	
	uramachi.k@gmail.com <a href="https://e-legal.jp/">https://e-legal.jp/</a>	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	佐々木 好一 (ささき こういち) 個人賛助会員・1981年生・横浜市	管理運営部会
資格・経歴等	弁護士	
所属団体	神奈川県弁護士会/日本マンション学会	
主要業務	マンション法務	
連絡先	〒211-0005 川崎市中原区新丸子町915-20 ESC武蔵小杉ビル7階	
	電話 044-712-0221 / FAX 044-712-0213	
	<a href="mailto:k.sasaki@tis-law.com">k.sasaki@tis-law.com</a> <a href="https://www.tis-law.com/profiles/k_sasaki.html">https://www.tis-law.com/profiles/k_sasaki.html</a>	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	土屋 賢司 (つちや けんじ) 個人賛助会員・1972年生・横浜市青葉区	管理運営部会
資格・経歴等	弁護士・マンション管理士	
所属団体	東京弁護士会、神奈川県マンション管理士会、マンション学会	
主要業務	マンション法務	
連絡先	〒104-0061 東京都中央区銀座4-2-12 銀座クリスタルビル9階	
	東京総合法律事務所	
	電話 03-3535-7000 FAX 03-3535-7001	
	<a href="mailto:tsuchiya@sn-law.jp">tsuchiya@sn-law.jp</a>	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	濱田 卓 (はまだ すぐる) 個人賛助会員・横浜市中区	管理運営部会
資格・経歴等	弁護士	
所属団体	神奈川県弁護士会、日本マンション学会	
主要業務	マンション法務	
連絡先	〒231-0002 神横浜市中区海岸通一丁目3番地	
	海事ビル5階 濱田・岡本法律事務所	
	電話 045-264-9811/045-264-9812	
	<a href="mailto:hamada@hamaoka-law.com">hamada@hamaoka-law.com</a> <a href="https://www.hamaoka-law.jp/">https://www.hamaoka-law.jp/</a>	
その他		

## 8-3 個人賛助会員

50音順

石川 裕子

岡田 和広

岸崎 孝弘

町田 信男

※技術者部会名簿へ記載 (37ページ~39ページ)

50音順

氏名・会員種別・生年・在住地	<b>池田 泰久</b> (いけだ やすひさ) 個人賛助会員	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士	
所属団体	神奈川県マンション管理士会	
主要業務	管理規約改定支援、長期修繕計画更新提案、管理計画認定取得支援、管理適正化診断実施及び改善提案などを通したマンション管理運営の支援	
連絡先	〒220-0072 横浜市西区浅間町3-174-2-1101 y-ikd@eagle.ocn.ne.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	<b>石本 浩士</b> (いしもと ひろし) 個人賛助会員・川崎市	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士/管理業務主任者/宅地建物取引士/賃貸不動産経営管理士	
所属団体	神奈川県マンション管理士会	
主要業務		
連絡先	〒216-0002 川崎市宮前区東有馬5-20-6-103 電話 070-3822-8181 omoiyari.kansya0409@gmail.com	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	<b>尾崎 京一郎</b> (おざき けいいちろう) 個人賛助会員・横浜市都筑区	
資格・経歴等	一級建築士	
所属団体	(一社) 神奈川県建築士会/(一社)マンションリフォーム技術協会 理事 技術委員長/マンション・ユニオン保全設計協同組合 専務理事/(一社)クリーンコンサルタント連合会 理事	
主要業務	マンション調査診断・改修設計監理・維持保全コンサルタント/長期修繕計画策定/耐震診断/耐震補強設計監理/建築計画/新築建物建築設計監理/リノベーション	
連絡先	〒224-0032 横浜市都筑区茅ヶ崎中央44-5 カトレアビル503 電話 045-532-9260 FAX 045-532-9261 kei-ozaki@nifty.com	
その他	「弁護士のためのマンション災害対策」(マンション問題研究会編著)共著 「マンション学事典」(日本マンション学会編)共著 「マンション改修見積」(マンションリフォーム技術協会編著)共著	

氏名・会員種別・生年・在住地	川島 邦彦 (かわしま ぐにひこ) 個人賛助会員・秦野市	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士	
所属団体		
主要業務		
連絡先	〒257-0002 神奈川県秦野市鶴巻南5-8-1-210 電話 0463-78-6682 kawashima@ivory.plala.or.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	斎藤 真弘 (さいとう まさひろ) 個人賛助会員・川崎市	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士/一級土木施工管理技士/一級建築施工管理技士/二級建築士/特定建築物調査員/マンション維持修繕技術者/RCCM(森林土木)/地盤品質判定士/既存住宅状況調査技術者	
所属団体	神奈川県マンション管理士会・神奈川県建築士事務所協会・地盤品質判定士会・建設コンサルタント協会CPD会員	
主要業務	建物・工作物等各種点検調査、管理組合サポート業務(主に大規模修繕工事サポート・長期修繕計画見直し)	
連絡先	〒213-0002 川崎市高津区二子2-17-5 電話 080-5883-2244 magic@daikame.com	
その他	保護司・少年補導員	

氏名・会員種別・生年・在住地	島本 栄介 (しまもと えいすけ) 個人賛助会員・川崎市	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士	
所属団体	日本マンション管理士連合会	
主要業務	得意分野:高経年マンションの課題対応	
連絡先	〒211-0053 神奈川県川崎市中原区上小田中6-51-24-2 電話 070-7489-6548 ek1742s@k9.dion.ne.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	楚良 潤 (そら じゅん) 個人賛助会員・横浜市港南区	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士	
所属団体	神奈川県マンション管理士会	
主要業務		
連絡先	〒234-0054 横浜市港南区港南台6-1 電話 090-4944-3306 ekanken2024sora@outlook.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	中村 鉄一 (なかむら きんいち) 個人賛助会員・横浜市中区	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士	
所属団体		
主要業務		
連絡先	〒231-0005 横浜市中区本町3-24 電話 080-9209-2733 nakamura@nmki.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	濱地 秀平 (はまじ しゅうへい) 個人賛助会員・横浜市神奈川区	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士・一級建築士(管理建築士)・一級建築施工管理技士・宅地建物取引士	
所属団体	神奈川県マンション管理士会	
主要業務	一級建築士事務所(代表)・理事会支援	
連絡先	〒221-0005 神奈川県横浜市神奈川区松見町1-44-1 シーフロント一級建築士事務所 電話 090-3040-0708 cmking2@aroma.ocn.ne.jp	
その他	横浜市マンション・アドバイザー・日管連認定マンション管理士	

氏名・会員種別・生年・在住地	平澤 修 (ひらさわ おさむ) 個人賛助会員・千葉県柏市	管理運営部会
資格・経歴等	元中央学院大学教授	
所属団体	日本マンション学会(関東支部顧問)	
主要業務		
連絡先	〒277-0827 千葉県柏市松葉町4-1-7-803 電話 090-8506-9888 o.hirasawa1239@coral.plala.or.jp	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	古市 守 (ふるいち まもる) 個人賛助会員・横浜市中区	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士・一級ファイナンシャルプランニング技能士・宅地建物取引士	
所属団体	(一社)神奈川県マンション管理士会/横浜商工会議所/NPO法人日本ファイナンシャル・プランナーズ協会	
主要業務	管理会社変更/管理規約変更/管理計画認定制度の事前審査/長期修繕計画・修繕積立金見直し支援/マンション管理のコラム執筆等	
連絡先	〒231-0868 横浜市中区石川町5-220-609 電話 090-9114-0397 mamoru1@gmail.com	
その他	マンション管理に役立つ無料WEBコラム「横浜マンション管理・FP研究室」の運営	

氏名・会員種別・生年・在住地	宮崎 栄治 (みやざき えいじ) 個人賛助会員・海老名市	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士	
所属団体	神奈川県マンション管理士会	
主要業務		
連絡先	〒243-0435 神奈川県海老名市下今泉1-23-11 電話 080-8417-4659 zero.one.s.251201@gmail.com	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	村上真康 (むらかみ まさやす) 個人賛助会員・川崎市多摩区	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士/公認内部監査人/FP1級	
所属団体		
主要業務		
連絡先	〒214-0032 川崎市多摩区桙形6-18-1-212 電話 090-6032-0427 kanrishi@murakami-mankan.com	
その他		

氏名・会員種別・生年・在住地	渡邊 元 (わたなべ はじめ) 個人賛助会員・横浜市港南区	管理運営部会
資格・経歴等	マンション管理士/宅地建物取引士/防火防災管理者	
所属団体	管理組合を共同運営する会	
主要業務	外部管理者業務・マンション管理アプリ「クラセル」を使用した会計等支援業務	
連絡先	〒234-0054 横浜市港南区港南台2-2-6-807 電話 070-3112-3322 masahajime@gmail.com	
その他		

## 8-4 団体賛助会員

専門	企業名	頁
マンション管理	株式会社相鉄リビングサポート	77
	JS日本総合住生活株式会社 横浜支店	77
	大和ライフネクスト株式会社	77
	ナイスコミュニケーションズ株式会社	77
	日本ハウズイング株式会社 横浜支店	78
	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 横浜支店	78
	明和地所コミュニケーションズ株式会社	78
	株式会社ライフポート西洋	78
	一般社団法人 若葉台まちづくりセンター	79
保険/金融	株式会社住宅あんしん保証	79
	株式会社グッド保険サービス	79
	ハウスプラス住宅保証株式会社	79
	マンション保険バスターズ株式会社 東京支店	80
	三菱電機フィナンシャルソリューションズ 株式会社	80
	一般社団法人マンションあんしんセンター	80
大規模修繕	株式会社アイシン	81
	株式会社アルテック	81
	株式会社アール・エヌ・ゴトー	81
	株式会社 伊勝	81
	株式会社一ノ瀬建創	82
	株式会社イワサ・アンド・エムズ 横浜支店	82
	株式会社エーアールエー	82
	株式会社エヌ・ケー	82
	株式会社 カシワバラ・コーポレーション 横浜営業所	83
	工藤建設株式会社	83
	京王建設横浜株式会社	83
	建装工業株式会社 横浜支店	83
	株式会社 サカクラ	84
	株式会社櫻井	84
	三信塗工株式会社	84
	シンヨー株式会社	84
	株式会社 大和	85
	東興アイテック株式会社	85
	日本ハウズイング株式会社 第一事業部	85
	株式会社 長谷工リフォーム	85
	株式会社 フォルス	86
	株式会社 不二	86
	株式会社 ヨコソー	86
	株式会社 バンガード	86
	株式会社リニューアルウィングス	87
	リノ・ハピア株式会社	87
	株式会社ティーエスケー 神奈川支店	87

専門	管理組合名	頁
給排水設備改修	株式会社オンド製作所	88
	株式会社 神奈川保健事業社	88
	川本工業株式会社	88
	京浜管鉄工業株式会社	88
	建装工業株式会社	89
	株式会社スター テック	89
	株式会社 太平エンジニアリング	89
	タマガワ株式会社	89
	東洋住宅サービス株式会社	90
日本設備工業株式会社 リノライフ事業部	日本設備工業株式会社 リノライフ事業部	90
	A G C ポリマー建材株式会社	91
	アロン化成株式会社	91
	エスケー化研株式会社	91
	荻野化成株式会社	91
	化研マテリアル株式会社	92
	カスター・ピーエヌ・ジャパン株式会社	92
	関西ペイント販売株式会社	92
	株式会社クボタケミックス	92
メーカー/ディーラー	株式会社 光明製作所	93
	株式会社 ゴール 東京支店	93
	コニシ株式会社 横浜支店	93
	積水化学工業株式会社	93
	株式会社 染めQテクノロジイ	94
	シーカ・ジャパン株式会社	94
	タキロンマテックス株式会社	94
	竹内化成株式会社	94
	田島ルーフィング株式会社	95
	ブリヂストン化用品ジャパン株式会社	95
	日本ペイント株式会社	95
	野口興産株式会社	95
サッシ/ドア	株式会社 LIXILリニューアル	96
	YKK AP株式会社	96
	株式会社三協リフォームメイト	96
機械式駐車場	株式会社 桐ヶ谷工業所	97
	株式会社 敏建	97
造園植栽管理	牧野造園株式会社	98
	合同会社CRAFT	98
電気設備	三沢電機株式会社	99
足場ゴンドラ	日本ビゾー株式会社 レンタル横浜支店	99
設計事務所	株式会社 神奈川建物リサーチ・センター	100
不動産開発	明和地所株式会社	100
環境調査	株式会社オオスミ	100
特殊清掃	株式会社おかたづけ田中くん	100

株式会社相鉄リビングサポート								マンション管理
連絡先	住所	〒 220-0004 横浜市西区北幸二丁目9番14号 相鉄本社ビル6階						
	TEL	045-620-7602	E-mail	yuichi-fukazawa@sotetsu-ls.co.jp				
	FAX	045-620-7631	URL	http://www.sotetsu-ls.co.jp				
会社概要	代表者	松永 和彦	担当者	深沢 裕一	所属	営業推進部		
	資本金	60,000 千円	創業	2009年8月11日	社員数	349名	管理戸数	20,075戸
資格者数	一級建築士	4名	一級建築施工	6名	管理業務主任者	49名	マンション管理士	16名
建設業登録	業種	マンション管理業、建設業(建築、管、電気通信、解体、内装仕上、他9工事業)、賃貸住宅管理業、警備業、一級建築士事務所登録			許可番号	神奈川県知事許可(特・般-6)第75336号		
会社PR	2010年1月1日に相鉄企業㈱よりマンション管理事業部門を引継ぎマンション管理の専業会社として営業しています。相鉄企業㈱(1973年～)の営業を含め五十年間を超える業務の実績・経験を活かして、マンションの居住者の皆様に安心で快適なマンションライフをご提供します。							

JS日本総合住生活 株式会社 横浜支店								マンション管理
連絡先	住所	〒 222-0033 横浜市港北区新横浜2-3-19 プライム新横浜ビル9階						
	TEL	045-414-1275	E-mail	ogawakaz@js-net.co.jp				
	FAX	045-471-9075	URL	https://www.js-net.co.jp/				
会社概要	代表者	伊藤 治	担当者	小川 和映	所属	営業課		
	資本金	30,000,000千円	創業	1961年6月21日	社員数	8,385名	管理戸数	159,615戸(分譲)
事業内容	集合住宅サポート事業、リニューアル・リノベーション事業 ライフサービス事業				業務実績額(直近1年間)		154,290,328 千円	
会社PR	設立から60年以上にわたり、UR都市機構が供給した賃貸住宅、分譲住宅合わせて約90万戸に及ぶ管理実績を有しています。大規模・小規模問わず、集合住宅に関する総合的なノウハウを有する企業として、資産価値の維持・向上とお客様の利便に資する施設の建設・運営、ミクストコミュニティ形成の推進と緊急時の迅速かつ確実な対応など、お客様の「安全・安心・快適な暮らし」を支援する様々なサービスを提供しています。							

大和ライフネクスト株式会社								マンション管理
連絡先	住所	〒 107-0052 東京都港区赤坂5-1-33						
	TEL	0120-54-4068	E-mail	k-n1suzuki@dln.jp				
	FAX	03-5549-7131	URL	https://www.daiwalifeneext.co.jp/				
会社概要	代表者	齋藤 栄司	担当者	鈴木 克美	所属	営業推進部		
	資本金	130,100 千円	創業	1983年3月	社員数	8,595名	管理戸数	285,173戸
資格者数	一級建築士	91名	一級建築施工	159名	管理業務主任者	1,403名	マンション管理士	460名
事業内容	マンション、ビル、商業施設等の管理事業業務他				業務実績額(直近1年間)		109,061,004 千円 (2025年3月期)	
会社PR	弊社は創業以来、分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス、そして高齢者のケア事業など、より豊かな「人、街、暮らし」をご支援するためのサービスを提供しています。							

ナイスコミュニティー株式会社								マンション管理						
連絡先	住所	〒 230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央三丁目2番13号												
	TEL	045-501-5005	E-mail	nicecom-kaihatsu@nice.co.jp										
	FAX	045-504-3498	URL	http://www.nicecommunity.co.jp										
会社概要	代表者	松下 勝則	担当者	深宮 雄二郎	所属	開発営業課								
	資本金	50,000 千円	創業	1974年	社員数	1120名	管理戸数	61518戸						
資格者数	一級建築士	7名	一級建築施工	40名	管理業務主任者	194名	マンション管理士	28名						
建設業登録	業種	マンション総合管理業、建設業			許可番号	神奈川県知事許可(特・般-29)第35612号								
業務実績額(直近1年間)	15,800,000千円													
会社PR	ナイスコミュニティーは生涯頼られる身近なパートナー」であり続けます。皆様の安心・安全な暮らしを支え、大切な資産を守り、すべての人々の笑顔あふれる未来を実現します													

日本ハウズイング株式会社 横浜支店								マンション管理
連絡先	住所	〒 220-0004 横浜市西区北幸2-15-10 横浜エウエストサイドビル8階						
	TEL	045-412-3810	E-mail	ka32443@housing.co.jp				
	FAX	045-412-3801	URL	http://www.housing.co.jp				
会社概要	代表者	有村 圭一	担当者	青木 憲太郎	所属	営業課		
	資本金	301,000 千円	創業	1958年12月	社員数	4,797名	管理戸数	508,812戸
資格者数	一級建築士	16名	一級建築施工	160名	管理業務主任者	1,027名	マンション管理士	300名
建設業登録	業種	マンション管理業・ビル管理業・不動産管理事業 (營繕工事業特定建設業・一般建設業・1級建築士事務所)			許可番号	国土交通大臣許可(特-6)第14355号		
工事実績	年度	営繕売上						
	2024年度	48,993,000 千円						
会社PR	日本ハウズイングは、「安全で快適な住環境づくりを通じて、広く社会の発展に貢献する」ことを経営理念とし、お客様の声を最優先に考え、動き、応えていく、住・オフィス環境創造企業です。							

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 横浜支店								マンション管理
連絡先	住所	〒 220-0011 横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビル						
	TEL	045-227-3251	E-mail	sugimoto.koji2@mitsui-kanri.co.jp				
	FAX	045-227-3252	URL	http://www.mitsui-kanri.co.jp/				
会社概要	代表者	川村 豊	担当者	杉本 浩司	所属	横浜支店		
	資本金	400,000 千円	創業	1973年7月14日	社員数	3,057名	管理戸数	218,010戸
事業内容	土地・建物および各種付属施設の管理・保守・保安・清掃の請負・受託				業務実績額(直近1年間)		50,445,836 千円	
会社PR	「暮らしを見つめて、私たちにしかできないことを。」 永年の実績の中で培われたノウハウと三井不動産グループの総合力を背景に 皆様の大切な資産をしっかりと守っていくためのマンション管理サービスをご提供いたします。							

明和地所コミュニティ株式会社								マンション管理
連絡先	住所	〒 150-0045 東京都渋谷区神泉町9番6号第2明和ビル5階						
	TEL	03-6368-9112	E-mail	eigyo-kai@meiwajisyo-community.co.jp				
	FAX	03-5489-0892	URL	https://www.meiwajisyo-community.co.jp/				
会社概要	代表者	近藤 洋介	担当者	池澤 拓也	所属	営業開発部		
	資本金	400,000 千円	創業	1986年6月	社員数	243名	管理戸数	51,719戸
資格者数	一級建築士	4名	一級建築施工	9名	管理業務主任者	134名	マンション管理士	35名
建設業登録	業種	マンションの総合管理、損害保険代理店業務、リフォーム工事、インテリア商品等の物品販売、住宅設備機器販売			許可番号	国土交通大臣(特-5)第20275号		
工事実績	年度	総売上						
	2024年度	5,241,887 千円						
会社PR	私たちは、お客様が「ここに住んで良かった」と実感していただけるマンション管理を目指しております。日常業務は勿論、各種維持管理の迅速なご提案で管理組合をサポートいたします。							

