

出張講座（会員限定）

（１）出張講座とは？

浜管ネットの専門家があなたのマンションに出向いて行うミニ講座（２時間程度）です。ご希望いただいた管理組合へ、経験豊富な浜管ネットのスタッフがお伺いし、テーマに沿った内容についてお話しさせていただく会員限定の支援事業です。

- ① 少人数（10人程度まで）の勉強会や研究会にご利用いただけます。必要な時に、上手に活用してください。
（※新任理事の研修や、「規約改正」の勉強会、大規模修繕工事、設備改修工事等の検討に活用すると便利です。浜管ネットの経験豊富な一級建築士、管工事施工管理技士等の技術者やマンション管理士、および理事が出向きます。）
 - ② 会場は管理組合にご用意していただきます。
 - ③ 配布資料等は、部数が多い場合、管理組合のご負担で必要部数の印刷をお願いすることがあります。
 - ④ 講座は原則、プロジェクターを使って行います。
（※管理組合にプロジェクターがない場合は、浜管ネットからお持ちします。プロジェクターが使えない場合は配布資料で行います。）
 - ⑤ 申込みの受付は、浜管ネット事務局で電話またはメールで行っています。
ご希望の「テーマ」と「講師」を指定していただきます。とくに指定がない場合は、事務局で最もふさわしいと思われる講師を推薦します。
 - ⑥ 日時の調整は講師と打ち合わせていただきます（講師の都合を優先させていただいています。したがってご希望に添えないことがあります。）。
-

(2) 出張講座メニュー

① 役員研修会向け

- ・講師：前田映子（理事・管理運営部会）
 - テーマ（i）「議案書から見るマンション管理の1年」
 - テーマ（ii）「マンションの管理運営について（今、何が問題か）」
 - テーマ（iii）理事の心得、役割
 - テーマ（iv）監事の心得、役割

② 大規模修繕工事

- ・講師：尾崎京一郎（理事・技術者部会）
 - テーマ（i）「大規模修繕工事、見積書の取り方、読み方」
 - テーマ（ii）「大規模修繕工事 竣工（工事完成）に向けて管理組合が知っておきたいチェックポイント」
- ・講師：島村利彦（理事・技術者部会）
 - テーマ（i）第3回目の大規模修繕工事实施の注意事項
 - テーマ（ii）建物に永く住まうために
- ・講師：高森慎司（専門業部会）
 - テーマ：目で見ると大規模修繕工事（ビデオ）

③ マンション復旧・建替え等

- ・講師：阿部一尋（理事・技術者部会）
 - テーマ（i）「専有部分と共用部分の維持管理—区別と境界」
 - テーマ（ii）「マンションの復旧と建替え」

④ 設備改修工事

- ・講師：町田信男／伊藤和彦（理事・技術者部会）
 - テーマ（i）専有部分の配管類等更新工事
 - テーマ（ii）直結増圧給水方式について

⑤ 長期修繕計画

- ・講師：星川晃二郎（顧問・技術者部会）
 - テーマ（i）長期修繕計画について

⑥ 管理組合の高齢化と高経年化、無関心

- ・講師：吉村順一（理事・管理運営部会）
 - テーマ（i）役員のなり手がいない～数年後に慌てないための備え～

⑦ 民泊

- ・講師：加藤壽六（会長・総務委員会）
 - テーマ（i）住宅宿泊事業法（民泊新法）について

(3) 料金

- ・会員管理組合は、1回目無料、2回目以降5,000円(1回)ご負担お願いしています。
- ・非会員管理組合は、入会後にご利用いただけます。

(4) 申込み

- ・メニュー(講師とテーマ)を指定して、事務局へ電話またはメールでお申込み下さい。
- ・簡単な事前ヒアリング(※場所は浜管ネット事務局)と必要書類(規約・細則類、長期修繕計画書、竣工図面等)の提出をお願いすることがあります。