

## ■勉強しよう、マンションの大規模修繕(居住環境の向上をめざして…)

# 工事見学会

### ー入居後初めての大規模修繕工事と管理組合の取り組みー

日時：平成23年4月24日(日) PM1:15～ PM4:00  
場所：アール・ケープラザ横浜Ⅱ：横浜市西区平沼1-40-25  
主催：NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク  
後援：横浜市建築局 NPO かながわマンション管理組合ネットワーク、  
NPO 横浜市住宅リフォーム促進協議会  
定員：30名(要予約 先着順 定員締切)  
参加費：無料  
交通：横浜駅 (別紙ご参照下さい)  
申し込み締め切り：平成23年4月15日(金)

☆ アール・ケープラザ横浜Ⅱは、横浜駅より徒歩圏内にあり、横浜の中心地に位置する地上11階建て70戸の分譲マンションです。

今回の大規模修繕工事は、これらの仕上げ材の傷みを新築時と同様に再現することがひとつの目的です。具体的な工事内容は下記の通りですが、管理組合は今回の大規模修繕を行うにあたり1年程前より準備のため修繕委員会を立ち上げ、他のマンションの見学や居住者へのアンケートなどを実施し検討を進めてきました。

これから第1回目の大規模修繕を迎えられる管理組合に、実際に工事がどのように進められてゆくのか、工事中の居住者への配慮や管理組合の取り組み等、ぜひご参考にしていただけたらと願っております。

#### 1. 外壁等の大規模修繕

☆ 外壁のタイル及び塗装改修工事の他、バルコニー・開放廊下の床防水改修を同時に行っています。

#### 2. 機能向上工事

☆ 室名札交換・換気ガラリ交換・駐車場ライン引き。

■工事は設計・監理方式で行っています。工事内容及び準備段階より工事実施までの状況を管理組合及び設計・監理者よりお聞きします。また、工事の状況、足場架設の注意点等についても現場見学を通して工事関係者より説明があります。

#### ※申込方法

NPO横浜マンション管理組合ネットワーク事務局までFAXまたはメールでお申込下さい。

FAX：045-910-0210 E-mail：[office@hamakan-net.com](mailto:office@hamakan-net.com)

当日集合時間：平成23年4月24日（日）PM1：00

当日集合場所：横浜市西区平沼1-40-25（アール・ケープラザ横浜Ⅱ）エントランス前にて  
ご集会いただき、近くの自治会館に移動いたします。

（近くにコインパーキングがあります。マンション周りへの路上駐車はご遠慮下さい。）

※NPO横浜マンション管理組合ネットワーク事務局宛 FAX045-910-0210

（氏名・住所・電話・管理組合名・参加人数記入）

## 平成23年4月24日（日）工事見学会申込書

\* 管理組合名 管理組合

\* 参加者人数 名

\* 参加者氏名 1)  
2)  
3)

～～ご案内～～

横浜駅みなみ東口ルミネ大階段より  
地上に出て中央郵便局とヨコハマプラザ  
ビル間の道を直進し万里橋を渡り  
ます。

セゾンプラザの前を過ぎて浅山橋を  
渡り1本目を右折。突き当たりの  
マンション『モンテベル横浜』を左折。  
裏側が見学建物となります。