株式会社ライフポート西洋								マンション管理
連絡先	住所	〒 220-0005 神奈川県横浜市西区南幸2-21-5						
	TEL	045-313-5435	E-mail	y-kobayashi@lifeport-s.com				
	FAX	045-319-2632	URL	https://www.lifeport-s.com				
会社概要	代表者	平塚 一之	担当者	小林 洋介	所属	横浜支店		
	資本金	50,000 千円	創業	1984年	社員数	363名	管理戸数	70,898戸
事業内容	・マンション管理・ビル管理・公共施設運営管理・大規模修繕設計・監理・コンサルタント・ライフサービス・その他不動産監理全般				業務実績額(直近1年間)		8,380,000 千円	
会社PR	マンション管理はサービス業である。これが私達の定義です。私達は常に「より多くのお客様に喜んでいただきたい。」という熱い思いを胸に情熱をもって「心のこもったサービス」を提供してまいります。							

一般財団法人 若葉台まちづくりセンター							マンション管理	
連絡先	住所	〒 241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号						
	T E L	045-921-3361	E-mail	m.kojima@wakabadai-kc.or.jp				
	F A X	045-921-3365	URL	https://wakabadai-kc.or.jp/				
会社概要	代表者	岡部 直人	担当者	小嶋 昌実	所属	住宅管理課		
	資本金	50,000 千円	創業	1978年	社員数	32名	管理戸数	5,987戸
事業内容	マンション管理、商業施設の管理運営、大規模修繕設計・監理・コンサルタント、不動産の売買・仲介業務、リフォーム				業務実績額(直近1年間)		1,769,739 千円	
会社PR	私たち「若葉台まちづくりセンター」は、開所以来まさにこの地と共に歩み、まちを育て、まちに育てられてまいりました。横浜若葉台を知りぬいた私たちだからこそできることはなにか、やるべきことはなにか、そのことを常に意識し考えながら、よりよい未来づくりへと取り組んでおります。							

株式会社住宅あんしん保証							保険/金融		
連絡先	住所	〒 104-0031 東京都中央区京橋1-6-1三井住友海上テープビル6階							
	T E L	03-6824-9440	E-mail	dkb-info@j-anshin.co.jp					
	F A X	03-3562-8031	URL	https://www.j-anshin.co.jp/service/daikibo/					
会社概要	代表者	梅田 一彦	担当者	柄澤(からさわ)	所属	大規模修繕保険事業課			
	資本金	465,500 千円	創業	1999年6月8日	社員数	113名			
事業内容	瑕疵(かし)保険、工事保険、各種検査、住宅性能評価				業務実績額(直近1年間)		4,507,554 千円		
会社PR	「大規模修繕工事瑕疵(かし)保険」のみを取り扱う専門部署を設置し、特約等の商品を手厚くしています。この保険の申込累計は11,000棟を突破しました(2025年3月末時点)。								
備考	日本に5社しかない国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人です。保険や保証の他にも様々な商品・情報を提供しておりますので、お気軽に問い合わせください。								

株式会社グッド保険サービス							保険/金融		
連絡先	住所	〒 151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-21-7 第5瑞穂ビル2F							
	T E L	03-5341-4711	E-mail	ito@goodhoken.co.jp					
	F A X	03-5341-4994	URL	http://www.goodhoken.co.jp					
会社概要	代表者	小嶋 良平	担当者	伊藤 昌弘	所属				
	資本金	10,000 千円	創業	1991年3月	社員数	13名			
事業内容	損害保険代理店(大手5社代理店)				業務実績額(直近1年間)		1,150,000 千円		
会社PR	大手損害保険上位5社の代理店として最適なプランをご提案しております。特に管理組合火災保険の設計に際し、同条件での各社保険料のご案内や、節減プランのご提案で高い評価を頂いております。浜管ネットをはじめ、各地域のNPO団体でも「管理組合の保険節減セミナー」を開催しております。ご契約管理棟数900棟を超える、豊富な事故処理経験もお役に立てること思います。								
備考	(セミナー実績)令和7年7月 日住協有木支部「マンション保険2025」 令和6年8月 NPO法人横浜、川崎管理組合ネットワーク共催「高騰するマンション火災保険料の自己防衛策」、令和6年7月 杉並区主催セミナー「管理組合火災保険 節減の手法」、令和6年3月 保土ヶ谷区マンション管理組合サポートセンター「管理組合火災保険 節減の手法」他、年5回程度のセミナーを講演しています								

ハウスプラス住宅保証株式会社							保険/金融		
連絡先	住所	〒 105-0022 東京都港区海岸1-11-1ニューピア竹芝ノースタワー18F							
	T E L	03-4531-7208	E-mail	r.yanita@houseplus.co.jp					
	F A X	03-4531-7404	URL	http://www.houseplus.co.jp					
会社概要	代表者	代表取締役社長 鈴川 哲夫	担当者	矢仁田 亮介	所属	東日本営業部			
	資本金	907,000 千円	創業	2008年2月1日	社員数	102名			
事業内容	国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 国土交通大臣登録住宅性能評価機関				業務実績額(直近1年間)		5,000,000 千円		
会社PR	第1号認可商品である「大規模修繕工事のかし保険」で管理組合の皆様への保証をさせていただいております。大規模修繕工事を行う際に第三者の検査を実施し、施工が適正に行われているかをチェックすることができます。大規模修繕工事をご検討されておられる管理組合様はぜひご相談ください。								
備考									

マンション保険バスターズ 株式会社 東京支店							マンション管理/保険/金融			
連絡先	住所	〒 103-0004 東京都中央区東日本橋3-9-12 Jビル2階								
	TEL	0120-899-931	E-mail	smile@ecrew.jp						
	FAX	03-6800-1779	URL							
会社概要	代表者	西澤 健之	担当者	首藤 恒仁	所属					
	資本金	10,000 千円	創業	2005年	社員数	11名				
事業内容	マンション管理組合の保険に特化した保険代理店			業務実績額(直近1年間)			510,000 千円			
会社PR	保険料の高騰、保険料割引制度の複雑化など、マンション管理組合の保険を担当する代理店は、「マンション保険も取り扱っている」というレベルではベストプランを提供できなくなっています。弊社は、「マンション保険に特化した」代理店として、"最適な補償内容"を"最適な保険料"で実現するお手伝いを地道に続けています。※ 取り扱い損保会社:9社。									
備考	担当棟数:約500棟。ご契約継続率100%が弊社の事故対応サポートに対する管理組合様からの信頼と評価の証です。ご契約管理組合様における、区分所有者向け保険勉強会の講師も月1回限定で無料引受け。管理組合様へのメッセージ...保険は満期が近づいてから考える組合様がほとんどですが、保険料は、築年数や保険金請求の時期・件数、給排水管のメンテナンス状況で決まるので、満期3年前からの検討開始をお奨めします。									

三菱電機フィナンシャルソリューションズ 株式会社							保険/金融			
連絡先	住所	〒 141-8505 東京都品川区大崎1丁目6番3号								
	TEL	03-5496-9523	E-mail	ItouD@mefs.co.jp						
	FAX	03-5496-9265	URL	https://www.mefs.co.jp/						
会社概要	代表者	國枝 雅之	担当者	伊藤 大輔	所属	第三営業部				
	資本金	1,010,000 千円	創業	1970年2月1日	社員数	389名	管理戸数			
事業内容	マンション管理組合様向け融資事業				業務実績額(直近1年間)			6,458,000 千円		
会社PR	○ 長年の業務実績に裏打ちされた専門スタッフによるご計画段階からのフォローアップ体制。皆様の大切な資産をしっかりと守っていくためのマンション管理サービスをご提供いたします。									
備考	関東財務局長(14)第00348号									

一般社団法人マンションあんしんセンター							保険/金融			
連絡先	住所	〒 150-0031 東京都渋谷区桜丘町29-33 渋谷三信マンション603								
	TEL	050-3479-1551	E-mail	shibuya.anshin@gmail.com						
	FAX		URL	https://mansion-anshin.com/						
団体概要	代表者	渋谷 貴博	担当者	和田 高之	所属					
			創業	2022年	社員数	2名				
事業内容	工事完成支援制度(履行保証保険他)に特化した団体				業務実績額(直近1年間)			3,453,214 千円		
団体PR	国や地方公共団体が工事発注する公共工事では工事中の業者倒産に備えて工事会社は第三者の保証を求められ履行保証保険に加入するなどが一般的です。しかし、民間の大規模修繕工事では、公共工事と同じ仕組みや制度がありませんでした。そこで、当センターと日新火災海上保険(株)が、2022年10月に業界初となる大規模修繕工事向けの履行保証保険を共同開発しました。									
備考	修繕工事会社が上記の履行保証保険に加入した工事案件において、当センターが工事完成支援をする「工事完成支援制度」が管理組合様から好評です。①金銭保証、②万全の資力確保、③破綻の場合の救済措置、④工事完成支援などにより、万が一工事中に業者倒産が発生しても安心です。管理組合様が工事完成支援制度をご用命の場合は、修繕工事業者選定の入札条件に「日新火災の履行保証保険に加入」を記載して工事会社に加入リクエストをしてください。									

株式会社アイシン								大規模修繕
連絡先	住所	〒 234-0052 横浜市南区笹下2-23-25						
	TEL	045-847-2151	E-mail	k-oga@aisin-reborn.co.jp				
	FAX	045-847-2163	URL	https://www.aisin-build.com/				
会社概要	代表者	中道 新	担当者	大賀 久美子	所属	営業部		
	資本金	100,000 千円	創業	1976年1月	社員数	22名		
資格者数	一級建築士	1名	一級建築施工管理技士	5名	二級建築施工管理技士	1名	二級土木施工管理技士	1名
建設業登録	業種	建築・左官・石・タイル・れんが・ブロック・板金・防水・建具・大工・とび・土工・屋根・鋼構造物・塗装・内装仕上	許可番号	神奈川県知事(特-4)第41358号				
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数(大規模)	総戸数(大規模)			
	2024年度	1,275,440 千円	874, 694 千円	22件	563戸			
会社PR	当社は地元の皆様に身近に相談しやすい存在として信頼される企業を目指し、迅速な対応と誠実な姿勢を心掛け、常に居住者様の大切な日常を守りながらの工事の進め方に重点を置いています。							

株式会社アルテック								大規模修繕
連絡先	住所	〒 231-0801 横浜市中区新山下2丁目12番43号						
	TEL	045-621-8917	E-mail	okada@alteche.co.jp				
	FAX	045-621-3961	URL	https://alteche.co.jp/				
会社概要	代表者	相澤 敏亮	担当者	岡田 敏央	所属	営業部		
	資本金	100,000 千円	創業	1977年11月	社員数	49名		
資格者数	一級建築士	1名	一級建築施工管理技士	16名	二級建築施工管理技士	15名	監理技術者	15名
建設業登録	業種	建築・塗装・防水・大工・左官・石・屋根他、全16工事業			許可番号	神奈川県知事許可(特-4)第26255号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数			
	2024年度	3,096,494 千円	1,241,784 千円	56件	3247戸			
会社PR	創業以来、建物の防水工事及び構造体の修繕工事を手掛け、現在は改修専門業者と言われる業者となりました。建物の寿命を延ばし、快適な空間を維持していくことの重要性を考え、最新の技術と品質管理で皆様の期待に添えるご提案を致します。							

株式会社アール・エヌ・ゴト								大規模修繕
連絡先	住所	〒 211-0043 川崎市中原区新城中町16-10						
	TEL	044-777-5158	E-mail	g-oda@rngoto.com				
	FAX	044-777-5120	URL	https://www.rngoto.com				
会社概要	代表者	後藤 龍彦	担当者	後藤 慎一	所属	営業部		
	資本金	100,000 千円	創業	1970年	社員数	60名		
資格者数	一級建築士	1名	一級管工事	4名	二・三級建築施工管理技士	25名		
建設業登録	業種	塗装、防水、建築、管、電気、タイル・れんが・ブロック他			許可番号	国土交通大臣許可(特-4)第19923号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上			総戸数(大規模)		
	2024年度	4,201,667 千円	4,216,784 千円	34件	2527戸			
会社PR	創業以来、改修工事を専業とし数々の実績を築く中で、顧客の多様なご要望に対応したトータルな改修工事をご提案しております。							

株式会社 伊勝								大規模修繕
連絡先	住所	〒 230-0052 横浜市鶴見区生麦1-5-3						
	TEL	045-502-1604	E-mail	ooshima@ikatsu.co.jp				
	FAX	045-521-0287	URL	http://www.ikatsu.co.jp				
会社概要	代表者	田邊 彰彦	担当者	大島 悟	所属	営業部		
	資本金	100,000 千円	創業	1979年8月1日	社員数	75名		
資格者数	一級建築士	7名	一級管工事	2名				
建設業登録	業種	建築・塗装・防水・とび工事・内装仕上・タイル・れんが・ブロック・鋼構造物・管・大工・石・鉄筋・ガラス・建具・左官・屋根・板金・超絶縫			許可番号	国土交通大臣	許可(特-4)第15705号	
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数(大規模)	総戸数(大規模)			
	2024年度	9,582,031 千円	9,132,260 千円	79件	8,246戸			
会社PR	顧客へ最良の製品を提供し、顧客満足を得ることに努め、社会に貢献する企業です。							

株式会社一ノ瀬建創								大規模修繕	
連絡先	住所	〒 245-0023 横浜市泉区和泉中央南1-42-7							
	TEL	045-804-1834	E-mail	oka@ichinosekensou.co.jp					
	FAX	045-802-9427	URL	http://www.ichinosekensou.co.jp/					
会社概要	代表者	一ノ瀬 実	担当者	岡 将太	所属	横浜支店			
	資本金	50,000 千円	創業	1970年	社員数	30名			
資格者数	一級建築士	7名	一級土木施工	1名	監理技術者	7名	二級建築施工	7名	
建設業登録	業種	建築・塗装・防水・内装仕上他全18業種			許可番号	知事許可(特-3)第40119号			
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数(大規模)				
	2024年度	2,387,000 千円		2,387,000 千円	27件				
会社PR	私たちもマンションの快適な環境を維持するために改修工事を適切に実施し、維持保全を心がけることが重要と考えております。どのような工事が必要なのか、費用はこれで妥当なのか等さまざまな疑問をサポートし皆様に安心をご提供しております。								

株式会社イワサ・アンド・エムズ 横浜支店								大規模修繕	
連絡先	住所	〒 231-0006 横浜市中区南仲通3-30							
	TEL	045-319-6150	E-mail	toida@iwasa-m.com					
	FAX	045-319-6151	URL	https://www.iwasa-m.com/					
会社概要	代表者	増田 聰明	担当者	戸井田 耕一	所属	横浜支店			
	資本金	100,000 千円	創業	1970年	社員数	112名			
資格者数	一級建築士	4名	一級建築施工	31名	二級建築施工	27名	二級建築士	5名	
建設業登録	業種	建築・防水・塗装・内装仕上他11業種			許可番号	大臣 許可(特-5)第20622号			
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数			
	2024年度	4,242,209 千円		2,550,534 千円					
会社PR	大規模修繕工事は、居住者様の日常生活の中での工事となります。生活環境を最優先に、安全第一を基本とし工事を進めて参ります。また「資産価値向上」を目指し必ずやご期待に添える工事をお約束致します。								

株式会社エーアールエー								大規模修繕	
連絡先	住所	〒 213-0023 川崎市高津区子母口274-1セントラルハイツ101							
	TEL	044-798-5454	E-mail	arai@a-r-a-co.jp					
	FAX	044-798-5475	URL	https://www.a-r-a-co.jp/					
会社概要	代表者	新井 正徳	担当者	新井 正徳	所属	本社			
	資本金	20,000 千円	創業	1995年	社員数	25名			
資格者数	二級建築士	2名	一級施工管理技士	4名	二級建築施工	1名	ドローン資格	6名	
建設業登録	業種	建築・塗装・防水・電気・内装仕上他			許可番号	国土交通大臣許可(特-6)第29468号			
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数				
	2024年度	837,274 千円		120,000千円	20件				
会社PR	株式会社エーアールエーは、神奈川県川崎市を拠点に30年以上の実績を持つ外装修繕専門会社です。外壁修繕、シーリング、タイル補修、塗装、防水、電気工事を手がけ、UR都市機構やJKK川崎・東京などの住宅工事を得意としております。ゴンドラ調査他、ドローン調査や赤外線診断を活用し、建物の長寿命化と資産価値向上に貢献しています。								

株式会社エヌ・ケー								大規模修繕	
連絡先	住所	〒 241-0014 横浜市旭区市沢町262-11N・Kビル3階							
	TEL	045-372-5900	E-mail	hane@nk-inc.co.jp					
	FAX	045-372-5901	URL	http://www.nk-inc.co.jp					
会社概要	代表者	井川 博雄	担当者	羽根 直樹	所属	リニューアル事業部			
	資本金	100,000 千円	創業	1985年	社員数	21名			
資格者数	一級施工管理技士	6名	二級施工管理技士	3名	監理技術者	4名	建築仕上診断技術者	3名	
建設業登録	業種	建築・防水・塗装・大工他7業種			許可番号	神奈川県知事許可(特-4)第41127号			
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数			
	2024年度	1,445,328 千円		1,442,730 千円	254件				
会社PR	改修工事専門会社として35年の実績、お客様との信頼関係を第一に考えている会社です。								

株式会社 カシワバラ・コーポレーション 横浜営業所							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 222-0033 横浜市港北区新横浜2-14-27 新横浜第一ビルディング3F								
	TEL	045-548-4533	E-mail	k.maekawa@kashiwabara.co.jp						
	FAX	045-548-4633	URL	https://www.kashiwabara.co.jp/						
会社概要	代表者	柏原 伸介	担当者	前川 健治	所属	横浜営業所				
	資本金	250,100 千円	創業	1949年3月1日	社員数	1,018名				
事業内容	マンション・大規模修繕事業、インフラメンテナンス事業、建築事業、内装リノベーション事業など				業務実績額(直近1年間)	72,770,318 千円				
会社PR	初めて大規模修繕を迎えるマンションと、大規模修繕を重ねたマンションとでは、必要な修繕内容が異なります。経験豊富な社員がきめ細かに建物を調査・診断し、施工範囲と施工方法をご提案します。お客さまに寄り添った提案で、管理組合さまから直接工事を請け負う「元請率」は約90%です。									
備考	 マンション 大規模修繕は、									

工藤建設株式会社							大規模修繕	
連絡先	住所	〒 225-0003 横浜市青葉区新石川4-33-10						
	TEL	045-911-5438	E-mail	hitoshi_yorifuji@kudo.co.jp				
	FAX	045-911-5951	URL	http://www.kudo.co.jp/				
会社概要	代表者	藤井 研児	担当者	依藤 仁	所属	建設事業部		
	資本金	867,500 千円	創業	1966年	社員数	704名		
資格者数	一級建築士	13名	一級建築施工	34名	二級建築士	28名	一級土木施工	12名
建設業登録	業種	建築・土木・大工・水道施設他20業種			許可番号	大臣許可(特-27)第8049号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数	元請比率		
	2024年度	20,500,000 千円	2,780,000 千円	47件	1,096戸	99.0%		
会社PR	工藤建設は総合建設業(東証二部上場)として新築工事をはじめ、大規模修繕・耐震補強・30年保証防水・エレベーター増設工事等の企画・提案・施工まで、高品質な技術とサービスで皆様に必要とされる企業を目指します。							

京王建設横浜株式会社							大規模修繕	
連絡先	住所	〒 221-0052 横浜市神奈川区栄町5番地1						
	TEL	045-451-8816	E-mail	fujimoto-k@keio-yokohama.co.jp				
	FAX	045-451-8919	URL	https://www.keio-yokohama.co.jp/				
会社概要	代表者	山菅 正人	担当者	藤本 協子	所属	建築本部 リニューアル部		
	資本金	100,000 千円	創業	1967年8月	社員数	175名		
資格者数	一級建築士	12名	一級建築施工	47名	一級管工事	10名	一級土木	33名
建設業登録	業種	建築／塗装／防水工事業他15種類			許可番号	大臣許可(特-6)第20848号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数	元請比率		
	2024年	12,126,250 千円	3,503,129 千円	20件	3110戸	100.0%		
会社PR	総合建設業者(ゼネコン)です。マンション改修は大規模・設備のみならず、耐震改修や外構工事など幅広く対応し、評価をいただいております。							

