

「自前建替え町田山崎団地の成功例から学ぶ」

国土交通省 マンション安心居住推進事業による補助事業です。

マンション管理の相談を担当する専門家向けに企画しましたが、
一般の管理組合の方も歓迎致します。是非ご参加をお待ちいたしております。

CPD事業対象

相談員等はカード
を持参し捺印を受
けてください。

日時：平成21年12月11日(金) 16時30分～18時30分

会場：かながわ労働プラザ5・6会議室(60名収容)(JR根岸線石川町徒歩5分)

〒231-0027 横浜市中区寿町1-4 TEL 045-633-5413

開場：受付開始 16:00～ 開講 16:30 参加費：無料

主催：神奈川県下マンション管理アドバイザー・相談員等CPD委員会

共催：NPO法人日本住宅管理組合協議会神奈川県支部

協同：(般社)神奈川県マンション管理士会・(般社)首都圏マンション管理士会神奈川支部

後援：神奈川県・横浜市・(社)かながわ住まい・まちづくり協会

NPO法人横浜市住宅リフォーム促進協議会

第一部 講演 「自前建替え町田山崎団地の成功例から学ぶ」

講師 西木 實 氏 (株)都市研究所代表

町田山崎団地再開発コンサルタント

東京都町田市の郊外に立地する町田山崎団地は、分譲と賃貸住宅9,000戸からなる大団地。このうちの分譲団地(日本住宅公団)300戸が、18年前から建替えを計画、都市計画規制、資金確保など多くの困難を乗り越え平成17年に建替え決議を実現、建替えに成功した。施行再建マンションは、10階建て2棟、305戸。この10月に竣工、入居が始まった。40億円の資金は、修繕積立金、敷地の一部の民間業者への譲渡などで調達。住宅金融支援機構の融資を予定したが、公的保証の問題で結局、融資が得られず、文字通り自前建替えとなった。西木氏は、計画当初から関わってきた。

申込方法：FAX又はメールでお申し込みください。

先着順、定員次第締め切り。

氏名・住所・電話

所属組織名または管理組合名・参加人数記入

* NPO法人かながわマンション管理組合

ネットワーク(神管ネット)事務局

電話/FAX：046-824-8133

E-mail：info@jinkan-net.com



マンション管理研修セミナー(12月11日)

申込書

この部分をFAXして下さい。

氏名

所属組織名

参加人員数 人

管理組合名

電話番号

住所 〒

FAX番号