

## 平成 29 年度第 3 回 CPD 対象事業セミナー

### 事例に見る

# 専有部分の配管類等の管理組合による更新工事の進め方 ～マンションの長寿命化に向けた再生へ～

管理組合や大多数の区分所有者が既存マンションを長寿命化させようとするとき、これを阻むもののひとつに、専有部配管類の老朽化に伴う漏水事故多発への対応への問題があり、これを解決するための方策をどうするかは、管理組合にとっての大きな課題です。

全管連(全国マンション管理組合連合会)はマンションの長寿命化を図るために国に「マンション再生法」制定を提言していますが、昨年国土交通省の助成金を得て、「専有部分の配管類更新事例調査」を行い、32 のマンションから回答を得ました。第 1 部ではその調査結果の発表、第 2 部では実際の工事を行うための基本計画から工事の流れなどを浜管ネット技術者部会の専門家に話して頂きます。

### 第 1 部 事例調査結果の報告と合意形成への取り組み方

- ①全管連の事例調査に見る更新事例の特徴
- ②合意形成のための様々な取り組み方

講師：山本育三氏

かながわマンション管理組合ネットワーク理事  
全国マンション管理組合連合会監事

### 第 2 部 専有部分立入り工事の特徴

- ①基本計画から設計まで
- ②業者選定から工事まで

講師：伊藤和彦氏

横浜マンション管理組合ネットワーク技術者部会所属  
一級管工事施工管理技士

◆ 日時 平成 29 年 **11 月 10 日 (金)** 18 時～20 時 50 分

◆ 受付 17 時 30 分から

◆ 会場 かながわ労働プラザ 4 階 第 3 会議室

横浜市中区寿町 1-4 別紙案内参照

JR 根岸線 石川町駅北口下車 徒歩 3 分

◆ 参加費 資料代 1,000 円。但し地域ネットワーク会員は無料

◆ 定員 60 名 (申込順 定員で締切)

◆ 申込先 NPO 法人 かながわマンション管理組合ネットワーク

TEL/FAX 045-620-6300 E-mail info@jinkan-net.com

(E-mail または FAX にてお申込み下さい)

◆ 主催 NPO 法人 かながわマンション管理組合ネットワーク

◆ 共催 NPO 法人 横浜マンション管理組合ネットワーク

NPO 法人 全国マンション管理組合連合会

# 参加申込書

CPD セミナー 専有部分の配管類更新工事

お申し込みは NPO かながわマンション管理組合ネットワークへ

・ FAX 045-620-6300    ・ E-mail info@jinkan-net.com

平成 29 年    月    日

管理組合または所属組織名 \_\_\_\_\_

お名前	住 所	電 話	E-mail

★地域ネットワーク会員の方は下記に地域名をご記入下さい。

(                      ) ネットワーク会員

★ここに記されたお名前等は、当ネットワークのセミナーなどのご案内のみに使用させていただきます。

## 会場案内図