建装工業株式会社 横浜支店							大規模修繕	
連絡先	住所	〒 220-0023 横浜市西区平沼2丁目2番地7号						
	TEL	045-290-6090	E-mail	d.hashimoto@kenso.co.jp				
	FAX	045-290-6097	URL	https://www.kenso.co.jp/				
会社概要	代表者	代表取締役 高橋 修身	担当者	橋本 大輔	所属	横浜支店営業グループ		
	資本金	300,000 千円	創業	1903年(明治36年)	社員数	832名		
資格者数	一級建築士	41名	一級管工事施工管理技士	88名	一級建築施工管理技士	319名	一級土木施工管理技士	115名
建設業登録	業種	塗装、防水、建築、とび、土工、左官、管、内装仕上、屋根、土木、舗装、建具、石、電気、造園、タイル、れんが、ブロック、解体、電気通信			許可番号	国土交通大臣許可(特-6)第4366号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数			
	2024年度	62,345,015 千円	43,262,849 千円	318件	44,408戸			
会社PR	大規模修繕から給排水管改修・内装リフォームまでの総合リニューアルの専門会社です。 マンションライフの未来を考えるKENSO MAGAZIN 更新中 <a href="https://www.kenso.co.jp/magazine/">https://www.kenso.co.jp/magazine/</a>							

株式会社 サカクラ							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 235-0021 横浜市磯子区岡村7-35-16								
	TEL	045-753-5000	E-mail	info@sakakura-kk.co.jp						
	FAX	045-753-5835	URL	http://www.sakakura-kk.co.jp/outline						
会社概要	代表者	坂倉 徹	担当者	石川 友紀	所属	マンションリニューアル事業部				
	資本金	100,000 千円	創業	1940年3月	社員数	100名				
資格者数	一級建築士	2名	一級建築施工	23名						
建設業登録	業種	建築・塗装・防水工事業 他12業種			許可番号	国土交通大臣許可(特-4)第3039号				
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数				
	2024年度	6,451,793千円								
会社PR	横浜で誕生し、2025年創業85周年を迎える改修専門工事会社です。 塗装、防水工事から電気、管工事まで皆様がお住まいの建物の維持・修繕を総合的にサポートいたします。									

株式会社櫻井							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 234-0056 横浜市港南区野庭町361-3								
	TEL	045-286-1116	E-mail	yamaguchi@sakurai-p.com						
	FAX	045-286-1616	URL	http://www.sakurai-p.com						
会社概要	代表者	櫻井 富雄	担当者	山口 翔大	所属	第一事業部				
	資本金	100,000 千円	創業	1854年	社員数	27名				
資格者数	一級建築士	1名	一級建築施工	6名	監理技術者	6名	二級施工管理技士	5名		
建設業登録	業種	建築・塗装・防水工事業 他全17種			許可番号	国土交通大臣許可(特-3)第26255号				
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数				
	2024年度	2,308,000 千円		1,500,200 千円	70件					
会社PR	創業1854年以来、様々な建築物の新築・改修・保全に携わり、現在に技術と経験を培ってまいりました。									

三信塗工株式会社							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 220-0051 横浜市西区中央2丁目42-15 リーヴェルステージ横浜Neo 208-B								
	TEL	045-311-4633	E-mail	saizaki@sansin-tr.co.jp						
	FAX	045-312-2586	URL	http://www.sansin-tr.co.jp						
会社概要	代表者	竹岡 秀憲	担当者	才崎 義和	所属	工事・営業部				
	資本金	40,000 千円	創業	1966年	社員数	11名				
資格者数	一級建築士	1名	一級建築施工	3名	管理技術者	2名				
建設業登録	業種	建築・塗装・防水・内装仕上 他14業種			許可番号	神奈川県知事許可(特-3)第3427号				
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数	元請比率			
	2024年度	919,200 千円		919,200 千円	24件					
会社PR	2026年創業60年を迎えます。創業以来【お客様の暮らす環境を最適に】を第一義として活動しております。 「技術は進歩しても、お客様に寄り添う心は変わらない」それが50年以上にわたり私たちが大切にしていることです。									

シンヨー株式会社							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 210-0858 川崎市川崎区大川町8-6								
	TEL	044-366-4840	E-mail	m-tanaka@sinyo.com						
	FAX	044-366-7091	URL	http://www.sinyo.com						
会社概要	代表者	岩井 邦夫	担当者	田中 正之	所属	リニューアル営業部				
	資本金	500,000 千円	創業	1930年	社員数	218名				
資格者数	一級建築士	4名	二級建築士	13名	一級施工管理技士	90名				
建設業登録	業種	建築・塗装・防水工事業 他全19種			許可番号	国土交通大臣許可(特-2)第5360号				
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数				
	2024年度	16,336,891千円		13,048,890 千円	173件	11,821戸				
会社PR	創業95年を迎え、マンション大規模修繕工事を中心に全国展開して売上も100億を超える企業に成長してまいりました。長年の経験で培われた技術者集団としてこの先も皆様に笑顔と安心をお届けする工事を提供してまいります。									

株式会社 大和							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 231-0017 横浜市中区港町6-28								
	TEL	045-225-8200	E-mail	sekiguchi@daiwa-co.com						
	FAX	045-225-8201	URL	http://www.daiwa-co.com						
会社概要	代表者	佐藤 正道	担当者	関口 智之	所属	本社				
	資本金	100,000 千円	創業	1960年	社員数	120名				
資格者数	一級建築士	6名	一級建築施工	54名	二級建築士	5名	二級建築施工	15名		
建設業登録	業種	建築・塗装・防水・土木他17業種			許可番号	国土交通大臣(特-6)第18393号				
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数	元請比率			
	2024年度	11,067,218 千円	11,067,218 千円	124件	11,249戸	72.7%				
会社PR	みなさまに支えられ65年。マンション大規模修繕工事の専門業者としてお客様を第一に考え、確かな技術と真心で安心・安全な修繕を行っています。									

東興アイテック株式会社							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 242-0022 大和市柳橋3丁目5-15 ラペ桜が丘 1F								
	TEL	046-240-9680	E-mail	info@tokoai.com						
	FAX	046-240-9681	URL	https://tokoai.com/						
会社概要	代表者	朝倉 友和	担当者	喜久川 稔記	所属	神奈川支店長				
	資本金	20,000 千円	創業	1972年	社員数	53名				
資格者数	一級建築士	6名	二級建築士	4名	一級建築施工	15名	二級建築施工	8名		
建設業登録	業種	建築工事業・防水・塗装 他18業種			許可番号	国土交通大臣許可(特・般-5)第25001号				
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数				
	2024年度	1,917,000 千円	1,266,000 千円	298件						
会社PR	1972年の創業以来、「防水工事、塗装工事、外壁改修工事」の分野で、建物・住環境、そして人々の生活を支えてきました。お客様に一途に寄り添い、長年積み上げてきた実績を武器に建物の価値を創造し、その未来を守り続けます。建物に関するお困りごとがありましたら、お気軽にお声をお掛けください。									

日本ハウズイング株式会社 第一事業部							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 220-0004 横浜市西区北幸2-15-10 横浜ウエストサイドビル5階								
	TEL	045-412-3810	E-mail	so27154@housing.co.jp						
	FAX	045-412-3811	URL	http://www.housing.co.jp						
会社概要	代表者	伊豆田 健一	担当者	大谷 晋也	所属	営繕グループ				
	資本金	301,000 千円	創業	1958年12月	社員数	5,806名				
資格者数	一級建築士	18名	一級建築施工	170名	管理業務主任者	1,077名	マンション管理士	325名		
建設業登録	業種	マンション管理業・ビル管理業・不動産管理事業・営繕工事業(特定建設業・一般建設業・1級建築工事事務所)			許可番号	国土交通大臣許可(特-6)第14355号				
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数					
	2024年度	105,918,000 千円	48,993,000 千円	301件	一件数は大規模修繕のみ					
会社PR	日本ハウズイングは、「コツコツ」で未来を支える、未来を変える。を経営理念とし、お客様の声を最優先に考え、動き、応えていく、住・オフィス環境創造企業です。									

株式会社 長谷エリフォーム							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 105-0014 東京都港区芝2-6-1芝二ビル								
	TEL	03-3457-1228	E-mail	Takaaki_Ishii@haseko.co.jp						
	FAX	03-3457-1265	URL	http://www.haseko.co.jp/hrf/						
会社概要	代表者	星野 竜緒	担当者	石井 孝明	所属	営業開発部		診断営業課		
	資本金	300,000 千円	創業	1958年12月	社員数	635名				
資格者数	一級建築士	54名	二級建築士	79名	一級建築施工管理技士	287名	一級管工事	98名		
建設業登録	業種	土木・建築・大工・左官・とび他15業種			許可番号	国土交通大臣許可(特-1)第23161号 国土交通大臣許可(般-1)第23161号				
工事実績	年度	総売上								
	2024年3月	42,600,000 千円								
会社PR	マンション施工約71万戸を超えるグループの総合力を活かし、大規模修繕工事やインテリアリフォーム事業を中心に、様々なソリューション及びバリューアップメニューを提供しており大規模修繕・改修工事の実績は89万戸超を誇ります。									

株式会社 フォルス								大規模修繕
連絡先	住所	〒 231-0023 横浜市中区山下町104-201号室						
	TEL	045-232-4021	E-mail	ishii@fors.co.jp				
	FAX	045-232-4104	URL	http://fors.co.jp				
会社概要	代表者	和多田 勝己	担当者	石井 博子	所属	南関東営業所		
	資本金	100,000 千円	創業	1995年	社員数	24名		
資格者数	一級建築士	1名	一級建築施工	10名	二級建築士	1名	二級建築施工	12名
建設業登録	業種	塗装、防水、建築、他2業種			許可番号	東京都知事登録 許可(特-5)第131485号		
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上				
	2024年	1,399,362 千円		1,399,362 千円				
会社PR	最善で最良の仕事が出来るよう考え、質の高い仕事を提供し、「フォルスに頼んで良かった」「きれいな仕事」と思っていただぐ事を我が社の方針としております。							

株式会社 不二								大規模修繕
連絡先	住所	〒 244-0801 横浜市戸塚区品濃町551-5						
	TEL	045-820-5800	E-mail	syogo-suzuki@fuji-pwp.co.jp				
	FAX	045-820-5801	URL	https://fuji-pwp.co.jp/				
会社概要	代表者	滝澤 博	担当者	鈴木 省吾	所属	営業部		
	資本金	100,000 千円	創業	1952年3月	社員数	46名		
資格者数	二級建築士	1名	一級建築施工	6名	二級建築施工	11名	監理技術者	8名
建設業登録	業種	建築、塗装、防水、内装仕上 他11業種			許可番号	国土交通大臣許可(特-6)第10667号		
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数		
	2024年	1,962,748 千円		1,962,748 千円	123 件	7,215戸		
会社PR	集合住宅の改修工事を中心に、創業75年の経験を駆使した安心・安全・高品質な工事を『HEARTFELT WORK～心を込めた仕事～』の精神でご提供致します。							

株式会社 ヨコソー								大規模修繕
連絡先	住所	〒 224-0025 横浜市都筑区早瀬1-40-1						
	TEL	045-595-0601	E-mail	raoki@yokosoh.co.jp				
	FAX	045-595-0604	URL	https://www.yokosoh.co.jp/				
会社概要	代表者	佐藤 幹男	担当者	青木 良平	所属	横浜支店 営業部三課		
	資本金	100,000 千円	創業	1908年10月1日	社員数	194名		
事業内容	建築物補修改修工事 / 建築物防水工事 / 建築物内外塗装工事 建築物内装工事 / 鋼構造物防触工事 / 看板制作工事			業務実績額(直近1年間)			11,293,995千円	
会社PR	建物の大規模修繕工事はヨコソーにお任せください。創業117周年を迎えた2025年。これまでの歴史・実績・信頼に満足せず、より一層の技術・管理体制の向上に向けて挑戦を続け、お客様によりご満足いただけるサービスをご提供いたします。							
備考	ホームページにて 最新情報を掲載・更新中				各種ご相談・お見積依頼 などはこちらからお気軽に		直すことは、守ること。 しっかり、真面目に、誠実に。	

株式会社 バンガード								大規模修繕
連絡先	住所	〒 231-0011 横浜市中区太田町6-87 横浜フコク生命ビル2階						
	TEL	045-263-9172	E-mail	s.ishizaka@kk-vgd.jp				
	FAX	045-263-9178	URL	https://kk-vgd.jp/				
会社概要	代表者	杉原 盛司	担当者	石坂 新之輔	所属	工事部		
	資本金	50,000 千円	創業	2004年8月20日	社員数	31名		
資格者数	二級建築士	2名	一級建築施工	8名	二級建築施工	5名	監理技術者	8名
建設業登録	業種	建築、防水、塗装、内装仕上 他13業種			許可番号	神奈川県知事許可(特-5)第75173号		
工事実績	年度	総売上						
	2024年度	3,060,588 千円						
会社PR	「お客様を大切にする会社」、「ご満足いただける施工」を掲げております。また、SDGsの理念に賛同し、持続可能な社会の実現に向け、事業活動を通じて社会の課題解決に取り組んでいます。							

株式会社リニューアルウィングス							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 130-0026 東京都墨田区両国1-15-9 ジーベック両国1・2階								
	T E L	03-5638-0610	E-mail	h.suzuki@renewalwings.co.jp						
	F A X	03-5638-0612	URL	https://www.renewalwings.co.jp						
会社概要	代表者	石川 邦之	担当者	鈴木 裕之	所属	営業本部				
	資本金	150,000 千円	創業	2008年6月16日	社員数	56名				
資格者数	一級建築士	1名	一級管工事	1名						
建設業登録	業種	建築、塗装、防水、管工事業ほか		許可番号	大臣許可(特-29)第26917号					
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数					
	2019年	1,541,079 千円	1,541,079 千円	142 件	3,264戸					
会社PR	安全管理、品質管理はもちろんのこと、お住まいの皆様の日常生活に対し「より負担の少ない」工事を心掛け、『お客様満足度100%のために』を最優先とした仕事を行います。									

リノ・ハピア株式会社							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 145-0062 東京都大田区北千束3-1-3								
	T E L	03-3748-4011	E-mail	h-amada@reno-happia.co.jp						
	F A X	03-3748-4012	URL	http://www.daikeiho.net/						
会社概要	代表者	代表取締役 渡辺 清彦	担当者	天田 裕之	所属	営業部				
	資本金	100,000 千円	創業	1964年5月	社員数	153名				
資格者数	一級建築士	9名	一級建築施工	39名						
建設業登録	業種	集合住宅改修工事、マンション大規模修繕工事 他 (建築工事、防水工事、塗装工事 その他 16種)			許可番号	国土交通大臣(特・般-2)第10571号				
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数						
	直近1年間	9,890,000 千円	9,530,000 千円	144 件						
会社PR	私共「リノ・ハピア株式会社」は1964年に創業して以来、集合住宅の大規模修繕工事一筋で今日まで精進してまいりました。そこで培った「経験」と「ノウハウ」を最大限に発揮し、必ずや皆様に喜んでいただける施工を御約束します。「建物を元気に、人を笑顔に」がリノ・ハピアの企業理念です。									

株式会社ティーエスケー 神奈川支店							大規模修繕			
連絡先	住所	〒 231-0012 横浜市中区相生町1-18-1ティーエスケービル								
	T E L	045-264-8110	E-mail	t.kanagawa@kk-tsk.co.jp						
	F A X	045-264-8111	URL	http://www.kk-tsk.co.jp						
会社概要	代表者	新倉 武志	担当者	岸本 昌之	所属	神奈川支店				
	資本金	100,000 千円	創業	1945年	社員数	167名				
資格者数	一級建築士	13名	一級建築施工	51名	二級建築施工	13名	監理技術者	62名		
建設業登録	業種	土木・建築・塗装・防水他18業種			許可番号	国土交通大臣許可(特-4)第20009号				
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数					
	2024年	8,622,430千円	6,528,445 千円	89物件	4,857戸					
会社PR	お客様への更なる満足度向上のため顧客サービスの強化に努めます。「誠実」の創業精神を継承しつつより新しい価値を創造してまいります。									

株式会社オンド製作所							給排水設備改修				
連絡先	住所	〒 103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2-2-1 住友不動産人形町ビル3F									
	TEL	03-5822-2061	E-mail	os-827@onda.co.jp							
	FAX	03-5822-2062	URL	https://www.onda.co.jp							
会社概要	代表者	恩田 由紀	担当者	伊東 良行	所属	リニューアルグループ					
	資本金	90,000 千円	創業	1963年11月	社員数	854名					
事業内容	住宅関連部材(樹脂パイプ・継手等)の設計、開発、製造及び販売			業務実績額(直近1年間)		23,400,000 千円					
会社PR	専有部の給水給湯配管部材、樹脂パイプ、継手を製造している配管資材の総合メーカーです。リフォームに適した製品を数多く製造しております。確かな技術と豊富な経験がつめこまれた多種多様な製品で毎日の暮らしを、壁の奥や床下や天井裏から安心・安全・快適に支えています。										
備考											

株式会社 神奈川保健事業社							給排水設備改修
連絡先	住所	〒 236-0002 横浜市金沢区鳥浜町4番地18					
	TEL	045-772-1424	E-mail	eigyou@khj.co.jp			
	FAX	045-778-1024	URL	http://www.khj.co.jp/			
会社概要	代表者	西之宮 聰	担当者	原 徳光	所属	営業部	
	資本金	50,000 千円	創業	1956年	社員数	70名	
資格者数	一級建築施工	2名	一級管工事	10名	二級管工事	8名	二級建築士 0名
建設業登録	業種	管・建築・塗装・鋼構造物・防水・電気・内装			許可番号	国土交通大臣許可(特-4)第27051号	
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数		
	2024年	4,018,991 千円	2,612,344 千円	232件	8,050戸		
会社PR	集合住宅の給排水管をリニューアルする専門業者です。豊富な経験を活かし様々なスタイルの給排水設備に対し最良な工法をご提供いたします。						

川本工業株式会社							給排水設備改修
連絡先	住所	〒 231-0026 横浜市中区寿町2-5-1					
	TEL	045-662-2759	E-mail	s-horigane@kawamoto-ind.co.jp			
	FAX	045-662-2780	URL	www.kawamoto-ind.co.jp			
会社概要	代表者	川本 守彦	担当者	堀金 俊介	所属	リニューアル部	
	資本金	500,000 千円	創業	1930年	社員数	255名	
資格者数	一級建築士	2名	一級管工事	140名	建築設備士	16名	技術士 5名
建設業登録	業種	管・土木・建築・電気・内装・舗装他			許可番号	国土交通大臣許可(特4 第2636号)	
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数		
	2024年度	20,400,000 千円	1,048,000 千円	31件	4,100戸		
会社PR	おかげさまで今年で創業95周年。これからも地元横浜の企業として地域密着型でお客様のニーズにお答え致します。給排水設備改修工事の設計・施工・アフターメンテナンスまできめ細やかな技術をお届け致します。						

京浜管鉄工業株式会社							給排水設備改修
連絡先	住所	〒 171-0031 東京都豊島区目白2-1-1目白NTビル6階					
	TEL	03-6871-9961	E-mail	keihin-se@keihin-se.com			
	FAX	03-6871-9962	URL	https://keihin-se.com/			
会社概要	代表者	平松 拓也	担当者	崎山 隆一	所属	設備・リフォーム事業部	
	資本金	100,000 千円	創業	1952年12月	社員数	90名	
資格者数	一級建築士	2名	一級管工事	40名	一級建築施工	10名	一級土木施工 17名
建設業登録	業種	土木工事業、建築工事業、とび・土工工事業、管工事業、鋼構造物工事業、塗装工事業 水道施設工事業、機械器具設備工事業、消防施設工事業、電気工事業、解体工事業			許可番号	国土交通大臣許可(特-2)第4644号	
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数		
	2024年	7,793,240 千円	5,109,652 千円	34件	10,597戸		
会社PR	マンション・集合住宅の給排水設備改修工事を専門に、多くの施工実績と業界トップ技術を兼ね備えています。						

建設工業株式会社								給排水設備改修
連絡先	住所	〒 105-0003 東京都港区西新橋3丁目11番1号						
	TEL	03-3433-0506	E-mail	t.fuji@kenso.co.jp				
	FAX	03-3433-0535	URL	https://www.kenso.co.jp/				
会社概要	代表者	高橋 修身	担当者	藤尾 隆弘	所属	設備・内装リニューアル事業部		
	資本金	300,000 千円	創業	1903年(明治36年)	社員数	857名		
資格者数	一級建築士	51名	一級管工事	88名	一級建築施工	319名	一級土木施工	115名
建設業登録	業種	建築・塗装・防水・土木他12業種			許可番号	国土交通大臣許可(特-6)第4366号		
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数		
	2024年	62,485,033 千円		59,939,984 千円	267件	28,269戸		
会社PR	会社PR							

株式会社スター・テック								給排水設備改修
連絡先	住所	〒 144-0052 東京都大田区蒲田3-23-8 蒲田ビル9階						
	TEL	03-3739-8851	E-mail	h.tazawa@star-tech.biz				
	FAX	03-5744-6133	URL	http://www.star-tech.biz				
会社概要	代表者	星野 隆之	担当者	田沢 浩幸	所属	第1営業部		
	資本金	100,000 千円	創業	1989年4月	社員数	23名		
資格者数	一級建築士	1名	一級管工事	7名	一級建築施工	2名	二級建築士	2名
建設業登録	業種	管・内装仕上、建築他14工事業			許可番号	東京都知事許可(特-3)第117783号		
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数		
	2024年	102,000 千円		102,000 千円	10件	1537戸		
会社PR	会社PR							

株式会社 太平エンジニアリング								給排水設備改修
連絡先	住所	〒 113-8474 東京都文京区本郷1-19-6						
	TEL	03-3817-5565	E-mail	m-riform@taihei-group.co.jp				
	FAX	03-3817-8109	URL	http://www.taihei-group.co.jp				
会社概要	代表者	後藤 悟志	担当者	武藤 哲哉	所属	リフォーム事業部		
	資本金	490,000 千円	創業	1949年	社員数	1,840名		
資格者数	一級管工事	363名	二級管工事	289名	一級建築士	6名	一級建築施工	34名
建設業登録	業種	建築・管・電気・塗装・防水 他全20業種			許可番号	大臣許可(特-6)第927号		
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数	総戸数	元請比率	
	2024年	66,624,000 千円		1,408,000 千円	38件	3,000戸	81.60%	
会社PR	会社PR							

タマガワ株式会社								給排水設備改修
連絡先	住所	〒 153-0063 東京都目黒区目黒1-24-12 オリックス目黒ビル6階						
	TEL	03-5437-0170	E-mail	mail@ruscut.com				
	FAX	03-5437-8467	URL	http://www.ruscut.com/				
会社概要	代表者	高橋 寿江	担当者	星野 幸夫	所属	営業部		
	資本金	50,000 千円	創業	1900年(明治33年)	社員数	24名		
資格者数	一級管工事	6名	二級管工事	6名	一級建築士	9名		
建設業登録	業種	管工事			許可番号	東京都知事許可(特-6)第117195号		
工事実績	年度	総売上		内改修工事売上	件数			
	2024年	855,000 千円		618,000 千円	125物件			
会社PR	会社PR							

東洋住宅サービス株式会社								給排水設備改修
連絡先	住所	〒 221-0866 横浜市神奈川区羽沢南2丁目38番1号						
	TEL	045-383-2221	E-mail	k.watabe@toyogroup.co.jp				
	FAX	045-382-1967	URL	http://www.toyogroup.co.jp/				
会社概要	代表者	加藤 宣明	担当者	渡部 恒平	所属	本社		
	資本金	30,000 千円	創業	1969年	社員数	200名(グループ総体)		
資格者数	一級管工事	6名	消防設備士	3名	第2種電気工事士	16名	排水管清掃 作業監督者	11名
建設業登録	業種	建築工事・管工事・とび、土工工事・消防施設工事業			許可番号	神奈川県知事 許可(特-5)第25977号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数				
	2025年	1,711,013 千円	115,302 千円	7,956件				
会社PR	弊社は東洋グループ関連5社の1社で、グループ全体で関東地区に12拠点を抱え、ビル・マンションの給排水・消防・電気設備等のメンテナンス・工事をさせていただいております。1年365日お客様お一人お一人の快適な住空間をサポートさせていただいております。							

日本設備工業株式会社 リノライフ事業部								給排水設備改修
連絡先	住所	〒 103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町36-2 Daiwaリバーゲート 19F						
	TEL	03-4213-4915	E-mail					
	FAX	03-4213-4916	URL	https://www.nihonsetsubi.co.jp				
会社概要	代表者	笠井 典明	担当者	河野 智哉	所属	営業部		
	資本金	460,000 千円	創業	1966年9月	社員数	405名		
資格者数	一級建築士	3名	一級管工事	236名				
建設業登録	業種	管工事・建築工事・内装仕上工事・電気工事			許可番号	国土交通大臣許可(特-4)2102号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上	件数	総戸数			
	2024年	30,769,957 千円	3,522,965 千円	44件	4264戸			
会社PR	日本設備工業のリノライフ事業部はマンション(集合住宅、団地)の設備リニューアル工事を専門に手がける技術者集団です。住む人の快適性の向上、生活環境や建物の機能・価値の向上にお役に立ちたいと願っています。							

AGCポリマー建材株式会社							メーカー／ディーラー	
連絡先	住所	〒 103-0013 東京都中央区日本橋人形町1-3-8(沢の鶴人形町ビル)						
	TEL	03-6667-8420(代)	E-mail	daichi.sato@agc.com				
	FAX	03-6667-8431	URL	https://www.agc-polymer.com/				
会社概要	代表者	林 修一	担当者	佐藤 大地	所属	首都圏支店		
	資本金	200,000 千円	創業	1957年	社員数	128名		
事業内容	ウレタン塗膜防水材「サラセーヌ」・ウレタンスプレー材「リムスプレー」・水系硬質ウレタン系塗り床材「ミルクリート」の製造・販売					業務実績額(直近1年間)	10,271,000千円	
会社PR	AGCのハイレベルなウレタン総合技術を背景に製造・販売しており、ウレタン塗膜防水の専業メーカーとして業界トップクラスの実績を誇っております。							

アロン化成株式会社							メーカー／ディーラー	
連絡先	住所	〒 105-0003 東京都港区西新橋2-8-6 住友不動産日比谷ビル8階						
	TEL	03-3597-7342	E-mail	zen-aron@zen-aron.or.jp				
	FAX	03-3502-1421	URL	http://www.aronkasei.co.jp/				
会社概要	代表者	美保 享	担当者	長谷川 康平	所属	東日本支店		
	資本金	4,220,000 千円	創業	1950年	社員数	540名		
事業内容	アクリルゴム系塗膜防水材を中心とした防水材料の販売。					業務実績額(直近1年間)	26,848,000 千円	
会社PR	建築・土木関連製品として、屋根用塗膜防水材、外壁化粧防水材など、アクリルゴム系塗膜防水材を中心に豊富に取りそろえています。既存建築物の有効活用が注目される中、建物の寿命を延ばす、地球に優しい製品を提供していきます。							

エスケー化研株式会社							メーカー／ディーラー	
連絡先	住所	〒 244-0801 横浜市戸塚区品濃町549-2 三宅ビル6階						
	TEL	045-820-2400	E-mail	yokohama@sk-kaken.jp				
	FAX	045-820-2600	URL	http://www.sk-kaken.co.jp				
会社概要	代表者	(支店長)永井 啓太	担当者	江向 隆	所属	総合仕上開発グループ		
	資本金	2,662,000 千円	創業	1955年	社員数	2,378名		
事業内容	【建築塗料事業】建築仕上塗材の製造販売					業務実績額(直近1年間)	106,242,000 千円	
会社PR	建築仕上塗材国内シェアNo.1。エスケー化研は、創業昭和30年。以来、約70年にわたり、建築塗材や特殊塗料の分野において、「快適」「健康」「安全」「安心」「環境」をテーマに、より良い生活文化の創造、住生活環境の向上に努めて参りました。							

荻野化成株式会社							メーカー／ディーラー	
連絡先	住所	〒 239-0836 横須賀市内川1丁目6-4						
	TEL	046-876-6164	E-mail	ikeda@oginokasei.co.jp				
	FAX	046-834-2855	URL	http://www.oginokasei.co.jp				
会社概要	代表者	荻野 圭輔	担当者	池田 大輔	所属	本社		
	資本金	70,000 千円	創業	1981年(昭和56年4月2日)	社員数	166名		
事業内容	塗料・防水材・関連資材販売					業務実績額(直近1年間)	9,400,000 千円	
会社PR	関東圏7拠点に加え、新たに仙台支店を開設。大規模修繕工事に関わる塗料・防水材・シート類・シーリング材などの販売はもちろん、建物調査診断・積算業務・カラーシミュレーションなどでも皆様をお手伝いさせて頂いております。お気軽にお問合せ下さい。							

化研マテリアル株式会社							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 231-0023 神奈川県横浜市中区山下町209 帝蚕関内ビル1階						
	TEL	045-226-5579	E-mail	m_yamamoto@kaken-material.co.jp				
	FAX	045-662-7625	URL	http://www.kaken-material.co.jp				
会社概要	代表者	杉山 友秀	担当者	山本 政尚	所属	横浜支店		
	資本金	50,000 千円	創業	1969年	社員数	548名		
事業内容	建築材料販売			業務実績額(直近1年間)			60,000,000 千円	
会社PR	<p>私たちは創業から常にお客さまに寄り添い続け、様々なニーズにお応え続けることで業界におけるリーディングカンパニーを目指してまいりました。</p> <p>多様な資材を独自の物流体制で正確かつスピーディーにお届けする。</p> <p>その日々の積み重ねが今日のお客様の信頼と実績に繋がっていると考えております。</p> <p>これからもお客様に寄り添い続け、お客様と共に日本の街づくりを支えてまいります。</p>							

カスター・ピーエヌ・ジャパン株式会社							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 245-0053 横浜市戸塚区上矢部町2916						
	TEL	045-443-5102	E-mail	info@koster-japan.com				
	FAX	045-443-5145	URL	www.koester-japan.com				
会社概要	代表者	尾崎 晴彦	担当者	尾崎 晴彦	所属	代表		
	資本金	27,000 千円	創業	平成18年5月26日	社員数	8名		
事業内容	防水材の輸入、販売			業務実績額(直近1年間)			370,000 千円	
会社PR	ドイツ製の特殊防水材を取り扱っております。							

関西ペイント販売株式会社							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 220-0012 横浜市西区みなとみらい5丁目1番2号 横浜シングフォステージウエストタワー 21F						
	TEL	045-761-7390	E-mail	vkh20373@als.kansai.co.jp				
	FAX	045-761-7395	URL	https://www.kansai.co.jp/				
会社概要	代表者	桑原 康	担当者	渡辺 仁志	所属	横浜営業所		
	資本金	493,750 千円	創業	1989年	社員数	380名		
事業内容	塗料および塗料関連製品の製造・調色・加工・販売			業務実績額(直近1年間)			116,400,000 千円	
会社PR	<p>弊社は、関西ペイントの汎用塗料(建築用・防食用)・自動車用塗料・工業用塗料を製造・販売している会社です。</p> <p>マンション管理組合の皆様には、大規模修繕工事において高品質な塗料製品をご提供させて頂いております。</p> <p>今後も、耐久性や安全性に配慮した製品の開発・ご提案を通じて、修繕工事をしっかりとお手伝いさせて頂きます。</p> <p>また、色彩設計やカラーシミュレーションにより、建物の外観を美しく整える「建物の色」のご提案も行っております。</p>							

株式会社クボタケミックス							メーカー/ディーラー			
連絡先	住所	〒 104-8307 東京都中央区京橋2丁目1番3号								
	TEL	03-3245-3847	E-mail	hiroyasu.kitamaki@kubota.com						
	FAX	03-3245-3846	URL	https://www.kubota-chemix.co.jp/						
会社概要	代表者	高山 純	担当者	北牧 宏康	所属	関東設備第一営業課				
	資本金	3,198,456 千円	創業	2005年	社員数	786名		(株)クボタの100%子会社		
事業内容	塩ビ管・継手、ポリオレフィン管・継手および関連製品の製造、販売			業務実績額(直近1年間)						
会社PR	通気・排水用の硬質塩化ビニル管をはじめ、給湯用耐熱性塩ビ管、給水・給湯用配管材のポリプロピレンパイプ、架橋ポリエチレンパイプと用途に合わせてさまざまな管種を取り揃えています。									
備考	主な製品: KCスーパークリア(共用給水管)、KCベックス/KCポリプロピレンパイプ(専有部給水・給湯管)、排水集合管(共用排水・特殊継手)、KC耐火ビニルパイプ・KC耐火透明継手(排水管)、タフカラーパイプ/タフカラーハイテンパイプ(共用部雨水立管・排水・通気用/高温排水用)									

株式会社 光明製作所							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 594-1144 大阪府和泉市テクノステージ1丁目4番20号						
	TEL	0725-51-3000	E-mail	info@komei-ss.co.jp				
	FAX	0725-51-3100	URL	http://www.komei-ss.co.jp				
会社概要	代表者	金村 哲志	担当者	永井 泰嗣	所属	営業企画部		
	資本金	20,000 千円	創業	1947年12月	社員数	108名		
事業内容	給水器具製造・販売、仮設配管資材レンタルシステム				業務実績額(直近1年間)		3,094,000 千円	
会社PR	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国の水道事業体で承認取得。</li> <li>・仮設配管資材レンタルシステム 全国の水道事業体及び大規模改修工事案件などで採用。</li> <li>・災害資材協定を水道事業体・団体と締結。</li> <li>・西日本豪雨災害など緊急資材支援(災害復旧支援対応)</li> </ul>							

株式会社ゴール 東京支店							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 108-0022 東京都港区海岸3-20-20 ヨコソーレインボータワー10階						
	TEL	03-3452-6341	E-mail	nakagawa@goal-lock.com				
	FAX	03-3452-6347	URL	https://www.goal-lock.com/				
会社概要	代表者	岸本 俊仁	担当者	中川 栄	所属	東京支店		
	資本金	30,000 千円	創業	1914年	社員数	430名		
事業内容	各種扉錠・電気錠・カードロック・出入管理装置 他 製造販売				業務実績額(直近1年間)		8,852,000 千円	
会社PR	<p>Good, Ornamental, Advanced, Locks。この4つの頭文字から生まれた錠前メーカー「GOAL」のブランド。それは、「高品質で、装飾美に優れ、先進的な鍵と錠」を生み出すというわたしたちの使命そのものです。お客様、そして社会へ向けて、わたしたちは前進を続けていきます。</p>							

コニシ株式会社 横浜支店							メーカー/ディーラー		
連絡先	住所	〒 222-0033 横浜市港北区新横浜3-20-12(新横浜望星ビル)							
	TEL	045-514-2450	E-mail	asakura-shouri@bond.co.jp					
	FAX	048-638-5606	URL	http://www.bond.co.jp					
会社概要	代表者	支店長 松井 保之	担当者	朝倉 翔夷	所属	建設G			
	資本金	4,603,000 千円	創業	1870年(明治3年)	社員数	720名			
事業内容	建築用接着剤、注入材、シーリング材の製造・販売				業務実績額(直近1年間)		134,139,000 千円		
会社PR	<p>コニシ株式会社は合成接着剤「ボンド」を持つ総合接着剤メーカーです。建築改修においては補修・改修に適した接着剤・シーリング材、そしてコニシ独自の外壁はく落防止工法である「カーボビネット工法」「アクリバインド工法」を持ち外壁改修工事の専門メーカーとして多くの実績がございます。これからも新分野・新領域の開拓に挑戦し、さらに快適な明日の暮らしに貢献したいと願っております。</p>								
備考	<p>外壁はく落防止工法:ボンド アクリバインド工法・ソルバインド工法/(タイル下地用) /ボンド カーボビネット工法(モルタル下地、タイル下地用)    シーリング材:ボンド MSシール、ボンド MSシール超耐久、ボンド PSシール、ボンド ビューシール6909、ボンド AUシールなど    外壁補修材:ボンド E209(浮き注入材)、ボンド Kモルタル(欠損補修)、ボンド シリンダー工法(ひびわれ補修工法)など</p>								

積水化学工業株式会社							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オーフラプレステージタワー22階)						
	TEL	03-6748-6510	E-mail	hideki-koido@sekisui.com				
	FAX	03-6748-6556	URL	https://www.eslontimes.com				
会社概要	代表者	加藤 敏太	担当者	小井士任樹	所属	首都圏設備システム営業所		
	資本金	100,002,000 千円	創業	1947年3月3日	社員数	26,918名		
事業内容	住宅事業、配管・インフラ、エレクトロニクス				業務実績額(直近1年間)		1,297,754,000 千円	
会社PR	<p>積水化学は独自の耐火技術を用い、2011年にプラスチックによる単管式排水システム、耐火PVCAD継手を開発しました。そして2019年、プラスチックの耐食性はそのままに遮音性、施工性の向上を実現した耐火PVCAD継手HG・SGが新登場。立て管、横枝管ともに塩ビ管の接続が可能で更に経済的になりました。マンションの配管更新では、鋪びない樹脂配管化が進んでおります。給水管の埋設部・ピット部・立管部では 高性能ポリエチレン管エスロハイパーAW。</p>							

株式会社 染めQテクノロジイ							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 306-0313 茨城県猿島郡五霞町元栗橋5971-31						
	TEL	0280-80-0005	E-mail	k.inoue@somayq.com				
	FAX	0280-80-0006	URL	https://somayq.com/				
会社概要	代表者	菱木 貞夫	担当者	井上 幸一	所属	SD7		
	資本金	50,000 千円	創業	2002年1月	社員数	94名		
事業内容	ソリューション開発の為の技術研究			業務実績額(直近1年間)			1,550,000千円	
会社PR	困ったら染めQへ…いつの間にか、そんなお声を頂ける様になりました。 お客様の困ったにこそ、ヒントがあり、チャンスがある。 昨日までの常識を覆し、新しい技術を開発することで明日を変える。社員全員が開発者であり営業でもあり、古い家具のリニューアルや家庭のカビ問題から社会のインフラの老朽化や環境問題にまで取り組んでいます。							

シーカ・ジャパン株式会社							メーカー/ディーラー		
連絡先	住所	〒 m							
	TEL	045-290-9751	E-mail	tachibana.kenji@jp.sika.com					
	FAX	045-290-9755	URL	https://jpn.sika.com/?mc_phishing_protection_id=28396-d1d2ssfs2tut5ri60psg					
会社概要	代表者	斎藤和博(マネージャー)	担当者	立花 健二	所属	関東リージョン 横浜オフィス			
	資本金	490,000 千円	創業	1955年8月	社員数	1136名			
事業内容	建築及び土木防水材・外装材・スポーツ舗装材・舗道材・シーリング材・外壁塗材・塗床材などのシステム開発、製造および販売事業・各種土木・建築・工業用化学製品の製造・販売と研究開発(ダム・橋梁・空港・隧道・護岸・一般建築・自動車・船舶産業・重工業及び設備機器・ハウジング分野)				業務実績額(直近1年間)		55,287,000 千円		
会社PR	2023年4月1日、日本シーカ、ダイフレックス、ディックブルーフィング、シーカ・ハマタイト販売の5社が統合した新たな会社『シーカ・ジャパン』が誕生しました。同社は建設分野における樹脂製品を中心とした産業資材を供給する会社として、統合のシナジーを生かして、ワンストップ・ソリューションサプライヤーとしてお客様へ最適な提案を目指しています。								
備考	Sikaは、スイスに本社を置く、建築・土木及び工業製品分野における接着、シーリング、制振、補強、保護の用途の製品、システムを開発、製造するスペシャリティ・ケミカルカンパニーです。Sikaは、世界100カ国以上の拠点を持ち、33,000人以上の従業員と400以上の工場で製造を行っています。								

タキロンマテックス株式会社							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 105-0014 東京都港区芝3-8-2 住友不動産芝公園ファーストビル8F						
	TEL	03-6665-8307	E-mail	kei-endo@takiron-ci.co.jp				
	FAX	03-5427-2710	URL	https://www.t-matex.co.jp/				
会社概要	代表者	鵜澤 将道	担当者	遠藤 圭	所属	東京支店		
	資本金	50,000 千円	創業	1961年	社員数	107名		
事業内容	建築内装資材の販売				業務実績額(直近1年間)		12,420,269 千円	
会社PR	マンションの共用廊下・共用階段・バルコニーに使用頂く長尺塩ビシートメーカーとして、防滑性や安全性を徹底して追及し、当社にしか実現できない長尺床材の開発にこだわってきました。長年にわたり実績を積み重ね、これまでの総出荷量は長さに換算すると地球1周分以上にのぼります。長く安心していただける品質が当社の強み。豊富な経験と知識から、ご満足いただけるサービスをご提供致します。							

竹内化成株式会社							メーカー/ディーラー		
連絡先	住所	〒 231-0053 横浜市中区初音町2-41							
	TEL	045-232-5151	E-mail	info@takeuchi-c.co.jp					
	FAX	045-232-5100	URL	www.takeuchi-c.co.jp					
会社概要	代表者	竹内 栄佑	担当者	花井 友彦	所属	取締役			
	資本金	100,000 千円	創業	1948年	社員数	30名			
事業内容	①販売(塗料・FRP資材・副資材) ②工事(バスタブリニューアル)				業務実績額(直近1年間)		1,200,000 千円		
会社PR	横浜の地にて創業77年を迎える塗料・FRP資材の専門商社です。 古くなったバスタブのリニューアル工法を開発し、多くのホテル・旅館・戸建てでの実績がございます。 どうぞお気軽にお問い合わせください。								
備考	営業所: 小樽営業所(北海道)、高松営業所(香川)、福岡営業所(福岡) 工場: 烏浜工場&配送センター(金沢区)								

田島ルーフィング株式会社 マンションリニューアル関東支店横浜事業所							メーカー/ディーラー		
連絡先	住所	〒 231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル10F							
	TEL	045-651-5245	E-mail	motoki-kaz@tajima.co.jp					
	FAX	045-651-5025	URL	<a href="https://www.tajima.jp">https://www.tajima.jp</a>					
会社概要	代表者	元木 和典	担当者	元木 和典	所属				
	資本金	8,232 千円	創業	1919年 (大正8年)	社員数	1,149名			
事業内容	建築土木用防水材料屋根葺材断熱材及び床材の製造販売				業務実績額(直近1年間)	66,608,000千円(2024.12現在)			
会社PR	弊社は「総合防水材料・床材メーカー」として、アスファルト防水、ウレタン塗膜防水、塩ビシート防水、防滑性ビニル床シート、その他床材、さらにはそれらを組み合わせた複合防水材料床材の開発、製造、販売と工事仕様の策定を行い、品質を第一に「屋根で守り床で支える」により「お客様の大切な財産である建物を守り、人が快適に暮らせる空間の創造」を目標に、これまでの実績と日々の研鑽による技術力でお客様のニーズにお応え致します。								
備考									

ブリヂストン化用品ジャパン株式会社							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 105-0011 東京都港区芝公園2丁目4番1号 芝パークビルB-4階						
	TEL	03-4590-7005	E-mail	seiichi.abe@bridgestone.com				
	FAX	03-4590-7025	URL	<a href="https://www.bridgestone-dpj.co.jp">https://www.bridgestone-dpj.co.jp</a>				
会社概要	代表者	西北 行伸	担当者	安部 誠一	所属	樹脂配管営業1部		
	資本金	400百万円	創業	2015年1月	社員数	758名		
事業内容	日本国内での産業資材、インフラ資材、工業用ゴム、樹脂製品の販売及び施工				業務実績額(直近1年間)			
会社PR	企業理念である、「最高の品質で社会に貢献」という使命とそれを果たすための4つの心構え「誠実協調」「進取独創」「現物現場」「熟慮断行」を日々実践しております。2022年に、企業コミットメント「Bridgestone E8 Commitment」を制定いたしました。これを、経営を進める軸とし、サステナブルなソリューションカンパニーとして社会価値・顧客価値を持続的に提供できる会社への実現に向けて前進してまいります。							

日本ペイント株式会社							メーカー/ディーラー	
連絡先	住所	〒 140-8677 東京都品川区南品川4-7-16						
	TEL	03-5479-3613	E-mail	takayuki.ishii@nipponpaint.jp				
	FAX	03-3472-5525	URL	<a href="https://www.nipponpaint.co.jp/">https://www.nipponpaint.co.jp/</a>				
会社概要	代表者	榎本 朋夫	担当者	石井 貴幸	所属	顧客推進部		
	資本金	739,000 千円	創業	1973年12月	社員数	826名		
事業内容	塗料及び関連商品の製造並びに販売			業務実績額(直近1年間)	63,400,000 千円			
会社PR	日本ペイントグループは1881年の創業以来、日本の塗料業界のリーダーとして塗料事業・ファインケミカル事業の2つのセグメントで事業を展開しています。マンション向け塗料においても様々なニーズにお応えするラインナップを取り揃えております。また周辺環境にも配慮した色彩提案・カラーシュミレーションをご提供させて頂いております。							

野口興産株式会社							メーカー/ディーラー			
連絡先	住所	〒 231-0048 横浜市中区蓬莱町2-4-1横浜大通り公園ビル6F								
	TEL	045-315-2159	E-mail	moriyama-n@noguchi-kousan.co.jp						
	FAX	045-315-2459	URL	<a href="https://www.noguchi-kousan.co.jp/">https://www.noguchi-kousan.co.jp/</a>						
会社概要	代表者	桑田 和幸	担当者	森山 伸俊	所属	西日本営業				
	資本金	60,000 千円	創業	1973年	社員数	209名				
事業内容	防水、塗装、リニューアル建材卸業、産業廃棄物収集運搬業、調査診断事業			業務実績額(直近1年間)	28,700,000 千円					
会社PR	弊社は、環境建材をはじめとする、防水、外装、内装、耐震補強、土木補修にいたるリニューアル建材の総合販売会社です。1973年に創立以来お客様のご愛顧と仕入先の皆様のご支援により、今年39期を迎えます。首都圏を中心に3ヶ所の営業拠点と3ヶ所の物流センターを開設しお客様のニーズに素早く対応できるよう地域に密着したデリバリーサービスを心がけています。新商品、新工法のご提案やお客様に喜んでいただける情報を提供し、お客様と共に成長させていただくことをモットーに日々努めています。									
備考	近年、地球温暖化が進み、異常気象による台風や集中豪雨が多発化し、都市部においてはヒートアイランド化による生活環境の悪化が問題になっております。私ども野口興産では、ただ物を売るだけの会社ではなく改修現場から排出される産業廃棄物の回収処理や温暖化現象に対処する屋上緑化システム、遮熱塗料など、エコロジーにも取り組み少しでも地球に優しい環境づくりに寄与しようと努力しております。									

株式会社 LIXILリニューアル								サッシ/ドア
連絡先	住所	〒 224-0003 横浜市都筑区中川中央2-5-18 3F						
	T E L	045-522-9517	E-mail	hiroyuki.nagasawa@lixil.com				
	F A X	045-522-9620	URL	https://www.lixil-renewal.co.jp				
会社概要	代表者	代表取締役 井口雄一	担当者	長澤 浩行	所属	マンション西関東支店		
	資本金	100,000 千円	創業	1973年	社員数	244名		
資格者数	一級建築士	2名	一級施工管理	32名				
建設業登録	業種	建築工事業・建具工事業			許可番号	国土交通大臣(特-2)第21012号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上		件数	総戸数		
	2023年度	15,500,000 千円						
会社PR	LIXILグループの企業理念である「私たちは、優れた製品とサービスを通じて、世界中の人びとの豊かで快適な住生活の未来に貢献します。」のもと、リニューアル分野における日本一のエンジニアリング会社になるという大きな夢をもって更なるイノベーションに向かって邁進します。							

YKK AP株式会社							サッシ/ドア
連絡先	住所	〒 231-0021 横浜市日本大通17 JPR横浜日本大通ビル 9F					
	T E L	045-285-3031	E-mail	m_tsuji@ykkap.co.jp			
	F A X	045-285-3033	URL	https://www.ykkap.co.jp			
会社概要	代表者	魚津 彰	担当者	辻 真秀	所属	神奈川改裝支店	
	資本金	14,000,000 千円	創業	1957年	社員数	18,252名	
事業内容	窓、サッシ、玄関ドア、エクステリア建材他製造、施工、販売			業務実績額(直近1年間)		561,600,000 千円	
会社PR	私達は、窓・玄関ドアを通じて、より豊かな社会作りに貢献していきます。窓は、家の中でも熱の出入りが大きい場所。断熱性の高い最新の窓にかえれば、冬暖かく夏涼しい、健康的な住環境を提供致します。またいつ起きるかわからない大地震。発生後に玄関ドア枠が変形し開かなくなる危険性も有ります。地震対策が施された『対震ドア』にかえれば安心・安全を簡単に手に入れる事が出来ます。YKK APは、価値と品質にこだわり続けお客様の声に耳を傾けながら創造力を持って空間作りに取り組み、独創的な商品を開発し続けます。						

株式会社三協リフォームメイト							サッシ/ドア				
連絡先	住所	〒 103-0013 東京都中央区日本橋人形町1-4-10 人形町センタービル8階									
	T E L	03-5962-3193	E-mail	hiroyuki-kuroda@st-grp.co.jp							
	F A X	03-5962-3192	URL	https://sankyo-reform-mate.jp/							
会社概要	代表者	代表取締役 平野 浩司	担当者	黒田 浩之	所属	マンションリフォーム特販部					
	資本金	50,000 千円	創業	2014年	社員数	39名					
事業内容	アルミサッシ、玄関ドア、アルミ手摺、サイクルポート、フェンス等の製造・設計・施工・販売			業務実績額(直近1年間)		1,600,000 千円					
会社PR	弊社は三協立山グループのマンションリニューアル専門会社です。サッシ・玄関ドア・手摺改修のプロとして、マンションの改修工事に特化した製品を有しております、居住性の向上と省エネ(ECO)の実現に貢献しております。わかりやすく丁寧な対応を心掛けておりますので、お気軽にご相談ください。										
備 考	三協立山株式会社 三協アルミ社 横浜支店:横浜市西区みなとみらい2-3-3 クイーンズタワーB11階 TEL 045-682-0301										

株式会社 桐ヶ谷工業所							機械式駐車場			
連絡先	住所	〒 221-0044 横浜市神奈川区東神奈川2丁目49-16								
	TEL	045-461-0471	E-mail	ksk.kirigaya@kirigaya-eng.co.jp						
	FAX	045-441-7437	URL	http://www.kirigaya-eng.co.jp/						
会社概要	代表者	桐ヶ谷 修幸	担当者	桐ヶ谷 圭介	所属	営業部				
	資本金	200,000 千円	創業	1947年	社員数	29名				
事業内容	機械式駐車場設備メンテナンス			業務実績額(直近1年間)			747,000 千円			
会社PR	当社では、お客様にあった機械式駐車場のメンテナンスプラン、リニューアルプラン、長期修繕計画をご提案しておりますので、是非、お気軽にお問い合わせ下さい。									
備考										

株式会社 敏建							機械式駐車場			
連絡先	住所	〒 192-0046 東京都八王子市明神町4-29-9								
	TEL	042-696-3416	E-mail	sukegawa@toshiken-inc.co.jp						
	FAX	042-696-3417	URL	https://www.toshiken-inc.co.jp/						
会社概要	代表者	古川 敏史	担当者	助川 亮	所属	営業部				
	資本金	50,000 千円	創業	1999年	社員数	18名				
事業内容	機械式立体駐車場の平面化工事			業務実績額(直近1年間)			170,000千円			
会社PR	同じような機械式立体駐車場であっても立地条件や周辺環境によって平面化工事の方法はさまざまです。経験、技術と知識の豊富なスタッフがきめ細かに調査・診断をした上で、個々の案件に対しベストなご提案させていただきます。自社管理・自社施工にこだわって平面化工事で日本一を目指す敏建、顧客第一主義で管理組合様から直接工事を請け負う「元請率」は約90%です。									
備考										

牧野造園株式会社								造園/植栽管理			
連絡先	住所	〒 224-0054 横浜市都筑区佐江戸町2257									
	TEL	045-941-4764	E-mail	maki@makinozoen.co.jp							
	FAX	045-941-8774	URL	http://www.makinozoen.co.jp							
会社概要	代表者	牧野 行雄	担当者	牧野 玲子	所属						
	資本金	40,000 千円	創業	1989年	社員数	8名					
資格者数	一級造園工事	6名	二級造園工事	1名	樹木医	1名	グリーンアドバイザー	1名			
建設業登録	業種	造園工事業			許可番号	神奈川県県知事許可(般-29)第50681号					
事業内容	公共及び民間の緑地の、企画・管理・改修及び造園工事				業務実績額(直近1年間)		130,000 千円				
会社PR	マンションの共有財産である緑地の管理をしております。景観を美しく生活を豊かに潤いをもたらしてくれる緑も、放置しメンテナンスを怠ると不快を与える厄介なものになってしまいます。樹木にとって、またそこで暮らす人々にとっての最善とは何かを考え、それぞれのマンションに合わせてたご提案・管理をしています。										

合同会社CRAFT								造園/植栽管理			
連絡先	住所	〒 220-0012 横浜市西区みなとみらい4-4-2 横浜ブルーアベニュー12階									
	TEL	045-274-2314	E-mail	sugimura@llc-craft.jp							
	FAX	045-274-8006	URL	https://www.llc-craft.jp/							
会社概要	代表者	杉村 大輔	担当者	杉村 大輔	所属						
	資本金	3,000 千円	創業	2020年	社員数	1名					
資格者数	一級造園工事		二級造園工事	1名	樹木医		グリーンアドバイザー				
建設業登録	業種	造園工事業・エクステリア			許可番号	神奈川県県知事許可(般-7)第93174号					
事業内容	民間緑地管理・提案・施工				業務実績額(直近1年間)		60,000 千円				
会社PR	合同会社CRAFTは横浜みなとみらいを拠点に、剪定・伐採・除草はもちろん、植栽設計や季節装飾・イルミネーションまで一貫して手がける緑地管理のエキスパートです。樹木の健全性と利用者の快適性を最優先に、現場ごとの特色や規模に応じたオーダーメイドプランを提供します。昨今の気候変動を踏まえた季節ごとのメンテナンスや、万全の安全対策、省力化提案にも迅速に対応し、美観と安心を長期的に守ります。										

三沢電機株式会社								電気設備
連絡先	住所	〒 220-0042 横浜市西区戸部町4-158						
	TEL	045-241-1621	E-mail	j-okamoto@misawa-dk.co.jp				
	FAX	045-253-4744	URL	http://misawa-dk.co.jp/				
会社概要	代表者	三澤 隆	担当者	岡本 淳哉	所属	営業部		
	資本金	63,500 千円	創業	1927年	社員数	60名		
資格者数	一級電気工事	17名	二級電気工事	9名	一級管工事	10名	二級管工事	5名
建設業登録	業種	電気工事／管工事			許可番号	大臣許可(特一2)第5825号		
工事実績	年度	総売上	内改修工事売上		件数	総戸数		
	2024年	2,716,000 千円	540,000 千円		15件	2,500戸		
会社PR	創業98年。地元神奈川で電気工事を主に空調・給排水衛生工事も手掛ける総合設備業社。							

日本ビソ一株式会社 レンタル横浜支店							足場/ゴンドラ				
連絡先	住所	〒 210-0826 川崎市川崎区塩浜2-16-1									
	TEL	044-270-1950	E-mail	tsuchida@bisoh.co.jp							
	FAX	044-270-1955	URL	https://www.bisoh.co.jp/							
会社概要	代表者	菰田 貴之	担当者	土田 善陽	所属	レンタル横浜支店					
	資本金	175,000 千円	創業	1966年11月1日	社員数	551名					
事業内容	仮設ゴンドラのレンタル、ゴンドラの製造販売他			業務実績額(直近1年間)		16,722,000 千円					
会社PR	業界トップの実績を誇る外壁改修工事用仮設ゴンドラのレンタルをはじめ、特殊構造物用仮設ゴンドラ、窓拭き用常設ゴンドラの製造販売などあらゆる建物や構造物での高所作業をサポート。バッテリーゴンドラをレンタルゴンドララインアップに加え、さらに安全で効率的な外壁アクセス・メンテナンスサービスをご提供しています。										
備 考											

株式会社 神奈川建物リサーチ・センター							設計事務所	
連絡先	住所	〒 231-0023 横浜市中区山下町193-1山下町コミュニティビル3F						
	TEL	045-227-8471	E-mail	info@krcnet.jp				
	FAX	045-227-8472	URL	https://www.krcnet.jp				
	代表者	嘉山 亨	担当者	嘉山 亨	所属	企画開発部		
会社概要	資本金	80,000千円	創業	2014年7月	社員数	15人		
資格者数	一級建築士	6名	一級管工事	1名	1級施工管理技士	8名		
建設業登録	業種	修繕設計コンサルタント			許可番号	16683(建築士事務所登録番号)		
マンション改修工事実績	年度	総売上	内改修工事売上		件数	総戸数		
	2024年	245,000千円	同左		328件	47,251件	(件数、総戸数は25年7月現在)	
会社PR	ドローンで高精度の調査診断や下地補修専用アプリによって定量的に工事金額の削減を提供します。科学と熱意の地域密着修繕コンサルタントKRCです。							

明和地所株式会社							不動産開発	
連絡先	住所	〒 150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル						
	TEL	03-6759-9055	E-mail	takuto.yamane@meiwajisyo.co.jp				
	FAX	03-3780-3105	URL	https://www.meiwajisyo.co.jp/youchi/tatekae/counselling/				
会社概要	代表者	原田 英明	担当者	山根 拓斗	所属	マンション再生相談室		
	資本金	3,537,500 千円	創業	1986年	社員数	443名(2025年4月)		
事業内容	マンション等の開発・分譲事業、再開発事業、マンション建替え事業、不動産売買仲介事業など							
会社PR	横浜市で創立した企業として、横浜市内過去10年の新築マンション供給棟数でNo.1の実績をもつデベロッパー。明和地所グループマンション再生相談室では、組合様のご相談内容をお伺いし、当社のマンション建替えノウハウを活かしつつ管理会社である明和地所コミュニティ㈱や修繕やリファイニング等の専門家と連携しながら、管理組合様にとって最適なマンション再生方法をご提案いたします。建替えに限らず、修繕や耐震工事、リファイニングなどもご提案させていただきます。							
備考								

株式会社オオスミ							環境調査	
連絡先	住所	〒 246-0008 横浜市瀬谷区五貫目町20-17						
	TEL	045-924-1050	E-mail	eigyo.g@o-smi.co.jp				
	FAX	045-924-1055	URL	https://www.o-smi.co.jp/				
会社概要	代表者	大角 武志	担当者	外間 和人	所属	営業グループ		
	資本金	30,000 千円	創業	1968年	社員数	125名		
会社PR	アスベストやPCB、悪臭対策など、ご相談ください。							
事業内容	分析：水質分析、土壤分析、産業廃棄物分析、PCB分析、マイクロプラスチック分析、異物分析、材料解析 測定：作業環境測定、ばい煙・排ガス測定、悪臭・臭気測定、室内空気環境測定、騒音・振動測定 調査：アスベスト調査、PCB調査、環境アセスメント、大気汚染調査、土壤汚染調査、土地履歴調査、省エネ診断							
備考								

株式会社おかたづけ田中くん							特殊清掃	
連絡先	住所	〒 120-0047 東京都足立区宮城1-13-9						
	TEL	03-3914-3023	E-mail	info@okataduketanakakun.net				
	FAX	03-3914-3023	URL	https://www.okataduketanakakun.net/				
会社概要	代表者	田中 寛之	担当者	田中 寛之	所属	営業		
	資本金	100万円	創業	2022年	社員数	28名		
会社PR	おかたづけでお困りでしたら、おかたづけ田中くんが解決いたします							
事業内容	特殊清掃、遺品整理、生前整理、ゴミ屋敷おかたづけ、移転、廃業、引っ越しに伴う残置物回収、事件事故罹災現場のおかたづけ、ご位牌ご仏壇ご遺影のお焚きあげ							
備考	【取得許可】『古物商許可』『産業廃棄物収集運搬許可(東京、埼玉、千葉、神奈川)』、『遺品整理士、事件事故特殊清掃士、遺品査定士』							

## 9. 年表

歩みと対外活動		支援活動	
<b>1994年(平成6年)</b>			
10月 設立準備委員会発足、月1回のペースで定款などを検討			
<b>1995年(平成7年)</b>			
正会員数：管理組合41 / 管理組合協議会3 / 個人11			
賛助会員：団体22			
3月 設立準備委員会解散	6月	6月	大規模修繕工事見学会共催
◎設立総会を開催 正式にスタート		8月	NEWS浜管ネット創刊号発行
団体名：横浜マンション管理組合ネットワーク (略称浜管ネット)		9月	第1回情報交換会開催
事務局はハウスクリア横浜内、出張所は 岩井田理事宅に置く		10月	よこはま住宅フェア参加
		11月	定期相談開始(毎月第2・第4土曜日)
		12月	NEWS浜管ネット第2号発行 管理セミナー共催
<b>1996年(平成8年)</b>			
正会員数：管理組合52 / 管理組合協議会4 / 個人14			
賛助会員：団体43			
6月 ◎第2回通常総会開催	1月	1月	NEWS浜管ネット第3号発行
賛助会員数：団体43		3月	第2回情報交換会開催
8月 横浜市へ「マンション耐震診断制度推進」の 要望書提出		4月	NEWS浜管ネット第4号発行
10月 よこはま住宅フェア参加		7月	管理セミナー共催
11月 賛助会員分科会発足		9月	大規模改修発注のノウハウ セミナー主催
		11月	NEWS浜管ネット第5号発行 給排水管の更新工事現地見学会共催
		12月	第3回情報交換会開催 NEWS浜管ネット第6号発行
<b>1997年(平成9年)</b>			
正会員数：管理組合54 / 管理組合協議会4 / 個人19			
賛助会員：団体53			
3月 管理セミナー共催	1月	1月	第2回賛助会員分科会開催
5月 新任役員セミナー開催			
6月 ◎第3回通常総会開催			
11月 第4回情報交換会開催			
12月 賛助会員との情報交換会開催 NEWS浜管ネット第7号発行			
<b>1998年(平成10年)</b>			
正会員数：管理組合68 / 管理組合協議会4 / 個人19			
賛助会員：団体51			
4月 日本マンション学会に参加(千葉)	1月	1月	NEWS浜管ネット第8号発行
6月 ◎第4回通常総会開催	2月	2月	大規模修繕工事 セミナー主催
8月 小規模マンション実態調査	3月	3月	NEWS浜管ネット第9号発行
10月 賛助会員分科会を専門業分科会に 横浜市長と語る会参加 よこはま住宅フェア参加	4月	4月	新任役員セミナー主催
	7月	7月	マンション管理セミナーパネルディスカッション主催
	9月	9月	NEWS浜管ネット第10号発行 市主催の耐震診断支援制度説明会に協力
	10月	10月	NEWS浜管ネット第11号発行 マンション管理セミナー共催
	11月	11月	第5回情報交換会開催 大規模修繕工事現地見学会共催
	12月	12月	NEWS浜管ネット第12号発行
<b>1999年(平成11年)</b>			
正会員数：管理組合79 / 管理組合協議会4 / 個人14			
賛助会員：団体48			
4月 日本マンション学会に参加(仙台)	3月	3月	NEWS浜管ネット第13号発行
6月 ◎第5回通常総会開催	6月	6月	NEWS浜管ネット第14号発行
◎組織変更：NPO法人変更承認される。	8月	8月	NEWS浜管ネット第15号発行

歩みと対外活動		支援活動	
9月 10月	非営利活動法人の設立申請 特定非営利活動法人認証 ◎特定非営利活動法人設立登記、 「NPO法人横浜マンション管理組合ネット ワーク」に呼称変更 よこはま住宅フェア出展 ◎横浜型マンション標準管理規約作成事業契約	9月 10月 11月	第6回情報交換会開催 排水管改修工事現地見学会共催 給水管改修工事現地見学会（管理セミナー共催） 管理セミナー主催 NEWS浜管ネット第16号発行 横浜市の委託業務「標準管理規約作成」のワーキンググループ設置
<b>2000年（平成12年）</b>		正会員数：管理組合84 / 管理組合協議会4 / 個人9 賛助会員：団体57	
5月 7月 8月 10月	N E W S 浜管ネット第17号発行 管理セミナー開催 N E W S 浜管ネット第18号発行 第7回情報交換会と新任役員セミナー主催 大規模修繕工事現地見学会主催 相談員研修講座開始（毎週第2火曜日計8回）	3月 4月 6月 10月	横浜型マンション標準管理規約作成完了、市へ提出 ◎創立5周年・N P O 法人設立記念式典（エビオス横浜） マンション学会参加（大阪） ◎第6回通常総会開催 よこはま住宅フェア出展
<b>2001年（平成13年）</b>		正会員数：管理組合101 / 管理組合協議会4 / 個人9 賛助会員：団体64	
5月 6月 10月 11月 12月	マンション学会参加（東京） ◎第7回通常総会開催 記念講演 「マンション管理の新しい動き」 国土交通省 マンション管理対策室 室長 飯島 正 よこはま住宅フェア出展 市長と語る会経験者の集いに参加 ペイオフ問題で読売テレビ取材	1月 2月 3月 6月 7月 8月 9月 11月	N E W S 浜管ネット第19号発行 相談員実務研修講座開講（計8回） 専門業部会フォーラム「屋根防水」開催 N E W S 浜管ネット第20号発行 定期相談毎週土曜日開催実施 N E W S 浜管ネット第21号発行 相談事例報告会開催 第2回専門業部会フォーラム マンション管理セミナー主催 「マンションの色彩についての提案」 適正化法施行関連シンポジウム共催 マンション管理士受験講座開講 横浜市主催セミナー協賛 大規模修繕工事見学会共催
<b>2002年（平成14年）</b>		正会員数：管理組合106 / 管理組合協議会4 / 個人12 賛助会員：団体64	
5月 6月 10月 12月	マンション学会参加（名古屋） ◎第8回通常総会開催 記念講演 「マンションの日常生活をめぐる紛争への上手な対処法」 有限会社 三井一徴事務所 所長 三井 一徴 よこはま住宅フェア出展 神奈川県アドバイザー制度に参加	2月 3月 5月 6月 8月 9月 10月 11月	マンション管理セミナー（ペイオフ解禁と管理組合）後援 N E W S 浜管ネット第22号発行 区役所巡回相談相談員派遣開始 6月～12月 N E W S 浜管ネット第23号発行 技術者部会・専門業部会合同セミナー「水を知ろう」開催 マンション管理セミナー共催 マンション管理士受験セミナー開講 専門業部会フォーラム「水道管の鋸びの仕組みと対策」開催 設備改修工事現地見学会（金沢シーサイドタウン富岡住宅）共催
<b>2003年（平成15年）</b>		正会員数：管理組合110 / 管理組合協議会4 / 個人12 賛助会員：団体64 / 個人10	
3月 4月 7月	マンション実態調査報告書提出 マンション学会参加（副岡） ◎第9回通常総会開催 記念講演 「マンションの防犯対策」 日本マンション学会関東支部長 中央学院大学専任講師 平澤 修 日本マンション学会関東支部長 横浜市のマンション・アドバイザー派遣事業 に参加 ◎平成14年度分譲マンションと30年経過の	1月 2月 3月 6月 7月 9月	区役所巡回相談 1月～12月 マンション管理アドバイザーセミナー共催 相談事例報告会開催 マンション建替えセミナー共催 新任役員セミナー共催 管理相談事例研究会主催 N E W S 浜管ネット第24号発行 専門業部会セミナー「コンクリート建物の寿命」開催 第8回情報交換会4箇所で開催 N E W S 浜管ネット第25号発行

歩みと対外活動		支援活動	
10月	高経年マンションの実態調査事業横浜市と契約 国土交通省標準管理規約改正に伴うパブリックコメント提出よこはま住宅フェア出展		
<b>2004年(平成16年)</b> 正会員数：管理組合109 / 管理組合協議会4 / 個人14 賛助会員：団体60 / 個人10			
4月	マンション学会参加(横浜)	1月	区役所巡回相談 1月～12月
6月	◎第10回通常総会開催(役員の異動なし) 記念講演 「改修によるマンションの再生」 国土交通省 国土技術政策総合研究所 長谷川洋	2月	第9回情報交換会開催
9月	国土交通省主催の「第2回マンション管理に関する懇談会」に出席	3月	管理セミナー主催
10月	よこはま住宅フェア出展	4月	給水管改修セミナー開催
11月	「管理適正化法に対する各党の政策を聞く会」に出席	6月	新任役員セミナー共催
		7月	第10回情報交換会開催
		9月	横浜市のアドバイザー派遣事業に参加
		10月	マンション保険 セミナー主催
		11月	NEWS浜管ネット第26号発行 グレードアップと大規模修繕 セミナー開催
		12月	第5回専門業部会フォーラム 開催 「マンションをきれいにする塗装」 給水管・浴室の防水工事現地見学会
			電気幹線改修工事見学会開催
			NEWS浜管ネット第27号発行
<b>2005年(平成17年)</b> 正会員数：管理組合111 / 管理組合協議会3 / 個人11 賛助会員：団体62 / 個人9			
4月	マンション学会大会に参加(神戸)	1月	区役所巡回相談 1月～12月
6月	◎第11回通常総会開催		ペイオフ対策 セミナー主催
8月	◎横浜市発注のマンション管理サポート事業 3団体と共同受注 神奈川県発注のマンション管理情報の登録・ 閲覧システム構築の為の事前調査事業の協力		NEWS浜管ネット第28号発行
10月	よこはま住宅フェア出展	2月	マンション相談事例研究会開催
		5月	長期修繕計画セミナー
		7月	第11回情報交換会開催
		9月	新任役員セミナー共催
		10月	デジタル放送対応 セミナー主催
			大規模修繕工事 セミナー主催
			第12回情報交換会開催
			マンション耐震工事 セミナー開催
<b>2006年(平成18年)</b> 正会員数：管理組合106 / 管理組合協議会3 / 個人11 賛助会員：団体61 / 個人10			
3月	マンション管理合同研修セミナー	1月	マンションの構造と耐震性を考える セミナー主催
4月	マンション学会大会に参加(北海道)		区役所巡回相談 1月～12月
6月	◎第12回通常総会開催 記念講演「マンションの防犯について」 神奈川県警察本部 生活安全部 警部 市川 弘幸	2月	情報交換会「防災対応情報交換会」主催
10月	よこはま住宅フェア出展 横浜市マンション管理組合サポートセンター 第1回合同交流会 相談事例報告会開催	3月	電気増量団地 見学会主催
		6月	マンション管理の標準指針 セミナー主催
		7月	相談事例報告会開催
		8月	管理会社研修施設 見学会主催
		9月	エレベーターリニューアル セミナー主催
		11月	実例で学ぶ小規模マンションの大規模修繕 セミナー主催
			光触媒技術を用いた外壁リニューアル セミナー主催
			相談事例報告会開催
			超高層マンション改修工事 見学会主催
			マンション管理適正化のための情報交換会 セミナー主催
			わかりやすい長期修繕計画のポイント セミナー主催
			大規模修繕工事見学会(タウンハウスの外壁と屋根)主催
<b>2007年(平成19年)</b> 正会員数：管理組合135 / 管理組合協議会3 / 個人14 賛助会員：団体69 / 個人11			
3月	マンション管理合同研修セミナー	1月	区役所巡回相談 1月～12月

歩みと対外活動		支援活動	
4月	マンション学会大会に参加（京都）	2月	20年を迎えるマンションの設備改修の実際 セミナー主催
6月	◎第13回通常総会開催 記念講演 「小規模マンションの事例を中心とした管理運営の現状と課題」 独立行政法人住宅金融支援機構 住宅総合調査室主席研究員 富田 路易 横浜市住宅リフォーム促進協議会セミナー 講師派遣	3月	ビルマンションにおける排水管の適切な洗浄方法及び維持管理 実演研修会主催
7月	かながわネットワーク通信1号～3号発刊（神管ネット）	4月	相談経験から学ぶマンションの管理運営 セミナー主催 設備改修について セミナー主催
10月	マンション管理合同セミナー	9月	大規模修繕工事の進め方（望ましい進め方とグレードアップ方策） セミナー主催
		11月	市街地中心部に建つマンションの大規模修繕 セミナー主催 事例で学ぶマンションの電気設備改修 セミナー主催
		12月	大規模修繕工事見学会 事例に学ぶ傾斜地に建つマンションの大規模修繕工事 セミナー主催 マンションの植栽管理 セミナー主催

## 2008年（平成20年）

正会員数：管理組合132 / 管理組合協議会3 / 個人16

賛助会員：団体74 / 個人11

4月	CPD運営委員会 マンション学会大会に参加（東京）	1月	事例に学ぶマンションの共用と専有設備の大規模修繕 セミナー主催
6月	◎第14回通常総会開催	2月	事例で学ぶ大規模修繕工事 見学会主催
7月	「マンション管理の現状と今後の課題」記念講演 マンション管理基礎講座「マンションの管理」 「長期修繕計画の作成」「大規模修繕工事」 財団法人マンション管理センター 主席研究員 廣田 信子	3月	事例で学ぶマンションの2年目点検・工事保証を考える セミナー主催 高層団地の外壁修繕と勾配屋根全面葺き替え 工事見学会主催
9月	横浜ライフデザインフェア2008出展	5月	事例で学ぶマンション給排水更生工事 セミナー主催
10月	よこはま住宅フェア2008出展 マンション管理基礎講座分科会「役員選出について」 会員名簿・ガイドブック発行	6月	プロから学ぶマンション大規模修繕工事 セミナー主催 マンションの排水設備の仕組みと維持管理 セミナーと実演主催
11月	かながわマンションネットワーク通信第4号～7号発行 (他ネットワークと共同) CPD運営委員会	7月	マンションの管理組合による自主点検マニュアルの解説 セミナー主催 マンションの居住高齢者への支援について セミナー主催
		9月	雨漏りは何故起きる セミナー主催
		10月	快適・安心・安全に向けた開口部・手摺改修 セミナー主催
		11月	窓・玄関扉・手摺のメンテナンス セミナー主催 マンションの給排水設備の調査診断と改修工事例 セミナー主催
		12月	マンションの二極化と二つの老い セミナー主催 タイル貼りマンションの大規模修繕工事 セミナー主催 共用給水管更新（直結増圧）工事見学会 共催
			地上デジタル放送の対応設備について セミナー主催

## 2009年（平成21年）

正会員数：管理組合132 / 管理組合協議会43 / 個人11

賛助会員：団体72 / 個人111

1月	管理組合情報交流会 1月～12月 (横浜市マンション管理組合サポートセンター)	2月	マンション管理運営セミナー 主催 「管理組合ができる居住高齢者への支援」
4月	CPD全体会議 マンション学会大会に参加（大阪）	3月	「マンション長命化のための方策と提言」
5月	「管理運営のルール、規約・細則」セミナー共催	4月	防犯対策セミナー 主催 「防犯カメラ設置・運営に関する留意点」
6月	◎第15回通常総会開催 賛助会員数：団体 72・個人賛助会員 11 記念講演 「管理会社との上手な付き合い方」 横浜マリン法律事務所 弁護士 石川 恵美子	6月	大規模修繕工事の保証を考える セミナー主催 「パネルディスカッション」
10月	横浜ライフデザインフェア2009共同出展 横浜市内マンション実態調査	7月	知って得する大規模修繕工事トラブル事例 セミナー主催 「知って得する支援事業」
11月	C PD全体会議	8月	管理運営のルール、規約、細則を考える セミナー主催
12月	かながわネットワーク通信8号～11号発刊（神管ネット）	9月	マンションの給水・消火設備の仕組みと改修工事 セミナー主催 「大規模修繕工事の保証問題を考える」
		10月	高経年マンションにおける認知症問題への対応について セミナー共催
		11月	マンション給水管改修工事 見学会共催 長期修繕計画の考え方と作成見直しのポイント セミナー共催 高経年マンションの経験に学ぶ、理事長交流会 開催 マンションの排水管更新 工事見学会開催 開口部回りの大規模修繕工事 セミナー主催 事例で学ぶマンションの給水設備直結化改修工事 セミナー共催 国土交通省「マンション等安心居住推進事業」研修共催

歩みと対外活動		支援活動	
		12月	同上「大規模修繕工事における紛争と対策」セミナー共催 マンションの長寿命化、再生管理概念の確立を目指して セミナー共催 （ほんとにいいのか？他人任せの大規模修繕工事 セミナー主催）
<b>2010年（平成22年）</b>		正会員数：管理組合127 / 管理組合協議会3 / 個人10 賛助会員：団体81 / 個人13	
1月	管理組合情報交流会 1月～12月 (横浜市マンション管理組合サポートセンター)	1月	シンポジウム「相談員等の心構え」共催
4月	C P D全体会議 マンション学会大会に参加（名古屋）	2月	マンションの寿命と大規模修繕工事の変遷 セミナー共催
6月	◎第16回通常総会開催 記念講演 「マンション居住者の高年齢化に伴う諸課題」 N P O法人福岡マンション管理組合連合会 理事長 杉本 典夫	3月	管理組合保険の上手な節減方法とは セミナー主催 給排水配管の更生工事 セミナー主催 駅前商業地に建つ小規模マンションの大規模修繕 工事 見学会主催
11月	国土交通省補助事業採択される マンション等安心居住推進事業 地域デビュー応援フェア出展 無料法律相談開始（神管ネット共催）	5月	省エネ建具改修の費用と効果 セミナー主催 知って得するシリーズ セミナー主催 「みどりの維持管理について」
12月	かながわネットワーク通信12号～15号発刊 (神管ネット)	7月	電気設備の改修と機械式駐車場のメンテナンス セミナー主催
		8月	マンション大規模修繕工事のよくある質問・要望 におこたえします セミナー主催
		9月	知らなきや損するマンション改修環境・省エネ・コスト セミナー主催 高経年マンションの設備再生 セミナー主催
		10月	大規模修繕工事見学会 排水配管の改修工事 セミナー主催
		11月	国交省・マンション等安心居住推進事業 中央地区・西部地区・南部地区・交流会開催 高経年マンションの大規模修繕と電気幹線改修 セミナー主催 どうなる高経年マンション 現状と課題 セミナー主催 「パネルディスカッション」
		12月	大規模修繕とマンションの長命化 セミナー共催 国交省・マンション等安心居住推進事業 北部地区交流会開催
<b>2011年（平成23年）</b>		正会員数：管理組合131 / 管理組合協議会3 / 個人9 賛助会員：団体92 / 個人20	
1月	管理組合情報交流会 1月～12月 (横浜市マンション管理組合サポートセンター)	3月	最近のマンション工事改修の問題点と対策 セミナー主催
2月	無料法律相談会（神管ネット共催）	4月	工事見学会主催
5月	無料法律相談会（神管ネット共催）	5月	「入居後初めての大規模修繕工事と管理組合の取り組み」 マンション大規模修繕工事のその後 セミナー主催
6月	◎第17回通常総会開催 特別講演 「改訂標準管理規約の主要な改正点と課題」 N P O法人 全国マンション管理組合連合会 会長 稲山 精吾	6月	「～性能保証とアフターサービス～」 電気設備と給排水設備改修にむけて調査のポイント と改修方法の基礎知識 セミナー主催
9月	無料法律相談会（神管ネット共催）	7月	東日本大震災と地元の被災状況、今後の対策 セミナー主催 震災フォーラム開催
11月	地区別管理組合交流会～3月（地区別に示すか？） 無料法律相談会（神管ネット共催） 横浜市受託事業 「東日本大震災によるマンションの被害状況調査」～12月 横浜市受託事業 「市内マンションの実態調査」～3月 無料法律相談会（神管ネット共催）	8月	知って得するシリーズ セミナー主催 「どうなるのか？震災後の大規模修繕工事」 逃げるを考える～安全・安心と建築部材の改修について セミナー主催
		10月	マンション居住性能向上と、これから長期修繕計画 セミナー主催
		11月	どうする？マンション改修工事の資金計画 セミナー主催 マンション設備改修シリーズ 給排水管の更生工事 セミナー主催
<b>2012年（平成24年）</b>		正会員数：管理組合121 / 管理組合協議会3 / 個人9 賛助会員：団体87 / 個人21	
4月	無料法律相談会（神管ネット共催）	2月	わかりやすい大規模修繕工事の進め方
6月	◎第18回通常総会開催 特別講演	4月	大規模修繕4つのポイントセミナー主催
		5月	共用部扱いで行う在来浴室の改修 セミナー主催

歩みと対外活動		支援活動	
10月 11月	「長く住み続けられるマンションと団地を目指して」 千葉大学大学院教授 日本マンション学会会長 会長 小林 秀樹 無料法律相談会（神管ネット共催） 地区別管理組合交流会～2月（地区別に示すか？）	7月 9月 10月 11月	大規模修繕工事 進化する材料・資材（足場材・塗料 床用シート・タイルの進化とは？ セミナー主催 マンションの開口部改修について セミナー主催 大規模修繕工事見学会（仮設足場の安全対策、 工事中の音・臭い、外壁タイルの張り替え実演、 屋上より団地全体見学、施工の品質管理）セミナー主催 事例で学ぶ給排水給湯設備（共用専有部同時施工） の仕組みと改修工事 セミナー主催
<b>2013年（平成25年）</b>			正会員数：管理組合119 / 管理組合協議会3 / 個人9 賛助会員：団体91 / 個人20 準会員3
1月 4月 6月 7月 11月	無料法律相談会（神管ネット共催） 無料法律相談会（神管ネット共催） ◎第19回通常総会開催 特別講演「これからのマンション施策」 国交省 マンション政策室 室長 西海 重和 無料法律相談会（神管ネット共催） 無料法律相談会（神管ネット共催）	2月 3月 4月 5月 6月 7月 9月 11月 12月	大規模修繕工事の見積書の読み方 セミナー主催 講演と実演で学ぶマンションの排水設備の仕組みと維持管理 セミナー主催 マンション大規模修繕工事 資産価値向上を含めた工事内容検討 セミナー主催 マンションの住戸内設備配管改修の留意点と工事方法等 セミナー主催 マンション外構リニューアル 工事見学会主催 中型マンション改修 工事見学会主催 （市街地マンションにおける改修方法） 「マンション管理Q & A」 損害保険料値上げ改定について セミナー主催 <b>広報誌発行再開 浜管ネット通信第1号発行（以降年4回発行）</b> 外壁タイル面改修工事について セミナー主催 大規模修繕工事と合わせてマンションの住環境を考える セミナー主催 マンション管理Q & A・大規模修繕工事瑕疵保険を知っていますか？ セミナー主催 マンション設備改修の実態は！ セミナー主催
<b>2014年（平成26年）</b>			正会員数：管理組合118 / 管理組合協議会3 / 個人9 賛助会員：団体91 / 個人20 準会員4
1月 5月 8月	無料法律相談会（神管ネット共催） ◎第20回通常総会開催 特別講演 「マンション管理、今、問われているテーマは？」 有限会社 三井一征收事務所 マンション管理士 三井一征 無料法律相談会（神管ネット共催）	2月 3月 4月 7月 8月 9月 10月 11月	マンション管理Q & A・管理組合理事長経験者に訊く セミナー主催 大規模修繕工事 見積書の読み方part2 セミナー主催 マンションの大規模修繕 その仕組み、理想と現実 セミナー主催 マンションの住戸内設備改修工事の事例 設備改修シリーズ セミナー主催 映像で見せる・聞かせる大規模修繕工事 セミナー主催 マンション管理Q & A・真名ほんの地震に備えて セミナー主催 見れば納得！サッシ・玄関・水回りの改修実例に学ぶショールーム 見学会主催 マンション管理総合保険勉強会 会員限定セミナー （築20年以上に迫りくる危機） 入居者台帳の整備と記載内容、活用について 会員限定研究会 マンションの設備改修工事の事例 セミナー主催 「共用部給排水設備・専有部給排水・給湯管の改修事例」 大規模修繕工事見学会（磯子レインボーハイツ団地）主催 第1回目の都市型単棟マンション大規模修繕工事 見学会（アーリア20）主催 高齢化社会における管理組合の運営と再生 交流会主催 「どうなるコミュニティ？」
<b>2015年（平成27年）</b>			正会員数：管理組合115 / 管理組合協議会3 / 個人9 賛助会員：団体91 / 個人20 準会員6
1月	無料法律相談会（神管ネット共催）	2月	「高経年マンションの大規模改修ビフォーアフター」 セミナー主催

歩みと対外活動		支援活動	
5月	第21回通常総会 特別講演 「100年住つなぐ管理組合運営とコミュニティ」 マンションコミュニティ研究会 廣田 信子	3月	「マンション『再生』という考え方（マンション管理の将来を考える・・・動的管理のススメ」セミナー主催
8月	無料法律相談会（神管ネット共催）	4月	マンション大規模修繕工事パートⅡ セミナー主催 「映像で見せる・聞かせる大規模修繕工事」
		7月	大規模修繕工事の保証を考える 研究会1 セミナー主催 【会員限定】「自分たちでできる規約改正のポイント」
		9月	専有工事の問題点と水回り工事の事例 セミナー主催 「専有部工事の問題点とやってはいけないこと」
		10月	「大地震が発生したら管理組合はどうする？」 セミナー主催 大規模修繕工事 体験型セミナー主催 「見て・聞いて・ふれて・食べて・感じる」
		11月	滞納管理費等の回収方法・事例紹介 セミナー主催 どうする！？機械式駐車場 セミナー主催 「機械式駐車場の維持管理と問題点」

2016年（平成28年） 正会員数：管理組合112 / 管理組合協議会3 / 個人8

賛助会員：団体90 / 個人22 準会員4

3月	無料法律相談会（神管ネット共催）	2月	第3回研究会【会員限定】
5月	第22回通常総会 特別講演「3つの老いにならないために」 横浜市立大学国際総合科学部 まちづくりコース 教授 斎藤 広子	3月	マンション杭基礎不良問題を考える セミナー主催 マンション設備改修工事のトレンド セミナー主催 「給排水・電気工事の最新情報・製品・技術紹介」
8月	無料法律相談会（神管ネット共催）	4月	マンション大規模修繕工事パートⅢ セミナー主催 「映像で見せる・聞かせる大規模修繕工事」
9月	無料法律相談会（神管ネット共催）	7月	大規模外構工事見学会 「高齢化社会を前提としながら子供にも優しい構内環境整備」
		9月	電力自由化におけるマンションの対応 セミナー主催 知っておきたい防水改修の基礎知識 セミナー主催 マンション設備改修シリーズ第27回 現場見学会 「住戸内給排水更新工事」
		10月	熊本地震に学ぶ 震度7が2回 セミナー主催 「被災者 明日のわれわれ」 マンションの防災・減災を考える セミナー主催 「もしも明日だったら」
		11月	マンション設備改修シリーズ第28回 セミナー主催 「マンションの在来浴室改修と給排水管の更生」 マンション大規模修繕工事 セミナー主催 「あなたのマンションは大丈夫ですか」

2017年（平成29年） 正会員数：管理組合112 / 管理組合協議会3 / 個人8

賛助会員：団体90 / 個人22 準会員4

5月	第23回通常総会 特別講演「熊本地震1年・不適合コンサル・ ・不適合コンサル・マンションにおける認知認知症】 N P O 法人 全国マンション管理組合連合会 会長 川上湛永	3月	U R都市機構技術見学会 マンション設備改修シリーズ第28回 セミナー主催 「住戸内設備改修の計画と事例」
8月	無料法律相談会（神管ネット共催）	4月	大規模修繕工事 セミナー主催 「見積書の読み方Ⅲ」
		6月	見学会 塗料ってどうやってできるか気になりませんか？
		7月	災害・断水・停電・トイレ セミナー主催 「健康といのちに直結する災害時のトイレ事情を考える」
		9月	管理組合役員研修会「夏季連続2回基礎講座」 共用部のリニューアル セミナー主催 「魅力あるマンションであるための改修工事の考え方」
		11月	地震保険を考える セミナー主催 「入ろうか入るまいか迷っている管理組合へ」 マンション大規模修繕工事 パートⅡ セミナー主催

歩みと対外活動		支援活動	
		「あなたのマンションは大丈夫ですか」 事例で学ぶ「マンション電気設備改修工事と機械式駐車場のメンテナンス」セミナー主催	
2018年(平成30年)		正会員数：管理組合110 / 管理組合協議会3 / 個人13 賛助会員：団体85 / 個人20 準会員：4	
3月 5月	無料法律相談会(神管ネット共催) 第24回通常総会 特別講演「管理組合も聞いておきたい高齢者施設の概要」 公益社団法人 横浜市福祉事業経営者会 公益社団法人 横浜市福祉事業経営者会 甘粕 弘志	1月 2月 3月 7月 9月 10月 11月	民泊新法 規約改正しますか？ セミナー主催 「個人情報保護法 個人情報取り扱い規定しますか？」 不適切コンサルにどう対処しますか？ セミナー主催 マンションの長寿命化を目指した大規模改修のポイント セミナー主催 設備配管改修工事の事例と材料 セミナー主催 マンション大規模修繕工事 セミナー主催 「パートIV見積書の読み方」 日本最古！？塗料の歴史探訪 見学会 管理組合役員研修・交流会第1回 知っておきたい防水改修の基礎知識パートII セミナー主催 大正団地管理組合訪問 ライオンズマンション長津田管理組合訪問 サンハイツ新井町住宅管理組合訪問 ビュープラザセンター北管理組合法人訪問 前田ハイツ住宅管理組合訪問 ビュープラザセンター北管理組合法人訪問 大規模修繕工事のわかりやすい全体の流れ(前編) セミナー主催 マンション給排水設備の仕組と施工事例 セミナー主催 熊本地震の被害と復旧に学ぶ セミナー主催 東本郷第2住宅管理組合訪問
2019年(平成31年 / 令和元年)		正会員数：管理組合114 / 管理組合協議会3 / 個人13 賛助会員：団体85 / 個人10 準会員：4	
5月	第25回通常総会 特別講演「管理不全はなぜ起きるか」 日本マンション学会関東支部長 中央学院大学教授 平澤 修	1月 2月 3月 4月 7月 8月 9月 11月	港北ニュータウンイオ管理組合訪問 グリーンハイムいすみ野B地区訪問 管理組合役員交流会第2回 「スムースな大規模修繕工事をめざして」 ルクサージュあおば山の手台団地管理組合訪問 夢をかなえたビフォーアフター セミナー主催 「マンションや施設の悩みを改修工事で解決」 マンション給排水工事の傷みと改修事例 セミナー主催 「どうする設備改修・給排水改修と給水管継手」 高齢者にやさしいマンションづくり セミナー主催 初めての大規模修繕工事 セミナー主催 大地震が起こったら管理組合はどうする？ セミナー主催 「復旧計画タイムライン」建物の復旧に事前に備える 港南台こまどり住宅管理組合訪問 管理組合役員研修・交流会第1回 「大規模修繕に取り組んで学び経験したこと」 大規模修繕工事一見積書の読み方 part5 セミナー主催 「動画でみる見積内訳の解説一下地補修工事編」 「設備改修基本計画と施工事例・トラブル事例」 大規模修繕工事のわかりやすい全体の流れ(後編) セミナー主催 「工事詳細確定から工事の実施を決定するまで」 グリーンハイムいすみ野E地区訪問
2020年(令和2年)		正会員数：管理組合110 / 管理組合協議会3 / 個人13 賛助会員：団体84 / 個人20 準会員：4	
コロナ禍により活動自粛			
5月	第26回通常総会	2月	東急コミュニケーションズ技術研修センターNOTIA見学会

歩みと对外活動		支援活動	
		3月	「ビル設備を"丸ごと"体験」 マンション震災対策 セミナー主催
<b>2021年(令和3年)</b> 正会員数：管理組合107 / 管理組合協議会3 / 個人12 賛助会員：団体86 / 個人25 準会員：2		9月	設備改修工事の設計と施工事例 セミナー主催
		10月	メガロン丸山台管理組合訪問
		11月	ライオンズヒルズ大倉山管理組合訪問
		12月	東戸塚マンション管理組合訪問
			マイキヤッスル鷺沼管理組合訪問
		<b>コロナ禍により活動自粛</b>	
5月	第27回通常総会		
<b>2022年(令和4年)</b> 正会員数：管理組合107 / 管理組合協議会3 / 個人12 賛助会員：団体85 / 個人24 準会員：3		<b>コロナ禍により活動自粛</b>	
5月	第28回通常総会	7月	相鉄沿線管理組合連絡会訪問
		11月	映像で見せる・聞かせる 大規模修繕工事 セミナー主催
			どうする！？管理会社の一方的な委託費値上げと突然の管理辞退 セミナー主催
<b>2023年(令和5年)</b> 正会員数：管理組合110 / 管理組合協議会3 / 個人12 賛助会員：団体83 / 個人25 準会員：3			
5月	第29回通常総会	7月	相鉄沿線管理組合連絡会訪問
		9月	マンションは「管理を買え！！」 セミナー主催
			若葉台住宅管理組合協議会訪問
		10月	港北ニュータウンプロムナード団地管理組合法人訪問
			どうする！高齢化と管理組合 セミナー主催
			マンションの寿命を守る-長寿命化工事 セミナー主催
			建物を守る防水・塗装メーカーによる解説 セミナー主催
			県ドリームハイツ住宅管理組合訪問
		11月	自分のマンション、どこまで知っていますか？ セミナー主催
			若葉台第12住宅管理組合訪問
<b>2024年(令和6年)</b> 正会員数：管理組合116 / 管理組合協議会3 / 個人11 賛助会員：団体85 / 個人21 準会員：4		<b>2月15日 南区吉野町2-5 サウスライン横浜4階Aに事務所移転</b>	
5月	第30回通常総会	2月	マンションの寿命を守る-長寿命化工事（その3） セミナー主催
			建物を守る防水・塗装材の解説 セミナー主催
			どうする？取り残された排水立管 セミナー主催
			共用排水管なのに住戸内立入工事？ セミナー主催
		4月	4月交流会
			「管理組合WEB使い方」
			「管理委託契約書の改訂」
		5月	5月交流会
			「標準管理委託契約書 本文、別紙1～別紙2」
			「マンション標準管理委託契約書及びコメント」
			「マンション標準管理委託契約書の主な改訂内容」
		6月	6月交流会
			「マンション標準管理規約の改正について」
			「（令和6年6月7日国交省住宅局）標準管理規約 改正のポイント」
			マンション寿命あと何年使うの？管理計画認定制度への取組み セミナー主催
		7月	7月交流会
			「管理組合役員の仕事について（前半）」
			予算超過はなぜ起きるのか？ セミナー主催
			限りある修繕積立金を有益に使うために セミナー主催
			相鉄沿線管理組合連絡会訪問

歩みと対外活動		支援活動	
		8月 8月交流会 「管理組合役員の仕事について（後半）」 高騰するマンション総合保険料！ セミナー主催 「賢く学ぼう・防衛策と対応術」	9月 9月交流会 「修繕履歴情報の大切さ」 マンションの未来へ 修繕計画、本当に適切ですか？ セミナー主催 ～築年数と居住者ニーズに応える計画の立案～
2025年（令和7年）		10月 10月交流会 「開口部（窓・玄関ドア）の断熱改修の重要性と断熱住宅に関する」 「2024年の補助金について」	11月 11月交流会 「マンション管理計画の認定制度について」 「横浜市 管理計画認定制度とは、認定基準、申請方法」
正会員数：管理組合119 / 管理組合協議会3 / 個人12 賛助会員：団体84 / 個人22 準会員：5		12月 マンションで孤独死が発生した場合 セミナー主催 12月交流会 「アルミサッシ・玄関窓更新工事について」	
5月 第31回通常総会  基調講演 「明るいマンションの未来を創る NPO横浜マンション 管理組合ネットワーク だからこそ」 横浜市立大学国際総合科学部 まちづくりコース 教授 斎藤 広子	1月 大規模修繕工事に役立つ「あんなこと」や「こんなこと」 セミナー主催 1月交流会 「第三者管理の問題点と対応」		
	2月 設備改修工事の「業者選定」と「施工事例・トラブル事例・ 価格高騰」 セミナー主催 2月交流会 「自指せ！ 100年マンション～長寿命化と耐震対策～」 よこはま防災力向上マンション認定制度について セミナー主催 「ソフト部門認定 グランフォーレヒルブリーズの事例」		
	3月 3月交流会 「マンションの窓改修工事と玄関ドア改修工事の現状」		
	4月 4月交流会 「横浜市森づくりガイドライン」 ラブリハイツ吉野町管理組合訪問		
	5月 5月交流会 「総会の進め方のポイント」		
	6月 6月交流会 「車場の空き問題と機械式撤去・平置化」		
	7月 7月交流会 「マンション管理適正化法（標準管理委託契約書）を学ぼう！」 相鉄沿線管理組合連絡会訪問 機械式撤去・平置化工事現場見学会		
	8月 保険の基礎を学ぼう セミナー主催 「～基礎知識から裏話まで～」 鶴見西パークホームズ管理組合訪問		
	9月 9月交流会 プレシス横浜新杉田管理組合訪問 「区分所有法改正の背景」		
	11月 修繕は“回数”より“質”的時代へ セミナー主催 大規模修繕工事最新工事費動向と改修建材 セミナー主催		

\ マンションの住まいのお悩み /

マンション100年時代。でも、サッシと玄関ドアは  
100年もちません。建て替えまでに一度は改修が  
必要のため、この機会に是非ご検討ください。

# 窓と玄関ドアのリフォームで 解消しませんか?

## 夏、暑い・冬、寒い



## 防犯が心配



## 光熱費が高い



## デザインが古い



住まいの中で最も熱の出入りの多い「窓」と「ドア」。

お悩みを解消するためには、

**“断熱”することが大切です!**

どんなサッシと玄関ドアでも対応可能。

**快適で長寿命化し、資産価値も上がります。**

窓や玄関ドアの交換時期は、30年前後が目安です。(国土交通省ガイドライン)

しかも今なら  
補助金で  
お得にリフォーム!

提案・申請支援  
承ります

マンションの  
豊富な実績

50年以上で培った  
経験とノウハウ

大手 LIXIL の  
グループ会社

マンションの窓・ドアリフォームは LIXIL リニューアルへ!  
お気軽にお問い合わせください

無料相談

**LIXIL**  
リニューアル

神奈川県横浜市都筑区  
中川中央2-5-18

マンション西関東支店 tel.045-522-9517 担当: 奥津  
オクツ  
電話受付: 月曜~金曜  
お問い合わせ対応: 月曜~金曜 (受付時間 9:00~12:00 / 13:00~17:00)  
[www.lixil-renewal.co.jp](http://www.lixil-renewal.co.jp)

リクシルリニューアル 検索





住み慣れた環境に、時を取りもどす。

株式会社 大和

本社：神奈川県横浜市中区港町 6-28

0120-040-011  
<https://www.daiwa-co.com/>  
公式 YouTube で情報配信中です

おかげ様で  
Thanks 65<sup>th</sup>  
Anniversary

65<sup>th</sup>周年！

ホームページ



YouTube



# おかげさまで 95 周年

## マンション・団地の給排水設備改修に 技術と信頼でお応えします



総合環境設備工事 設計・施工・保守

**川本工業株式会社**

〒231-0026 横浜市中区寿町2丁目5番地の1  
TEL:045-662-2759 (リニューアル事業部直通)

URL:<https://www.kawamoto-ind.co.jp>



## すべては 1人1人のお客様満足のために

建装工業は、創業122年の歴史を持つ企業です。横浜に拠点を構えてから41年、地域に根ざし、マンション大規模修繕工事を手がけてきました。

マンションの大規模修繕工事は、居住者の方々が生活を続けながら行われます。

そのため、私たちは音や臭いの低減、そしてきめ細やかな情報伝達に最大限配慮し、施工を進めます。居住者の皆様にご不便をおかけしないよう、細部にわたるまで気を配っています。

「住まいの価値を守り、未来へと繋ぐこと」これこそが、建装工業の使命です。

マンション大規模修繕工事の先駆的な役割を担ってきた会社であることへの自負と、これまで培ってきた豊富な施工実績と経験を活かし、皆様に心からご満足いただける工事をお届けすることをお約束します。

社員一同、「KENSOブランド」に誇りを持ち、一丸となって仕事に取り組んでいます。

マンションの大規模修繕工事は、実績と信頼の建装工業にぜひお任せください。

A6



建装工業のホームページがリニューアルしました！

●コーポレート



●KENSO Magazine



暮らしに役立つ  
情報が満載！



 **建装工業** 横浜支店

マンションの給排水設備改修工事もぜひご相談ください。

〒220-0023 神奈川県横浜市西区平沼2-2-7  
TEL: 045-290-6090

<設備・内装リニューアル事業部 TEL: 03-3433-3555 >

大規模修繕工事を満足いくものにするには、  
工事期間中だけではなく、工事後のアフターフォローが重要です。  
これから先も安心して、ずっと住み続けたい建物にするために、  
シンヨーは努力を惜しません。  
建物の美観・性能から、工事期間中の安全、環境への配慮、品質管理、  
工事後のアフターメンテナンスにいたるまで、  
皆様が笑顔になれるような仕事をご提供し続けていきます。



## シンヨーのマンション大規模修繕工事 大切な未来へ繋ぐ



本社 神奈川県川崎市川崎区大川町8-6 TEL:044-366-4771㈹ FAX:044-366-7091  
〔第一リニューアル部〕 TEL:044-366-4791 〔第二リニューアル部〕 TEL:044-366-4795

札幌支店 北海道札幌市中央区南三条東4丁目1-18 青エビル6階 TEL:011-211-0368  
東北支店 宮城県仙台市青葉区木町通2丁目2番8号 第6ダイワビル9階 TEL:022-200-7008  
北関東支店 埼玉県さいたま市南区文藏3-28-6 B101 TEL:048-710-5707  
東関東支店 千葉県千葉市花見川区幕張本郷1-2-20 ビレッジ105 4階 TEL:043-273-9786  
中部支店 愛知県名古屋市千種区今池1-5-3 FUTABAビル2階 TEL:052-733-4567  
関西支店 大阪府堺市西区浜寺船尾町東3-423 TEL:072-261-3447  
中国支店 広島県広島市東区光町2丁目9番14号 3階 B号室 TEL:082-909-7003  
九州支店 福岡県柏原郡柏原町長者原東4-6-14 TEL:092-939-5300  
沖縄営業所 沖縄県那覇市久米1-16-3 ユニオンビル3階 TEL:098-988-8983



人・街・自然を技術でつなぐ



私たちは安全で快適な「未来」を創造し続けます。

建物の資産価値を高め、新たな魅力までもプロデュース

鉄道／土木／建築／リニューアル（大規模修繕工事）

1967年創業

幅広い分野の豊富な実績で培われた  
長年の経験と信頼が私たちの強み！

**KEIO**

あなたとあたらしいあしたへ 一 京王グループ

**京王建設横浜株式会社**

(旧 株式会社NB建設)

〒221-0052 横浜市神奈川区栄町5番地1 横浜クリエーションスクエア(YCS)10階

電話 045-451-8920 (代表)  
FAX 045-451-8820

ホームページ





# マンション給排水設備 大規模改修のパイオニア

創業70年を超える実績と確かな技術

選ばれる理由は  
「信頼」と「実績」

理由 1 マンション集合住宅の  
給排水設備改修工事の施工実績45年以上

理由 2 管理組合からの直接発注が 95%超

理由 3 首都圏トップクラスの施工実績 20万戸以上



## 京浜管鉄工業株式会社

〒171-0031

東京都豊島区目白2-1-1 目白NTビル 6F  
TEL 03-6871-9961 FAX 03-6871-9962

くわしくはWebへ

京浜管鉄工業

<https://keihin-se.com/>



検索

# 建物を元気に 人を笑顔にする!



マンション大規模修繕

**RenoHappia**

リノ・ハピアの工事

- |                                              |                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 仮設工事     | <input checked="" type="checkbox"/> 下地補修工事     |
| <input checked="" type="checkbox"/> タイル面補修工事 | <input checked="" type="checkbox"/> 剥落・落下防止工事  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 塗装工事     | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工事       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 耐震工事     | <input checked="" type="checkbox"/> ドア・サッシ交換工事 |

リノ・ハピア株式会社

本 社 : 〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3( 渡辺ビル )

城東支店 : 〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11( 朝日ビル 2F )

多摩支店 : 〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 : 〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 : 〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル #

千葉支店 : 〒262-0023 千葉県千葉市花見川区検見川町 5-273

0120-27-0451

URL: <http://www.daikibo.net/>

リノ・ハピア 検索 

## リフォーム現場の流量不足を解決!

配管リフォームでは  
継手を多用

従来の継手  
(内径シール構造)

流量が  
落ちた…

外径シール構造かつ  
低圧損だから大流量!

ダブルロックジョイント  
**Revos**

※配管経路が原因による流量不足を改善したイメージです。元の水圧が高まるわけではありません。

株式会社 オンダ製作所

〒501-3263 岐阜県関市広見 851 番地の 3 TEL (0575)24-8585 (代) FAX (0575)24-8181 E-mail eig-s@onda.co.jp

営業所 札幌・盛岡・仙台・宇都宮・さいたま・千葉・東京・立川・横浜・新潟・富山・静岡・岐阜・名古屋・京都・大阪・神戸・岡山・広島・高松・福岡・鹿児島

URL <https://www.onda.co.jp/>

動画は  
こちら!

修繕工事を手がけて110余年。  
私たちは建物を蘇らせる  
スペシャリストです。

しっかりと、まじめに、誠実に。

メール [info@yokosoh.co.jp](mailto:info@yokosoh.co.jp)

電話 0800-888-6191

**YOKOSOH** 株式会社 ヨコソー

# この街の、どこかで。 縁の下の力持ち。

電気・空調・給排水衛生設備の総合設備工事  
**三沢電機株式会社**

快適な都市空間には不具合が無くて当たり前。  
当たり前を実現する。  
それは、縁の下の力持ちが働いています。  
しかし、その者たちは表舞台に出る事はありません。  
あなたが住む街の建物は『ココ』も『ソコ』もみんな“みさわ”が支えています。

本 社 〒220-0042 横浜市西区戸部本町4-158 TEL: 045-241-1622 (代表)  
花咲営業所 〒220-0022 横浜市西区花咲町4-116-4 TEL: 045-241-1621 (大代表)  
東京支店 〒152-0004 東京都目黒区鷺番3-21-2 TEL: 03-3714-6457 (代表)  
URL <https://www.misawa-dk.co.jp>

価値あるものを次世代へ

**GOTO**  
株式会社 アール・エヌ・ゴトー

本 社 〒211-0043 神奈川県川崎市中原区新城中町16-10  
Tel 044-777-5158 Fax 044-777-5120  
東京支店 〒143-0016 東京都大田区大森北6-27-11  
Tel 03-5753-1656 Fax 03-5753-1657  
E-mail(代表) [office1@rngoto.com](mailto:office1@rngoto.com) <https://wwwrngoto.com>

120



日本の街づくりに貢献する



迅速対応の配達システム

**●建築材料販売**

- ・シーリング材、防水材、塗装材、注入材、塗床材、下地処理剤、止水材、ほか同副資材、施工道具、建築金物
- ・断熱材料、造園・屋上緑化資材、景観資材、耐震関連資材、土木資材、保安用品、作業着
- ・積算業務、建物調査診断用機器、積算ソフト

**●建設工事**

- ・コンクリート構造物補強工事、耐震工事

**●産業廃棄物の収集運搬業**

- ・産業廃棄物収集運搬業許可(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)
- ・特別管理産業廃棄物収集運搬業許可(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)

**■物流センター**

東京	東京都江東区新木場2-5-8	Tel03-3521-7439
横浜	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町2214-3	Tel045-810-0631
埼玉	埼玉県和光市新倉7-11-20	Tel048-467-1691
千葉	千葉県八千代市上高野716-1	Tel047-483-5558
多摩	東京都府中市四谷6-2-1	Tel042-358-0624

**■本社**

東京都港区西新橋2-14-1 興和西新橋ビルB棟  
<http://www.kaken-material.co.jp>

**■横浜支店**

神奈川県横浜市中区山下町209 帝蚕閣内ビル1F  
 <受注センター> 045-226-5571



**化研マテリアル株式会社**  
KAKEN MATERIAL CO., LTD.

40年の実績が信頼と安心を保証いたします。

**建築、防水、塗装工事、設計、リフォーム診断**



**ビル・マンションの総合リニューアル**

**株式会社エヌ・ケー**

〒241-0014 横浜市旭区市沢町262-11 N・Kビル  
 TEL 045-372-5900 fax 045-372-5901  
 E-mail : [nkei@apricot.ocn.ne.jp](mailto:nkei@apricot.ocn.ne.jp)

**<https://www.nk-inc.co.jp>**

# マンション等の 大規模修繕工事を通じて おかげさまで85年



1,300 管理組合 6,600 株 23万戸 の実績



環境フィニッシュアップ  
**株式会社 サカクラ**  
〒235-0021 神奈川県横浜市磯子区岡村7-35-16  
Tel.045-753-5000 Fax.045-753-5836

YOKOHAMA  
Y-SDGs  
standard  
KANAGAWA SDGs PARTNER



## 高い耐久性、作業性の良さ、環境への優しさを実現した AGCポリマー建材のウレタン防水システム

ウレタン塗膜防水システム  
**サラセーヌ**



AGCのハイレベルなウレタン総合技術をベースにAGCポリマー建材が開発、製造・販売している高機能建築用ウレタン塗膜防水システム。屋上やベランダ等、広範囲の建築物に使用。

[主な用途]  
オフィスビル・学校・病院・  
マンション等の屋上、  
バルコニー、廊下、階段等の防水



超速硬化ウレタン吹付けシステム  
**リムスプレー**



「超速硬化」のウレタン塗膜を「スプレーで成形する」超速硬化ウレタン吹付けシステムのパイオニア。塗布後短時間で実用強度を得ることができため、作業時間を大幅に短縮できる。複雑な形状にも連続的に施工が可能。

[主な用途]  
特殊屋根、駐車場、観覧席、  
階段室、プール等の防水



AGCポリマー建材株式会社  
<https://www.agc-polymer.com/>

サラセーヌ工業会  
<https://www.saracenu-association.com/>

**AGC**  
Your Dreams, Our Challenge

建物の劣化は **早期発見** が長寿命の秘訣。

資産価値を守るために、今できること。

定期的な建物調査・改修で、次の世代へ安心をつなぎます。



**東興アイテック** 株式会社

TOKO integrated technology

神奈川県大和市柳橋 3 丁目 5-15 ラペ桜が丘 1F

TEL 046-240-9680 FAX 046-240-9681

<https://tokoai.com>



塗料で **人** を幸せにする



当社グループは塗料メーカーとして人に役立つ素晴らしい塗料を開発し、  
それを世界中に届けることを目指します。

**KANSAI** 関西ペイント販売株式会社 横浜営業所

神奈川県横浜市西区みなとみらい5-1-2 横浜シンフォステージウエストタワー21F

関西ペイントホームページ [www.kansai.co.jp](http://www.kansai.co.jp)



塩害環境対応型 高遮断・さび転換 塗装システム  
ダンジオーラ システム™  
防食領域の常識を覆す!!  
「塩害仕様の決定版」で塗り替え周期延長と工程短縮に貢献します。  
Basic & New NIPPON PAINT



総合改修工事から新築工事まで  
株式会社 ティーエスケー TSK

神奈川支店：神奈川県横浜市中区相生町 1-18-1 TEL 045-264-8010 FAX 045-264-8111  
(千葉本店・千葉本社・東京本社)

## 大規模修繕工事の瑕疵保険は現場ごとの申込みが必要です

申し込み累計11,000棟！(2025年3月末時点)



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関  
株式会社住宅あんしん保証

■本社  
〒104-0031 東京都中央区京橋 1-6-1 三井住友海上テブコビル 6階  
大規模修繕保険事業課  
TEL.03-6824-9440 FAX.03-3562-8031  
(ホームページ) <https://www.j-anshin.co.jp/>



外壁塗膜・タイル剥落を  
最大10年間保証

人に、時代に寄り添う住まいへ

『先進的窓リノベ2025事業』補助対象製品

エスティナ-R  
STINA-R  
アルミ樹脂複合サッシ [カバー工法]



ワンランク上の  
『高断熱窓』に！



『お客様のニーズを的確に捉えた提案と、  
更なる顧客満足度向上に挑戦し続けます。

〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町 1-4-10 人形町センタービル 8階  
TEL:03-5962-3191 FAX:03-5962-3192 <http://sankyo-reform-mate.jp/>



さらに上質な暮らしへ。「大規模修繕工事」のアルテック。








株式会社 アルテック

〒231-0801 横浜市中区新山下2丁目12-43  
Tel:045-621-8917 Fax:045-621-3961  
<http://www.alteche.co.jp>



株式会社 バンガード

〒231-0801  
神奈川県横浜市中区本町6丁目67番地  
横浜ブリックビル B-2階  
TEL 045-263-9172 FAX 045-263-9176  
<http://vk-vgd.jp>

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

妥協のない施工品質  
安心のマンション・ビル大規模修繕

建設業の“当たり前”を変え、お客様の満足に応える

株式会社バンガードは、首都圏においてマンション・ビルの大規模修繕をトータルに行っています。  
確かな提案・安全性・質の高い技術力、加えて入居者様と細やかにコミュニケーションを図ることを大切にし、建設業での当たり前を覆して、お客様本位のサービスを精一杯提供します。



SAKURAI

創業 嘉永 七(1854)年

株式会社 櫻井

〒234-0056  
横浜市港南区野庭町361-3  
<http://www.sakurai-p.com>  
☎ 045-286-1116

横浜市SDGs認証制度

Y-SDGs  
- superior -

YOKOHAMA  
地域貢献企業  
最上位認定

2022  
YOKOHAMA  
横浜健康経営  
★★★

2024年2月、当社は創業170年を迎えました。

歴史ある信頼の技術におまかせください。

- ・マンション、ビルなどの大規模修繕工事
- ・戸建住宅の改修工事
- ・ビル・マンションなどの総合建物調査  
(劣化・耐震・漏水)・診断・改修のご提案
- などお気軽にご相談ください。



プロフェッショナルな管理組合運営を！

品質保証(3つの担保)

1. 繼続性の担保 2. 損害の担保 3. 健全性の担保

管理組合を共同運営する会

事務局：MSC管理士事務所内  
渡邊 元 (マンション管理士)

QRコード  
共同運営

電話 070-3112-3322  
E-mail: [info@kyoudou-unei.com](mailto:info@kyoudou-unei.com)  
URL: <https://kyoudou-unei.com>



マンションのより快適な環境を提案するコンサルティング企業



**TAIHEI** 太平エンジニアリング

〒113-8474 東京都文京区本郷1-19-6  
TEL:03-3817-5565 FAX:03-3817-8109  
E-mail:m-riform@taihei-group.co.jp  
URL:<https://www.taihei-group.co.jp>

毎日の生活に、心地よさを  
未来を繋ぐ・お付き合いを

創業50年を迎える確かな信頼・スピーディな対応には自信有り

本社 神奈川県横浜市港南区笹下2-23-25  
TEL 045-847-2151 FAX 045-847-2163 <https://www.aisin-build.com>  
東京営業所 東京都台東区東上野3-18-1-323号室 TEL 03-6803-2151



株式会社 アイシン



**PHANABUSA** マンション管理組合のコンサルタント



人と街の豊かさの創造



ペーペー  
大規模修繕工事 建物調査診断 設計監理

〒238-0004 神奈川県横須賀市小川町25-5-203  
E-mail:[hsekkei@maple.ocn.ne.jp](mailto:hsekkei@maple.ocn.ne.jp) URL:<https://hsekkei.com>  
TEL 046-825-8575 FAX 046-825-0437

株式会社英総合企画設計

屋根で守り、  
床で支える。



**TAJIMA**

田島ルーフィング株式会社 横浜営業所 <http://www.Tajima.jp>  
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル10F

**マンションのお悩みを解決する管理サービスを提供します**

多様化するニーズにお応えし、  
確かな人材力と最新のIT技術を融合させ、幅広いサービスを提供します  
お客様に寄り添い、社会と共に、より豊かなマンションライフを創造します



〈マンション管理のお問い合わせ〉  
**大和ライフネクスト株式会社 横浜支社**  
神奈川県横浜市西区みなとみらい3-6-1 みなとみらいセンタービル13F TEL: 0220-0012  
TEL: 045-277-8731  
マンション管理業者登録番号: 国土交通大臣(5)第060755号  
[www.daiwalifenext.co.jp](http://www.daiwalifenext.co.jp)

  
**SUUMO AWARD 2024**  
首都圏 分譲マンション管理会社の部  
スタッフホスピタリティ部門(100戸以上の部) 最優秀賞

『こんなデザイン欲しかった』を形に。

**タキローマテックス株式会社**  
<https://www.t-matex.co.jp>

**C.I.TAKIRON**  
**FLOORING**



**ブッシュマスター らく樂R®** 改修工事がもっと便利に!

流量  
安心  
施工性

ブッシュマスターに近い  
ブリヂストンが提案する3つの価値

商品の外観・仕様は予告なく変更されることがあります。

**施工性**  
サポートスリーブ  
差し込みの手間なし

**流量**  
インコア構造でも  
流路径を確保

**安心**  
2重安全設計  
ダブル止水リング  
防塵対応

**BRIDGESTONE**  
*Solutions for your journey*

**ブッシュマスター らく樂R®**  
ブッシュロックII  
(外側止水継手)  
ブッシュマスター  
(内面止水継手)

ブリヂストン化成品ジャパン株式会社  
〒105-0011東京都港区芝公園2-4-1 芝パークビルB-4F

NPO法人 横浜マンション管理組合ネットワーク  
30周年記念誌

【発行月】 2025年12月

【発行責任者】 吉光隆

【編集者】 星野克江 伊志嶺直樹

【発 行】 NPO法人 横浜マンション管理組合ネットワーク  
〒232-0014 横浜市 南区 吉野町 2-5  
サウスライン横浜 4階A

NPO 法人 横浜マンション管理組合ネットワーク  
〒232-0014 横浜市南区吉野町 2-5 サウスライン横浜 4 階 A  
TEL 045-341-3160 FAX 045-341-3340

E-mail [office@hamakan-net.com](mailto:office@hamakan-net.com)



URL <https://hamakan-net.com>



2025年12月 発行